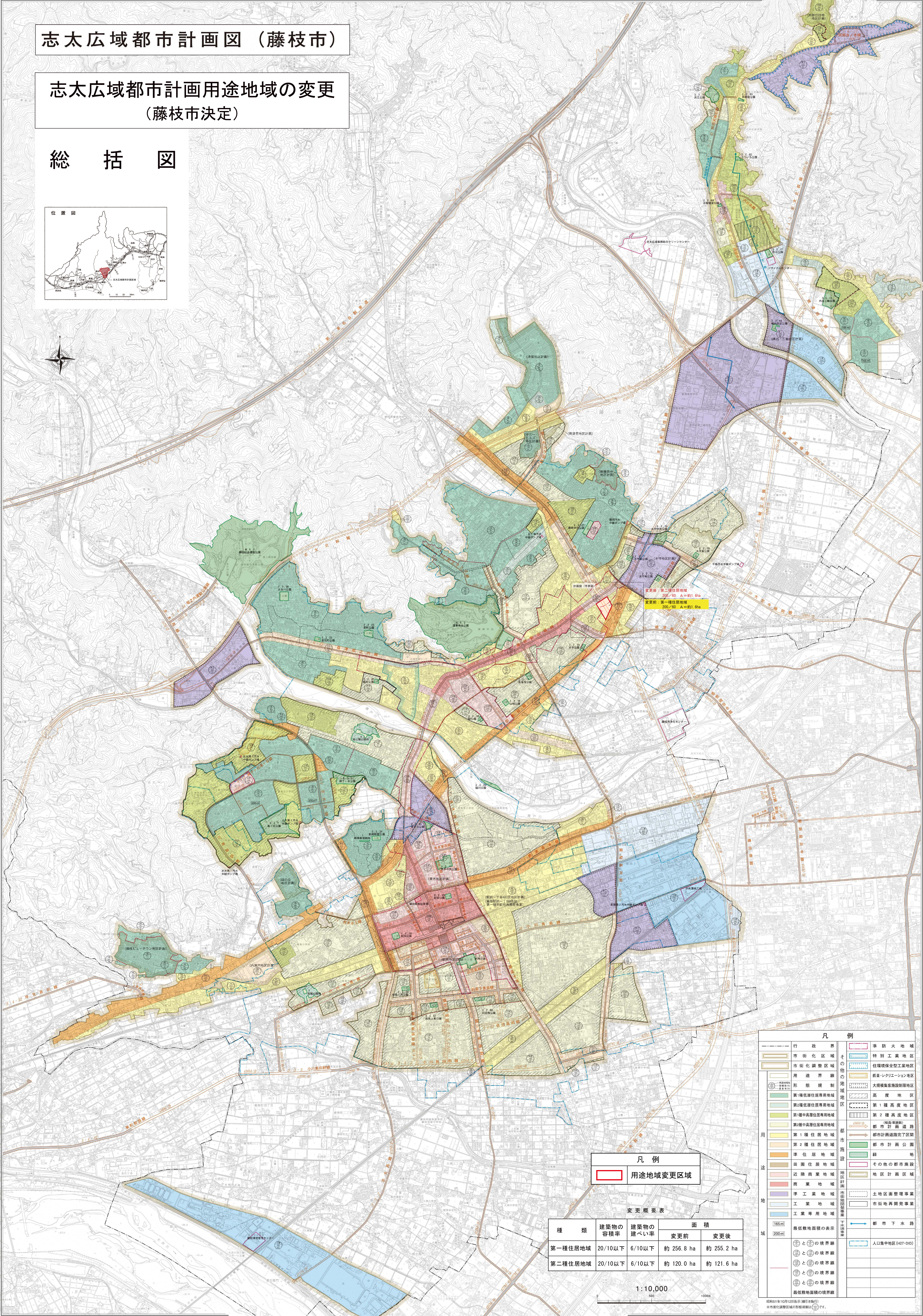
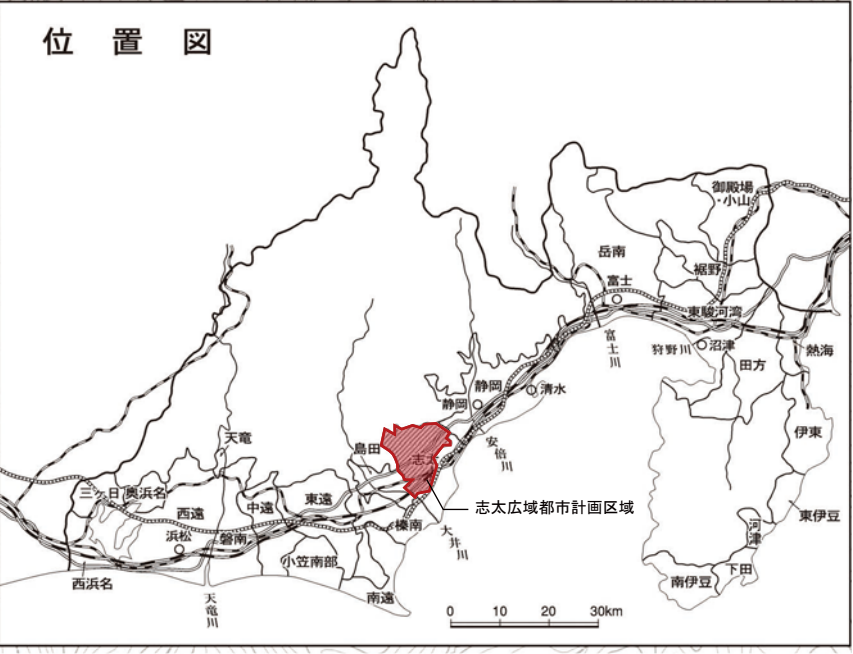


志太広域都市計画図（藤枝市）

志太広域都市計画用途地域の変更
(藤枝市決定)

総括図



凡 例	
	用途地域変更区域

種 類	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	面 積	
			変更前	変更後
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	約 256.8 ha	約 255.2 ha
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	約 120.0 ha	約 121.6 ha

1:10,000

	凡	例
	行政界 市街化区域 市街化調整区域 用途界 利用規制 公園・緑地等整備事業地区 第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 田園住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	準防火地域 特別工業地域 住環境保全型工業地域 都市レクリエーション地区 大規模集客施設周辺地区 高度地区 第1種高度地区 第2種高度地区 都市計画道路(従平面道路) 都市計画道路支路区間 都市計画公園 緑地 その他の都市施設 地区計画地区 土地区画整理事業 土地区再開発事業 都市下水路
用		都市施設
途		地区計画 都市計画道路(従平面道路)
地		土地区画整理事業 土地区再開発事業 都市下水路
城	最低敷地面積の表示 ①と②の境界線 ③と④の境界線 ⑤と⑥の境界線 ⑦と⑧の境界線 ⑨と⑩の境界線 最低敷地面積の境界線	人口集中地区(⑨、⑩のみ)

※市街化調整区域の形態規制は、です。