

土地売買等届出書

藤枝市長 様

※契約書の内容と一致するように記載してください

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

契約の内容を選択してください

届出年月日	〇〇年〇月〇日		
市町村名	〇〇市〇〇町〇〇番地		
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号	年 月 日	第 号	
理番号	年 月 日	第 号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	〇〇年〇月〇日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1 共有者 外 〇 名		
〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇		〇〇	〇〇 〇〇		
(法人の場合の代表者名)			(法人の場合の代表者名)		
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人		
譲受人住所※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業種	譲渡人住所※4		
〒 〇〇〇-〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input checked="" type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他	〒 〇〇〇-〇〇〇〇		
〇〇市〇〇町〇〇番地			〇〇市〇〇町〇〇番地		
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載		
〇〇部 〇〇			※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)		
電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇			※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出		
メールアドレス 〇〇〇@〇〇〇.com			譲受人の業種に☑をつけてください		

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 〇〇字〇〇番〇〇	田	500	売買	1分の1	1,000,000	
	田					
② 〇〇字〇〇番〇〇	畑	1,000	売買	2分の1	1,000,000	
	畑					
③ 〇〇字〇〇番△△ 〇〇〇〇番地△△	宅地	300.15	売買	1分の1	1,000,000	
	宅地					
④	筆数が多く枠内に収まらない場合は、「別紙のとおり」と記載して、各筆の詳細を別紙に記載し、添付してください。					
⑤						
合計 〇 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 5,000			合計 10,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 () <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	分譲宅地の造成 20区画 付帯施設 開発区域内道路、公園、雨水調整池	
現在の土地利用の状況		農地(耕作放棄地)及び空き倉庫敷地	一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考)新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等
			6,000 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 ()
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			(うち、今後追加で買い進める予定の面積) 1,000 m ² (手続状況等) 開発許可申請、農地転用許可申請予定

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	倉庫 鉄骨造平屋建 建築面積100m ² 築37年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 (譲受人)
<input type="checkbox"/> 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 ()		30,000 円

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

届出に係る土地に関する権利の移転又は設定をする契約と一体とみなされる契約(土地に関する契約に付随し又は相当因果関係を有すると認められる支出を内容とする契約【営業補償、移転料】を行った場合は、記載してください。
--