

開発計画概要書

各 筆 ご と の 土 地 の 現 況	所在地	台帳地目	現況地目	台帳面積(m ²)	実測面積(m ²)	所有者	摘要
	計	筆					
土 地 の 現 況	地目区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	公簿 実測 m ² m ²
	比率	%	%	%	%	%	%
地権者等の同意状況				地盤の状況			
境界の立会い状況							
設計者 住所 氏名 電話番号		工事施工者 住所 氏名 電話番号					
開 発 行 為 の 目 的	事業内容						
	会社の概要						
	開発行為の動機						
	開発行為の効果						
	申請地の選定理由						
将来計画							

	法令等の名称	区域区分等	有無の別及び面積	備考
開 発 区 域 の 法 規 制 状 況	都市計画法 開発行為等の許可に 関する適用条項	市街化区域	有 (m ²) 無	用途地域 ()
		市街化調整区域	有 (m ²) 無	
	第 条 項 号	都市計画施設	有 (m ²) 無	種類 ()
	建築基準法	災害危険区域	有 (m ²) 無	
	地すべり等防止法	地滑り防止区域	有 (m ²) 無	
	急傾斜地の崩壊による 災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険 区 域	有 (m ²) 無	
	砂 防 法	砂 防 指 定 地	有 (m ²) 無	
	河 川 法	河 川 区 域	有 (m ²) 無	
	農 地 法	農 地 ・ 採 草 地 放 牧 地	有 (m ²) 無	
	農業の振興地域の整備 に関する法律	農 用 地 区 域	有 (m ²) 無	
	森 林 法	保 安 林	有 (m ²) 無	
		保 安 施 設 地 区	有 (m ²) 無	
		地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	有 (m ²) 無	
	自 然 環 境 保 全 法	自 然 環 境 保 全 地 域	有 (m ²) 無	地区区分 ()
	鳥 獣 保 護 及 狩 猟 二 関 入 ル 法 律	特 別 保 護 地 区	有 (m ²) 無	
	文 化 財 保 護 法	周 知 の 埋 蔵 文 化 財 埋 蔵 地	有 (m ²) 無	遺跡等の名称 ()
風 俗 営 業 等 の 規 制 及 び 業 務 の 適 正 化 等 に 関 する 法 律		有 (m ²) 無		
そ の 他 の 法 規 制			有 (m ²) 無	
			有 (m ²) 無	
			有 (m ²) 無	

土地 利用	工場	m ² (%)		公園	m ² (%)		
	事務所	m ² (%)		緑地	m ² (%)		
	倉庫	m ² (%)		広場	m ² (%)		
	店舗	m ² (%)		道路・通路	m ² (%)		
	駐車場	m ² (%)		調整池	m ² (%)		
	資材置場	m ² (%)		その他	m ² (%)		
	分譲区画	m ² (%)		計	m ² (%)		
計	街区数	街区	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m ²	
	最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²	
	予定建築物等	住宅	工場	集会所		合計	
画	区画数						
	用途	構造	階数	高さ	建築面積	延床面積	
建物 設計 画				m	m ²	m ²	
				m	m ²	m ²	
				m	m ²	m ²	
	計				m ²	m ²	
	建ぺい率	%	容積率	%	特殊建築物の 該当の有無	有・無	
造成 計 画	擁壁の位置	種類	高さ	延長	設置する位置	備考	
					敷地側		
					敷地側		
					敷地側		
	総盛土量	m ³	総切土量	m ³	残土・不足土	m ³	
	平均盛土高	m	平均切土高	m	土砂搬出入車両台数	t 台	
	最小勾配	%	最大勾配	%	平均勾配	%	
	残土・不足土の処理方法						
	土砂、資材等の運搬経路						
	地盤及び法面の安全対策						
工事中の安全対策							

接続道路	道路の名称		管 理 者				
	道路幅員		道路の現況				
	出入口の数		出入口の幅員				
	改修の要否 要・否 改修計画						
施行区域内に新設する道路							
排水計画	雨水	河川の名称		管 理 者			
		整備状況		放流の承認			
	汚水	河川の名称		管 理 者			
		整備状況		放流の承認			
	水	処 理 方 法					
		流 末 ま で の 放 流 経 路					
		改修の要否 要・否 改修計画					
開発区域内の用途廃止又は付け替えをする道路又は水路							
用水計画	給水対象人口		人	最大使用量	m^3	平均使用量	m^3
	水 源		上水道・井戸・簡易水道・その他			受水槽の規模： m^3	
	井戸の深度及び吐出口の断面積		m	$c m^2$	給水管径	cm	受水槽の構造：
防災・消防計画	調整池		容量 m^3 (必要調整容量 m^3)		種別 兼用・専用		
	その他の防災施設						
	消防水利		消火栓 所 (内新設 所) 管径 mm、放水能力 m^3 /分		防火水槽 所 (内新設 所) 容量 m^3		
	消防設備						

公害防止等計画	工事中の公害防止対策				特殊な工法		
	完成後の公害防止対策						
	設置機械						
	生産過程						
	使用薬品	(日使用量)					
	清掃・廃棄物処理計画： (推定排出量 t / 年)						
資金計画		項目	年度	年度	年度	計	備考
	収入						
		計					
	支出						
		計					
	文化財保護計画						
緑化計画	緑地面積	(内公園 m^2)	緑化率	(内公園 %)	位置		
	植栽計画	低木 本 / m^2 (樹種	中高木 本 / m^2 (樹種	総数	本)	総数	本)

施設	営業時間		従業員数	出入車両の種別及び台数並びに安全対策								
	時から	時まで	人									
の	防災施設、緑地等の管理責任者及び管理方法											
利												
用	賃貸施設の場合における賃借人の概要											
形態												
その他の計画												
周辺住民等への周知状況												
予定工期	着手	年	月	日	完了	年	月	日	供用開始予定	年	月	日
その他参考となる事項												