

土地利用事業計画書

(単位：m²)

各筆ごとの土地の現況	所在地		台帳地目	現況地目	台帳面積	実測面積	所有者	摘要
	計 筆							
	土地の現況	地目区分	宅 地	農 地	山 林	公共用地	その他	合 計
面 積		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	公簿 実測	m ² m ²
比 率		%	%	%	%	%		%
地権者等の同意状況					地盤の状況			
境界の立会い状況								
設 計 者 住 所 氏 名					工 事 施 工 者 住 所 氏 名			
		電話						電話
土地 利 用 事 業 の 目 的	事業内容：							
	会社の概要：							
	土地利用事業の動機：							
	土地利用事業の効果：							
	申請地の選定理由：							
将来計画：								

	法令等の名称	区域区分等	有無の別及び面積	備考	
施行区域の法規制状況	都市計画法	都市計画区域外	有()無		
	開発行為等の許可に関する適用条項第条項号	市街化区域	有()無	用途地域()	
		市街化調整区域	有()無		
		都市計画施設	有()無	種類()	
	建築基準法	災害危険区域	有()無		
	地すべり等防止法	地すべり防止区域	有()無		
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域	有()無		
	砂防法	砂防指定地	有()無		
	河川法	河川区域	有()無		
	農地法	農地・採草放牧地	有()無		
	農業の振興地域の整備に関する法律	農用地区域	有()無		
	森林法	保安林	保安林	有()無	
		保安施設地区	保安施設地区	有()無	
		地域森林計画対象民有林	地域森林計画対象民有林	有()無	
	自然環境保全法	自然環境保全地域	有()無	地区区分()	
	鳥獣保護及狩猟ニ関スル法律	特別保護地区	有()無		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財埋蔵地	有()無	遺跡等の名称()	
	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律		有()無		
	その他の法規制			有()無	
				有()無	
			有()無		

土地 利 用	工場	m ² (%)		公園	m ² (%)		
	事務所	m ² (%)		緑地	m ² (%)		
	倉庫	m ² (%)		広場	m ² (%)		
	店舗	m ² (%)		道路・通路	m ² (%)		
	駐車場	m ² (%)		調整池	m ² (%)		
	資材置場	m ² (%)		その他	m ² (%)		
	分譲区画	m ² (%)		計	m ² (%)		
計	街区数	街区	最大街区面積 m ²		街区最長辺長 m ²		
	最大区画面積 m ²		最小区画面積 m ²		平均区画面積 m ²		
	予定建築物等	住宅	工場	集会所		合計	
画	区画数						
建 物 建 設 計 画	用途	構造	階数	高さ	建築面積	延床面積	
				m	m ²	m ²	
				m	m ²	m ²	
				m	m ²	m ²	
	計				m ²	m ²	
	建蔽率	%	容積率	%	特殊建築物の 該当の有無	有・無	
造 成 計 画	擁壁の位置	種類	高さ	延長	設置する位置	備考	
					敷地側		
					敷地側		
					敷地側		
	総盛土量	m ³	総切土量	m ³	残土・不足土	m ³	
	平均盛土高	m	平均切土高	m	土砂搬出入車両台数	t 車台	
	最小勾配	%	最大勾配	%	平均勾配	%	
	残土・不足土の処理方法						
	土砂、資材等の運搬経路						
	地盤及びのり面の安全対策						
工事中の安全対策							

接続道路	道路の名称		管理者			
	道路幅員		道路の現況			
	出入口の数		出入口の幅員			
	改修の要否： 要 ・ 否 改修計画：					
施行区域内に新設する道路：						
排水計画	雨	河川の名称		管理者		
		整備状況		放流の承認		
	汚	河川の名称		管理者		
		整備状況		放流の承認		
	水	処理方法				
		流末までの放流経路				
		改修の要否： 要 ・ 否 改修計画：				
施行区域内の用途廃止又は付け替えをする道路又は水路						
用水計画	給水対象人口	人	最大使用量	m^3	平均使用量	m^3
	水源	上水道・井戸・簡易水道・その他			受水槽の規模： 受水槽の構造：	m^3
	井戸の深度及び吐出口の断面積	m、 $c m^2$	給水管径	cm		
防災・消防計画	調整池	容量 m^3 (必要調整容量 m^3)			種別 兼用・専用	
	その他の防災施設					
	消防水利	消火栓 所 (内新設 所) 管径 mm 放水能力 m^3 / 分			防火水槽 所 (内新設 所) 容量 m^3	
	消防設備					

公害防止計画	工事中の公害防止対策：		特殊な工法			
	完成後の公害防止対策：					
	設置機械					
	生産過程					
	使用薬品	(日使用量)				
	清掃・廃棄物処理計画：					
(推定排出量 t / 年)						
資金計画	項目	年度	年度	年度	計	備考
	収入					
		計				
	支出					
		計				
	文化財保護計画					
緑化計画	緑地面積	(内公園 m^2)	緑化率	(内公園 %)	位置	
	植栽計画	低木	本 / m^2 (樹種	総数	本)	
		中高木	本 / m^2 (樹種	総数	本)	

施設 の 利 用 形 態	営 業 時 間	従業員数	出入り車両の種別及び台数並びに安全対策									
	時から まで	人										
そ の 他 の 計 画	防災施設、緑地等の管理責任者及び管理方法：											
	賃貸施設の場合における賃借人の概要：											
周辺住民等との協議状況：												
予定工期	着手	年	月	日	完了	年	月	日	供用開始予定	年	月	日
その他参考となる事項：												

添付図書

- (1) 位置図
- (2) 案内図（現況図）
- (3) 現況平面図
- (4) 公図写
- (5) 土地利用計画図（緑化計画図、排水施設計画平面図、給水施設計画平面図）
- (6) 緑化計画図
- (7) 緑化模式図
- (8) 建物平面図及び立面図（日影図）
- (9) 造成計画平面図
- (10) 造成計画断面図
- (11) 排水施設計画平面図
- (12) 給水施設計画平面図
- (13) 給排水施設構造図
- (14) 全体求積図
- (15) 緑地求積図
- (16) 水理計算書
- (17) 現況写真（正本のみに添付）
- (18) 土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。申請時直前のものを正本のみに添付）
- (19) 銀行等の残高証明書又は当該土地利用事業に関する融資証明書（正本のみに添付）
- (20) 住民等の同意書（別紙２）（住民等との協議等経過報告書（別紙３））
- (21) その他土地利用の規模等に応じて必要な図書
 - ア 現況植生図及び樹木保存計画図
 - イ 防災工事平面図
 - ウ 防災施設構造図
 - エ 崖の断面図
 - オ 擁壁の構造図
 - カ 構造計算書
 - キ 安定計算書
 - ク 土質調査書及び地盤改良計画図書
 - ケ 公共施設新旧対照図
 - コ 道路計画平面図、構造図
 - サ 汚水処理施設設計図書
 - シ 土量計算書
 - ス 交通に関する計画書
 - セ その他市長が必要と認める図書