

## 志太広域都市計画 区域区分の変更

志太広域都市計画区域区分を次のように変更する。

### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### 2. 人口フレーム

| 区分        | 年次     | 2020 年<br>令和 2 年<br>(基準年) | 2030 年<br>令和 12 年<br>(基準年の 10 年後) |
|-----------|--------|---------------------------|-----------------------------------|
|           | 人口     | 人口                        | 人口                                |
| 都市計画区域内人口 |        | 275.8 千人                  | おおむね 257.8 千人                     |
| 市街化区域内人口  |        | 192.6 千人                  | おおむね 189.8 千人                     |
|           | 配分する人口 | —                         | おおむね 186.9 千人                     |
|           | 保留する人口 | —                         | おおむね 2.9 千人                       |
|           | 特定保留   | —                         | 0.0 千人                            |
|           | 一般保留   | —                         | おおむね 2.9 千人                       |

### 3. 産業フレーム（静岡県）

| 区分      | 年次 | 2020 年<br>令和 2 年<br>(基準年) | 2030 年<br>令和 12 年<br>(基準年の 10 年後) |
|---------|----|---------------------------|-----------------------------------|
|         | 金額 | 金額                        | 金額                                |
| 県内工場出荷額 |    | 125,868 億円                | おおむね 140,607 億円                   |

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

## 理 由

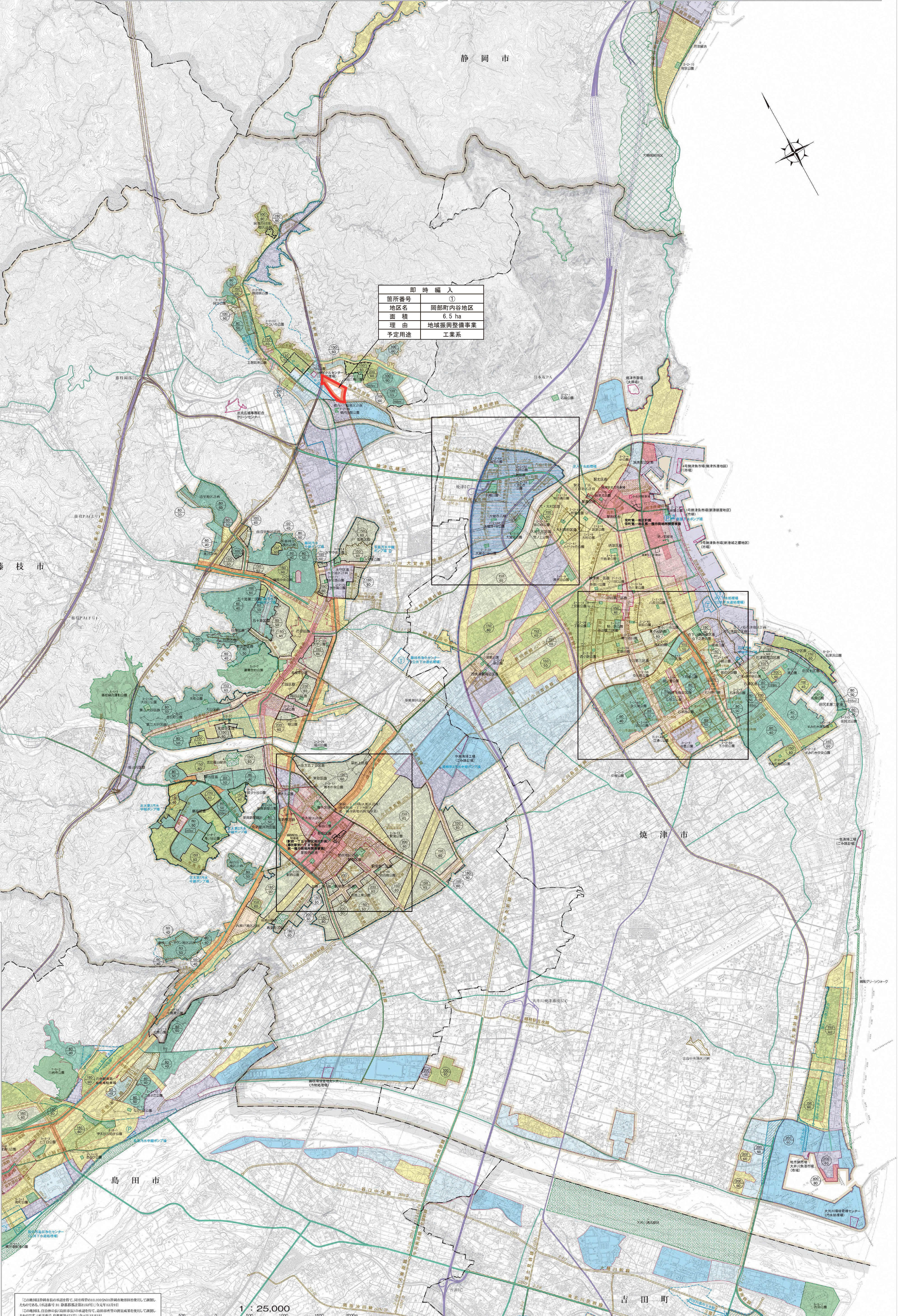
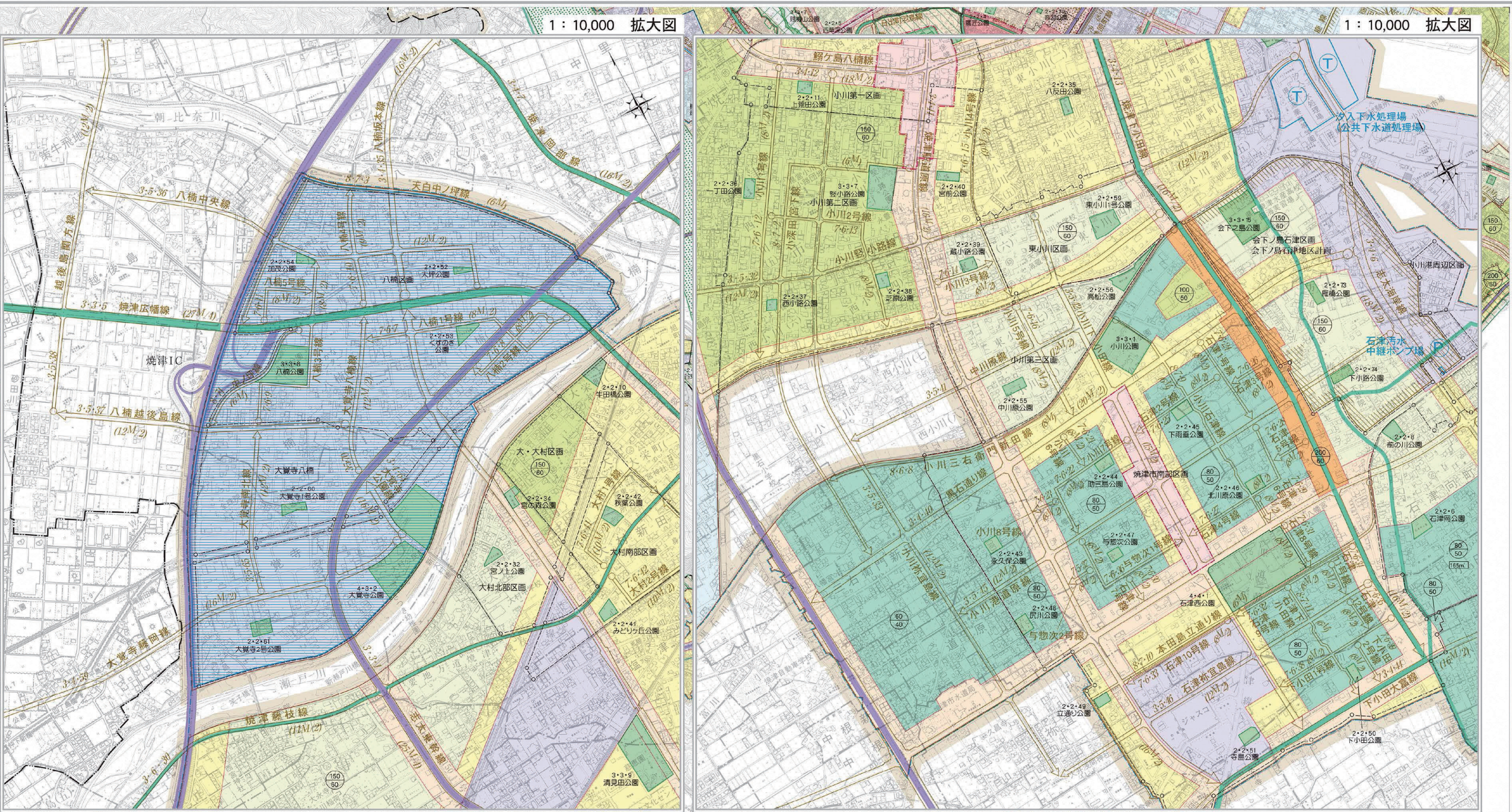
第8回定期見直し以降における都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見通し、農業的土地利用の状況等を勘案し、区域区分を本案のとおり変更する。

志太広域都市計画区域区分の変更  
静岡県決定  
総括図 S=1:25,000

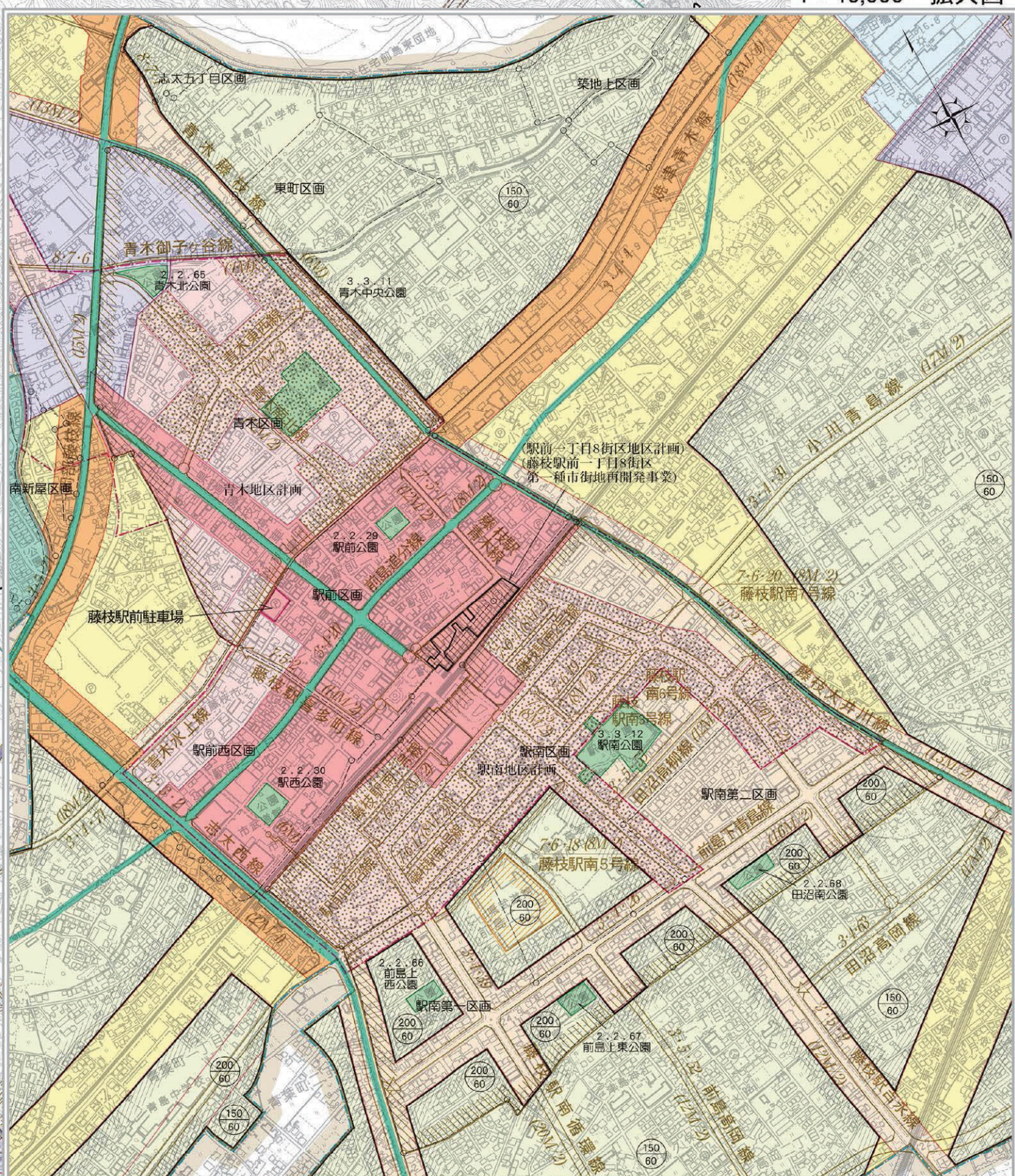
位置図

| 凡 例           |               |
|---------------|---------------|
| 行政区域          | その他の地域        |
| 都市計画区域        | 市街化区域         |
| 市街化調整区域       | 第1種低層住宅専用地域   |
| 第1種中層住宅専用地域   | 第2種中層住宅専用地域   |
| 第1種住居地域       | 第2種住居地域       |
| 準住居地域         | 田園住居地域        |
| 近隣商業地域        | 商業地域          |
| 準工業地域         | 工業地域          |
| 工業専用地域        | 特別工業地域        |
| 特別業務地域        | 高度地域          |
| 第1種高度地域       | 第2種高度地域       |
| 高度利用地域        | 防火地域          |
| 準防火地域         | 景観地域          |
| 第1種風致地域       | 第2種風致地域       |
| 伝統的建造物群保存地域   |               |
| 駐車場整備地区       | 臨港地区          |
| 娯楽・レクリエーション地区 | 住環境保全型工業地区    |
| 大規模集客施設制限地区   | 都市計画道路        |
| 都市計画公園        | 緑地・緑道         |
| 基 礎 施 設       | 都市計画河川        |
| その他の都市施設      | 地区計画          |
| 土地地区面整理事業(公共) | 土地地区面整理事業(組合) |
| 市街地再開発事業      | 流域下水道幹線       |
| 公共下水道幹線       | 公共下水道排水区域     |
| 都市下水道排水区域     | ポンプ場・処理場      |
| 高 速 道 路       | 国 道           |
| 主要地方道・県道      |               |

| 凡 例 |              |
|-----|--------------|
|     | 市街化区域に編入する区域 |

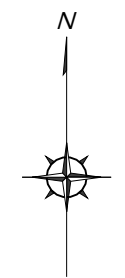


| 即時編入 |          |
|------|----------|
| 箇所番号 | ①        |
| 地区名  | 岡部町内谷地区  |
| 面 積  | 5.5ha    |
| 理 由  | 地域振興整備事業 |
| 予定用途 | 工業系      |



この図は、静岡県都市計画部が作成したもので、都市計画区域の境界線を示しています。境界線の内側は、都市計画区域に属する地域であり、外側は非都市計画区域です。境界線は、地形、地質、土地利用の状況などを考慮して設定されています。また、境界線内には、都市計画道路、河川、公園などの施設が配置されています。この図は、都市計画の策定や実施に重要な役割を果たしています。

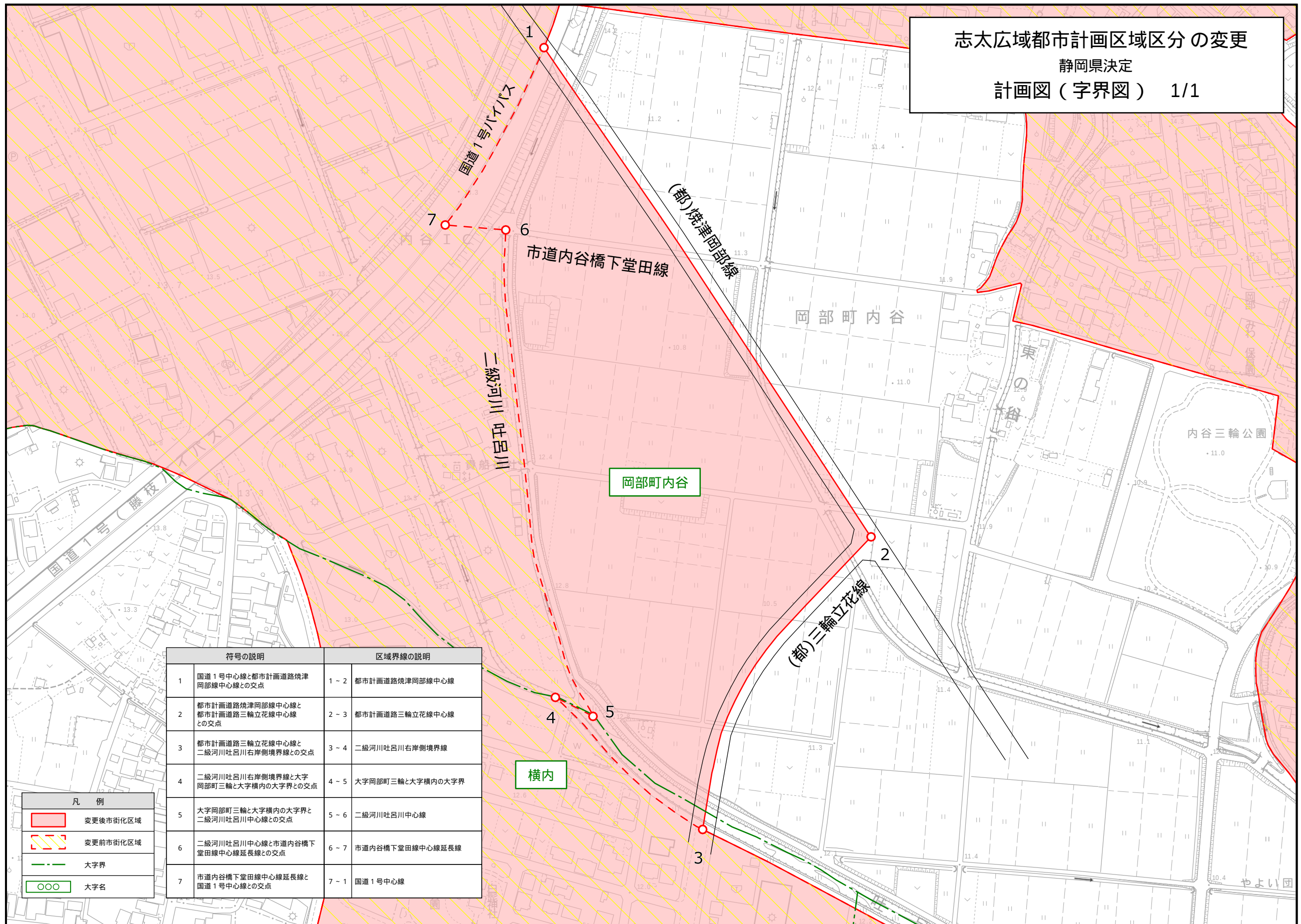
1:25,000



# 志太広域都市計画区域区分の変更

静岡県決定

計画図（字界図） 1/1



| 符号の説明 |                                    | 区域界線の説明 |                  |
|-------|------------------------------------|---------|------------------|
| 1     | 国道1号中心線と都市計画道路焼津岡部線中心線との交点         | 1～2     | 都市計画道路焼津岡部線中心線   |
| 2     | 都市計画道路焼津岡部線中心線と都市計画道路三輪立花線中心線との交点  | 2～3     | 都市計画道路三輪立花線中心線   |
| 3     | 都市計画道路三輪立花線中心線と二級河川吐呂川右岸側境界線との交点   | 3～4     | 二級河川吐呂川右岸側境界線    |
| 4     | 二級河川吐呂川右岸側境界線と大字岡部町三輪と大字横内の大字界との交点 | 4～5     | 大字岡部町三輪と大字横内の大字界 |
| 5     | 大字岡部町三輪と大字横内の大字界と二級河川吐呂川中心線との交点    | 5～6     | 二級河川吐呂川中心線       |
| 6     | 二級河川吐呂川中心線と市道内谷橋下堂田線中心線延長線との交点     | 6～7     | 市道内谷橋下堂田線中心線延長線  |
| 7     | 市道内谷橋下堂田線中心線延長線と国道1号中心線との交点        | 7～1     | 国道1号中心線          |

| 凡 例 |          |
|-----|----------|
|     | 变更后市街化区域 |
|     | 变更前市街化区域 |
|     | 大字界      |
|     | 大字名      |

1 : 2 , 5 0 0

藤枝市基本図

1:2,500



- OD 051、 - OD 053