

志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

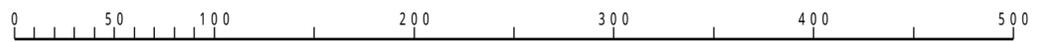
計画図(字界図) 1 / 9

凡 例	
	特別工業地区
	大字界
	小字界
	符号

区域説明表(特別工業地区<茶町一・二丁目地区>)			
符号の説明		区域の説明	
1	市道藤枝堀之内線中心線と市道藤枝鬼岩寺線中心線との交点	1-2	1から2を結ぶ市道藤枝鬼岩寺線中心線とその南側延長線
2	市道藤枝鬼岩寺線中心線の南側延長線と市道6地区110号線中心線の北側延長線との交点	2-3	2から3を結ぶ市道6地区110号線中心線とその北側及び南側延長線
3	市道6地区110号線中心線の南側延長線と筆界との交点(参考図(公図写)1/4参照)	3-4	3から4を結ぶ筆界とその南側延長線(参考図(公図写)1/4参照)
4	筆界の南側延長線と二級河川瀬戸川左岸側境界線との交点(参考図(公図写)1/8参照)	4-5	4から5を結ぶ二級河川瀬戸川左岸側境界線
5	二級河川瀬戸川左岸側境界線と市道6地区107号線中心線の南側延長線との交点	5-6	5から6を結ぶ市道6地区107号線中心線とその南側延長線
6	市道6地区107号線中心線と水路中心線との交点	6-7	6から7を結ぶ水路中心線
7	水路中心線と市道6地区112号線中心線との交点	7-8	7から8を結ぶ市道6地区112号線中心線
8	市道6地区112号線中心線と市道6地区93号線中心線との交点	8-9	8から9を結ぶ市道6地区93号線中心線
9	市道6地区93号線中心線と市道6地区113号線中心線との交点	9-10	9から10を結ぶ市道6地区113号線中心線とその北側延長線
10	市道6地区113号線中心線の北側延長線と県道藤枝黒俣線中心線との交点	10-11	10から11を結ぶ県道藤枝黒俣線中心線
11	県道藤枝黒俣線中心線と市道6地区283号線中心線の南側延長線との交点	11-12	11から12を結ぶ市道6地区283号線中心線とその南側延長線
12	市道6地区283号線中心線と市道藤枝堀之内線中心線との交点	12-1	12から1を結ぶ市道藤枝堀之内線中心線



1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

-OD 14-3

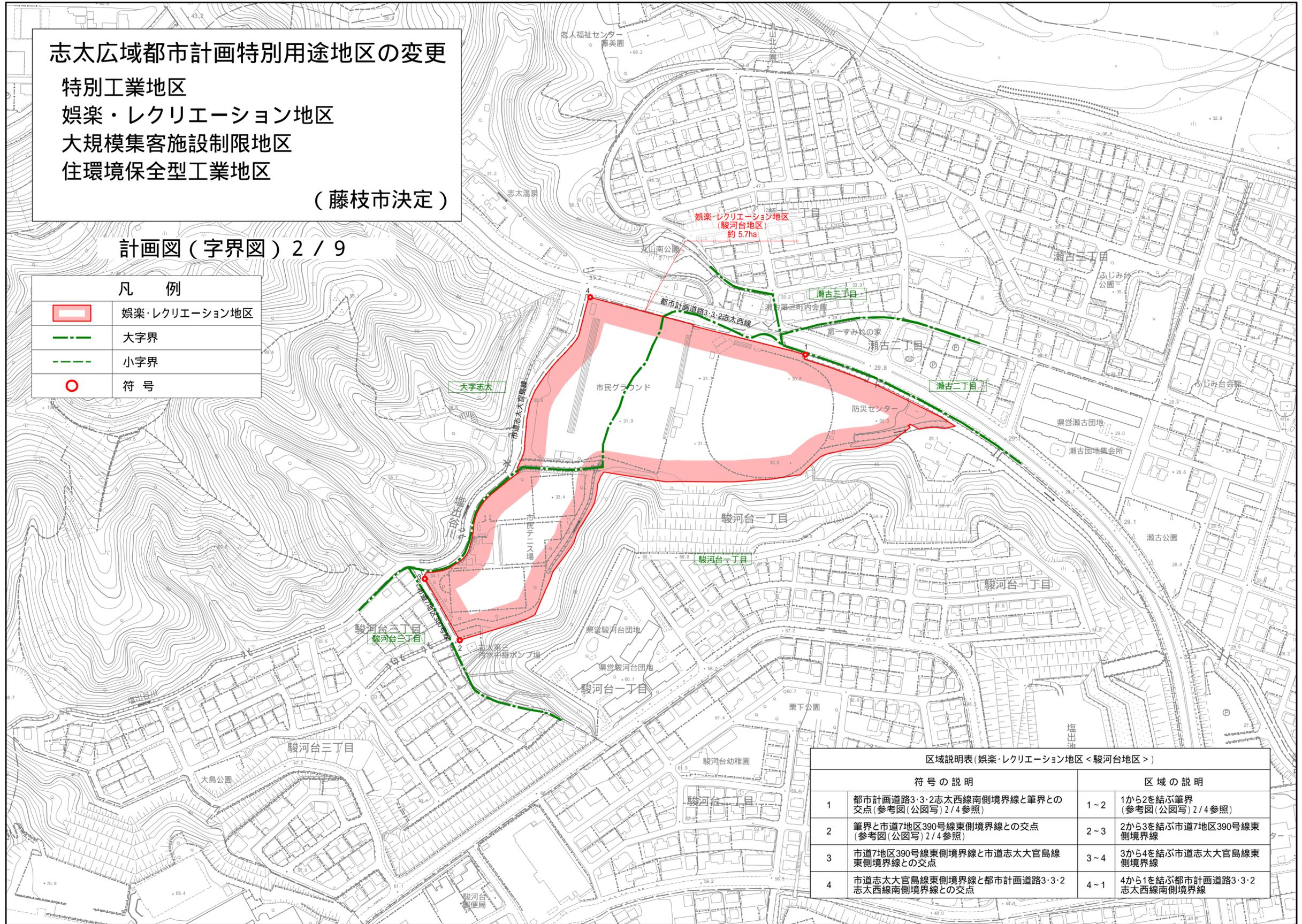
志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

計画図(字界図) 2 / 9

凡 例	
	娯楽・レクリエーション地区
	大字界
	小字界
	符号



区域説明表(娯楽・レクリエーション地区<駿河台地区>)

符号の説明		区域の説明	
1	都市計画道路3・3・2志太西線南側境界線と筆界との交点(参考図(公図写)2/4参照)	1~2	1から2を結ぶ筆界(参考図(公図写)2/4参照)
2	筆界と市道7地区390号線東側境界線との交点(参考図(公図写)2/4参照)	2~3	2から3を結ぶ市道7地区390号線東側境界線
3	市道7地区390号線東側境界線と市道志太大官島線東側境界線との交点	3~4	3から4を結ぶ市道志太大官島線東側境界線
4	市道志太大官島線東側境界線と都市計画道路3・3・2志太西線南側境界線との交点	4~1	4から1を結ぶ都市計画道路3・3・2志太西線南側境界線

1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

-OD 13-4、14-3、23-2、24-1



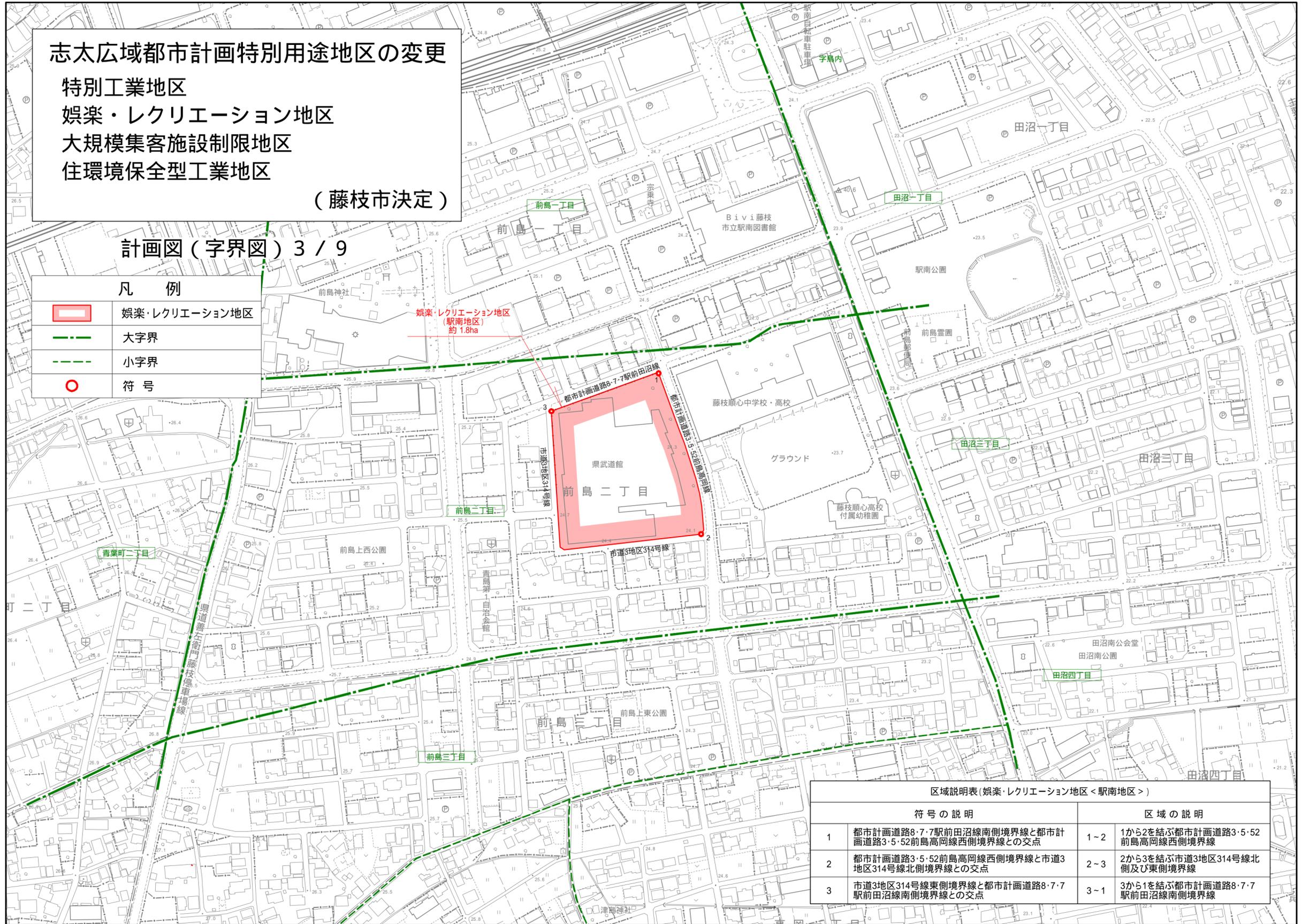
志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

計画図(字界図) 3 / 9

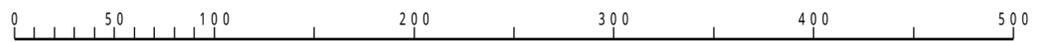
凡 例	
	娯楽・レクリエーション地区
	大字界
	小字界
	符号



娯楽・レクリエーション地区
(駅南地区)
約 1.8ha

符号の説明		区域の説明	
1	都市計画道路8・7駅前田沼線南側境界線と都市計画道路3・5・52前島高岡線西側境界線との交点	1~2	1から2を結ぶ都市計画道路3・5・52前島高岡線西側境界線
2	都市計画道路3・5・52前島高岡線西側境界線と市道3地区314号線北側境界線との交点	2~3	2から3を結ぶ市道3地区314号線北側及び東側境界線
3	市道3地区314号線東側境界線と都市計画道路8・7駅前田沼線南側境界線との交点	3~1	3から1を結ぶ都市計画道路8・7駅前田沼線南側境界線

1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

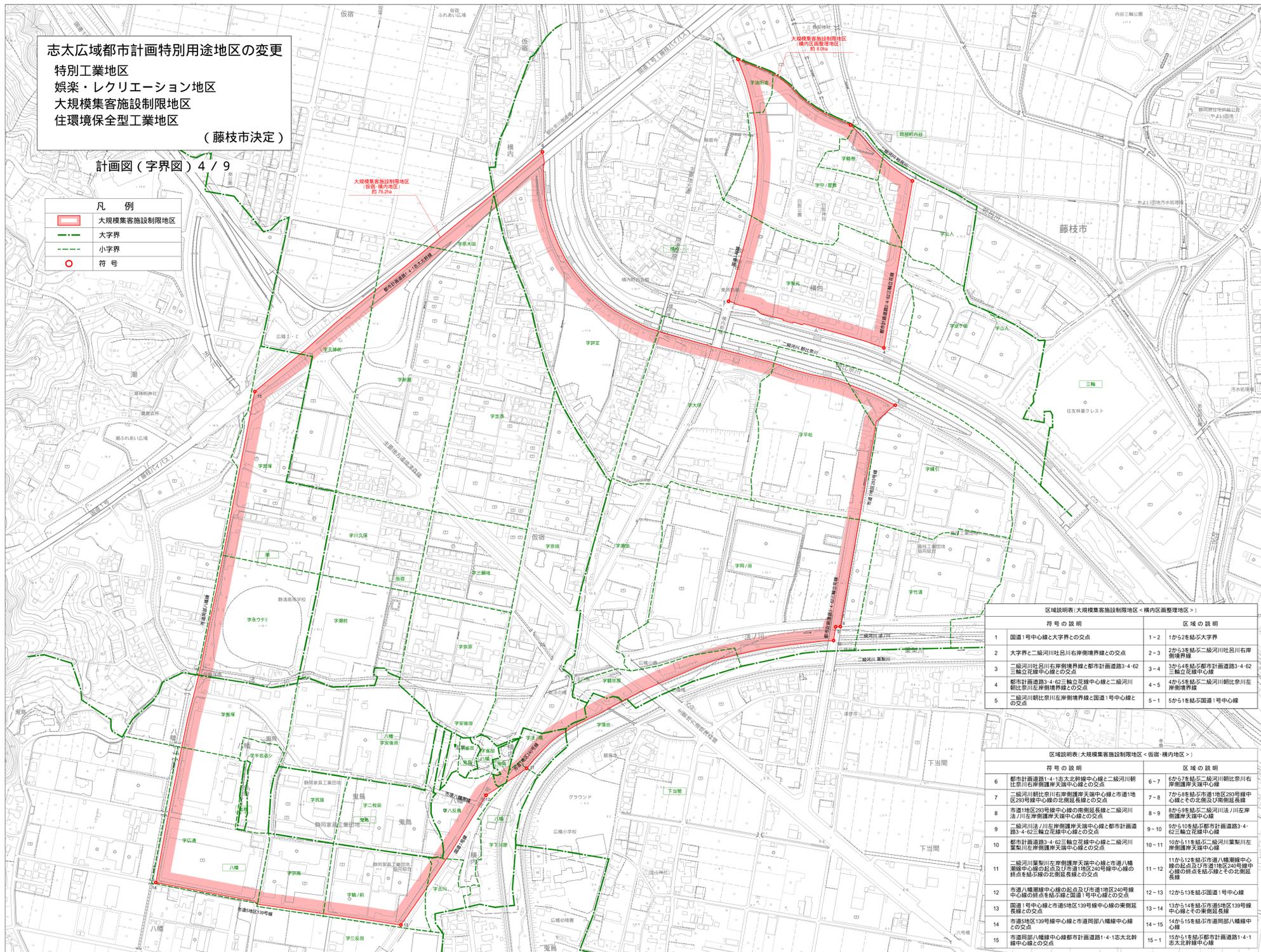
-OD 24-3



志太広域都市計画特別用途地区の変更
 特別工業地区
 娯楽・レクリエーション地区
 大規模集客施設制限地区
 住環境保全型工業地区
 (藤枝市決定)

計画図(字界図) 4 / 9

凡 例	
	大規模集客施設制限地区
	大字界
	小字界
	符号



区域説明表(大規模集客施設制限地区<積内区画整理地区>)

符号の説明	区域の説明
1 国道1号中心線と大字界との交点	1-2 1から2を結ぶ大字界
2 大字界と二級河川(右岸)境界線との交点	2-3 2から3を結ぶ二級河川(右岸)境界線
3 二級河川(右岸)境界線と都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線との交点	3-4 3から4を結ぶ都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線
4 都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線と二級河川(左岸)境界線との交点	4-5 4から5を結ぶ二級河川(左岸)境界線
5 二級河川(左岸)境界線と国道1号中心線との交点	5-1 5から1を結ぶ国道1号中心線

区域説明表(大規模集客施設制限地区<飯沼・積内地区>)

符号の説明	区域の説明
6 都市計画道路1-4-1志太北幹線中心線と二級河川(右岸)境界線との交点	6-7 6から7を結ぶ二級河川(右岸)境界線
7 二級河川(右岸)境界線と市道1地区283号線中心線との交点	7-8 7から8を結ぶ市道1地区283号線中心線
8 市道1地区283号線中心線と二級河川(左岸)境界線との交点	8-9 8から9を結ぶ二級河川(左岸)境界線
9 二級河川(左岸)境界線と都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線との交点	9-10 9から10を結ぶ都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線
10 都市計画道路3-4-62三輪立花線中心線と二級河川(左岸)境界線との交点	10-11 10から11を結ぶ二級河川(左岸)境界線
11 二級河川(左岸)境界線と市道1地区240号線中心線との交点	11-12 11から12を結ぶ市道1地区240号線中心線
12 市道1地区240号線中心線と市道5地区139号線中心線との交点	12-13 12から13を結ぶ市道5地区139号線中心線
13 市道5地区139号線中心線と市道8地区139号線中心線との交点	13-14 13から14を結ぶ市道8地区139号線中心線
14 市道8地区139号線中心線と市道14-1志太北幹線中心線との交点	14-15 14から15を結ぶ市道14-1志太北幹線中心線
15 市道14-1志太北幹線中心線と市道1-4-1志太北幹線中心線との交点	15-1 15から1を結ぶ市道1-4-1志太北幹線中心線

藤枝市地形図

1:2,500

-OD 04-4、05-3、14-2、15-1

1 : 2 , 5 0 0



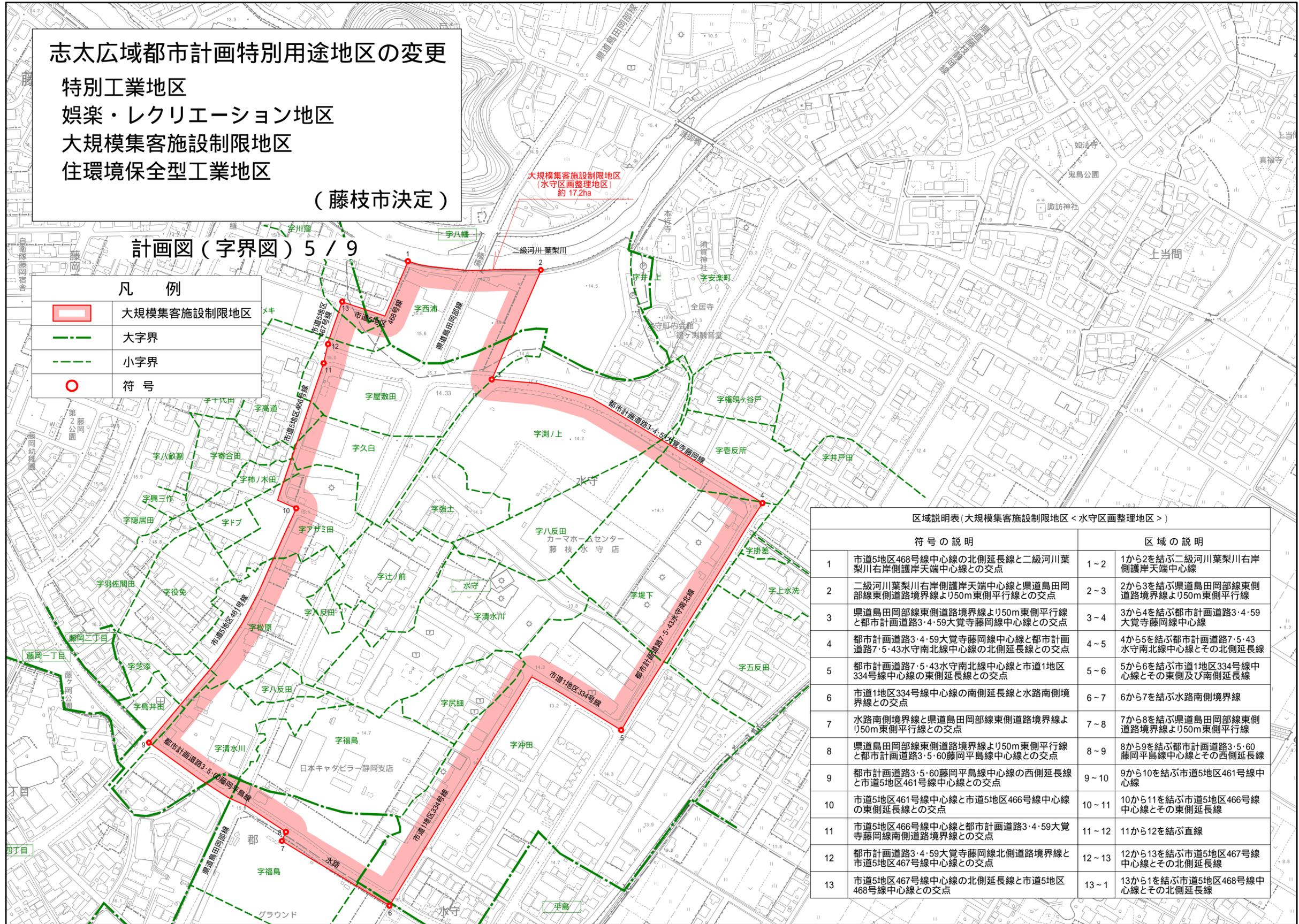
志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

計画図(字界図) 5 / 9

凡例	
	大規模集客施設制限地区
	大字界
	小字界
	符号



区域説明表(大規模集客施設制限地区<水守区画整理地区>)			
符号の説明		区域の説明	
1	市道5地区468号線中心線の北側延長線と二級河川葉梨川右岸側護岸天端中心線との交点	1~2	1から2を結ぶ二級河川葉梨川右岸側護岸天端中心線
2	二級河川葉梨川右岸側護岸天端中心線と県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線との交点	2~3	2から3を結ぶ県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線
3	県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線と都市計画道路3・4・59大覚寺藤岡線中心線との交点	3~4	3から4を結ぶ都市計画道路3・4・59大覚寺藤岡線中心線
4	都市計画道路3・4・59大覚寺藤岡線中心線と都市計画道路7・5・43水守南北線中心線の北側延長線との交点	4~5	4から5を結ぶ都市計画道路7・5・43水守南北線中心線とその北側延長線
5	都市計画道路7・5・43水守南北線中心線と市道1地区334号線中心線の東側延長線との交点	5~6	5から6を結ぶ市道1地区334号線中心線とその東側及び南側延長線
6	市道1地区334号線中心線の南側延長線と水路南側境界線との交点	6~7	6から7を結ぶ水路南側境界線
7	水路南側境界線と県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線との交点	7~8	7から8を結ぶ県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線
8	県道島田岡部線東側道路境界線より50m東側平行線と都市計画道路3・5・60藤岡平島線中心線との交点	8~9	8から9を結ぶ都市計画道路3・5・60藤岡平島線中心線とその西側延長線
9	都市計画道路3・5・60藤岡平島線中心線の西側延長線と市道5地区461号線中心線との交点	9~10	9から10を結ぶ市道5地区461号線中心線
10	市道5地区461号線中心線と市道5地区466号線中心線の東側延長線との交点	10~11	10から11を結ぶ市道5地区466号線中心線とその東側延長線
11	市道5地区466号線中心線と都市計画道路3・4・59大覚寺藤岡線南側道路境界線との交点	11~12	11から12を結ぶ直線
12	都市計画道路3・4・59大覚寺藤岡線北側道路境界線と市道5地区467号線中心線との交点	12~13	12から13を結ぶ市道5地区467号線中心線とその北側延長線
13	市道5地区467号線中心線の北側延長線と市道5地区468号線中心線との交点	13~1	13から1を結ぶ市道5地区468号線中心線とその北側延長線

1 : 2 , 5 0 0

藤枝市地形図

1:2,500



-OD 14-2、14-4、15-1、15-3

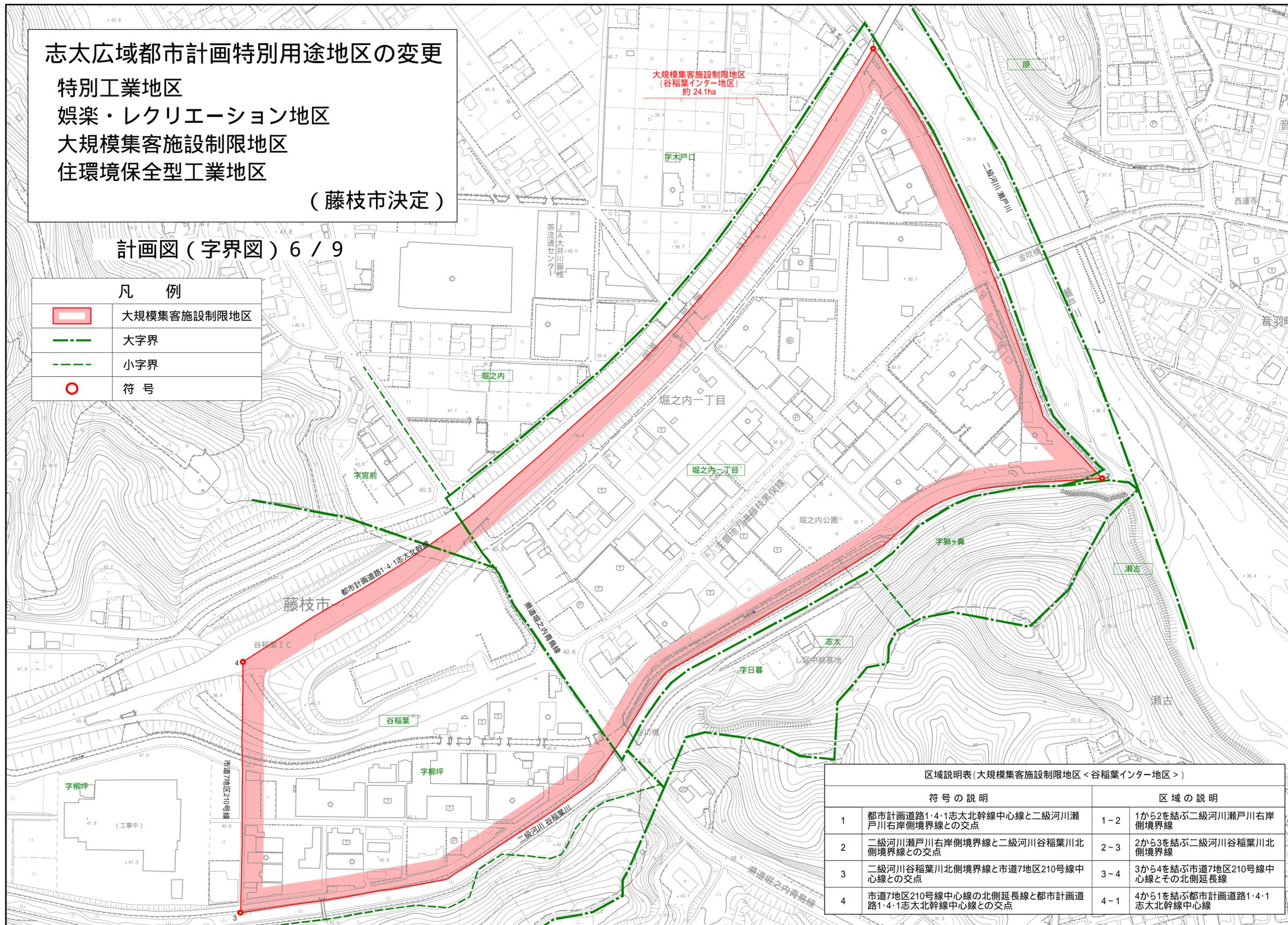
志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

計画図(字界図) 6 / 9

凡 例	
	大規模集客施設制限地区
	大字界
	小字界
	符号



符号の説明		区域の説明	
1	都市計画道路1・4・1志太北幹線中心線と二級河川瀬戸川右岸側境界線との交点	1~2	1から2を結ぶ二級河川瀬戸川右岸側境界線
2	二級河川瀬戸川右岸側境界線と二級河川谷稲葉川北側境界線との交点	2~3	2から3を結ぶ二級河川谷稲葉川北側境界線
3	二級河川谷稲葉川北側境界線と市道7地区210号線中心線との交点	3~4	3から4を結ぶ市道7地区210号線中心線とその北側延長線
4	市道7地区210号線中心線の北側延長線と都市計画道路1・4・1志太北幹線中心線との交点	4~1	4から1を結ぶ都市計画道路1・4・1志太北幹線中心線

1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

-OD 13-4



志太広域都市計画特別用途地区の変更

- 特別工業地区
- 娯楽・レクリエーション地区
- 大規模集客施設制限地区
- 住環境保全型工業地区

(藤枝市決定)

計画図(字界図) 7 / 9

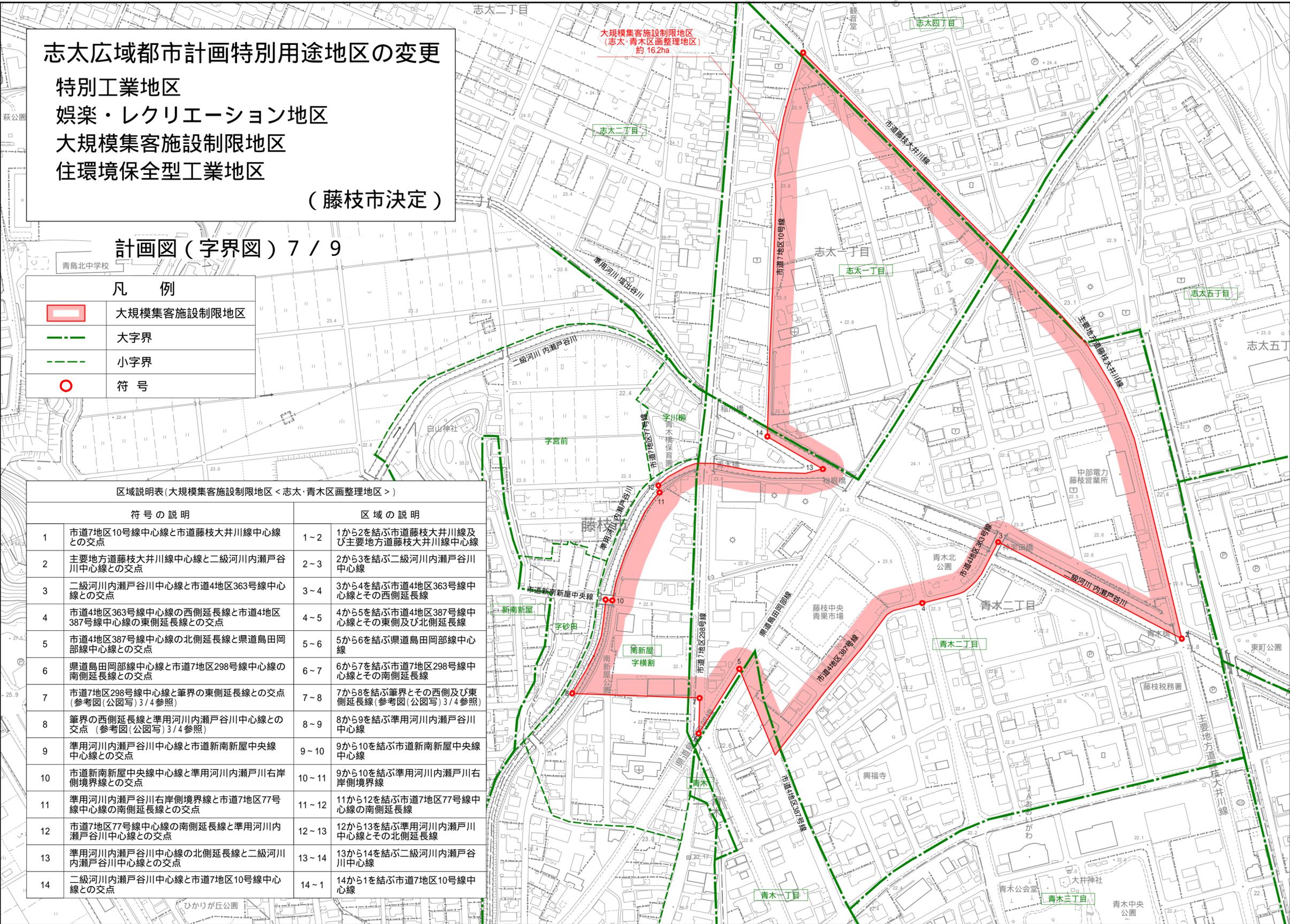
凡例

- 大規模集客施設制限地区
- 大字界
- 小字界
- 符号

区域説明表(大規模集客施設制限地区<志太・青木区画整理地区>)

符号の説明		区域の説明	
1	市道7地区10号線中心線と市道藤枝大井川線中心線との交点	1-2	1から2を結ぶ市道藤枝大井川線及び主要地方道藤枝大井川線中心線
2	主要地方道藤枝大井川線中心線と二級河川内瀬戸谷川中心線との交点	2-3	2から3を結ぶ二級河川内瀬戸谷川中心線
3	二級河川内瀬戸谷川中心線と市道4地区363号線中心線との交点	3-4	3から4を結ぶ市道4地区363号線中心線とその西側延長線
4	市道4地区363号線中心線の西側延長線と市道4地区387号線中心線の東側延長線との交点	4-5	4から5を結ぶ市道4地区387号線中心線とその東側及び北側延長線
5	市道4地区387号線中心線の北側延長線と県道島田岡部線中心線との交点	5-6	5から6を結ぶ県道島田岡部線中心線
6	県道島田岡部線中心線と市道7地区298号線中心線の南側延長線との交点	6-7	6から7を結ぶ市道7地区298号線中心線とその南側延長線
7	市道7地区298号線中心線と筆界の東側延長線との交点(参考図(公図写)3/4参照)	7-8	7から8を結ぶ筆界とその西側及び東側延長線(参考図(公図写)3/4参照)
8	筆界の西側延長線と準用河川内瀬戸谷川中心線との交点(参考図(公図写)3/4参照)	8-9	8から9を結ぶ準用河川内瀬戸谷川中心線
9	準用河川内瀬戸谷川中心線と市道新南新屋中央線中心線との交点	9-10	9から10を結ぶ市道新南新屋中央線中心線
10	市道新南新屋中央線中心線と準用河川内瀬戸川右岸側境界線との交点	10-11	9から10を結ぶ準用河川内瀬戸川右岸側境界線
11	準用河川内瀬戸川右岸側境界線と市道7地区77号線中心線の南側延長線との交点	11-12	11から12を結ぶ市道7地区77号線中心線の南側延長線
12	市道7地区77号線中心線の南側延長線と準用河川内瀬戸谷川中心線との交点	12-13	12から13を結ぶ準用河川内瀬戸川中心線とその北側延長線
13	準用河川内瀬戸谷川中心線の北側延長線と二級河川内瀬戸谷川中心線との交点	13-14	13から14を結ぶ二級河川内瀬戸谷川中心線
14	二級河川内瀬戸谷川中心線と市道7地区10号線中心線との交点	14-1	14から1を結ぶ市道7地区10号線中心線

大規模集客施設制限地区
(志太・青木区画整理地区)
約 16.2ha



1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

-OD 24-1

志太広域都市計画特別用途地区の変更
 特別工業地区
 娯楽・レクリエーション地区
 大規模集客施設制限地区
 住環境保全型工業地区
 (藤枝市決定)

計画図(字界図) 8 / 9

凡例

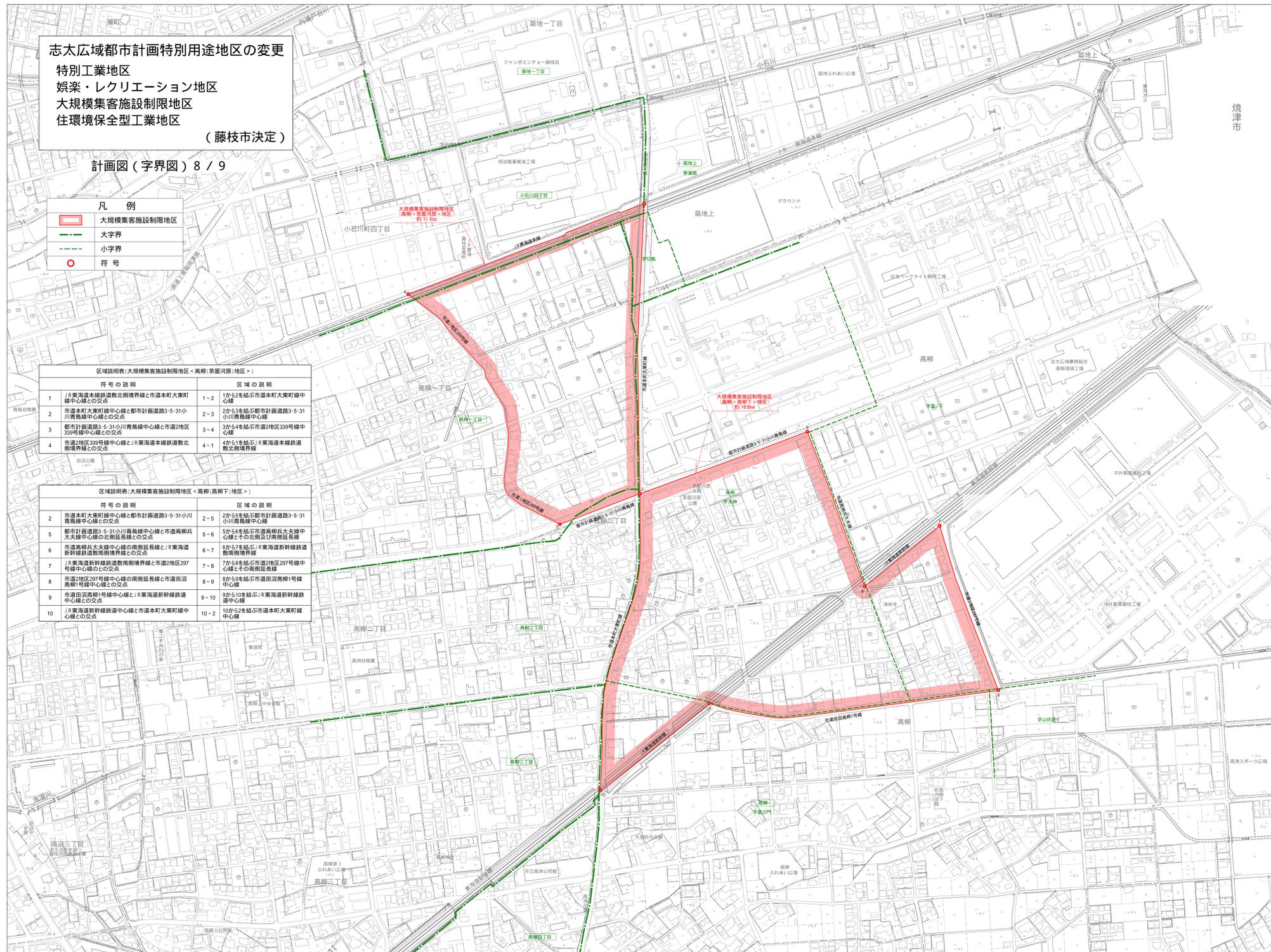
	大規模集客施設制限地区
	大字界
	小字界
	符号

区域説明表(大規模集客施設制限地区<高柳(茶屋河原)地区>)

符号の説明	区域の説明
1	JR東海道本線鉄道敷設北側境界線と市道本町大東町線中心線との交点
2	市道本町大東町線中心線と都市計画道路3-5-31(小川青島線)中心線との交点
3	都市計画道路3-5-31(小川青島線)中心線と市道2地区339号線中心線との交点
4	市道2地区339号線中心線とJR東海道本線鉄道敷設北側境界線との交点

区域説明表(大規模集客施設制限地区<高柳(高柳下)地区>)

符号の説明	区域の説明
2	市道本町大東町線中心線と都市計画道路3-5-31(小川青島線)中心線との交点
5	都市計画道路3-5-31(小川青島線)中心線と市道高柳兵太線中心線との交点
6	JR東海道新幹線鉄道敷設南側境界線と市道2地区297号線中心線との交点
7	JR東海道新幹線鉄道敷設南側境界線と市道2地区297号線中心線との交点
8	市道2地区297号線中心線と市道田沼高柳1号線中心線との交点
9	市道田沼高柳1号線中心線とJR東海道新幹線鉄道敷設南側境界線との交点
10	JR東海道新幹線鉄道敷設南側境界線と市道本町大東町線中心線との交点



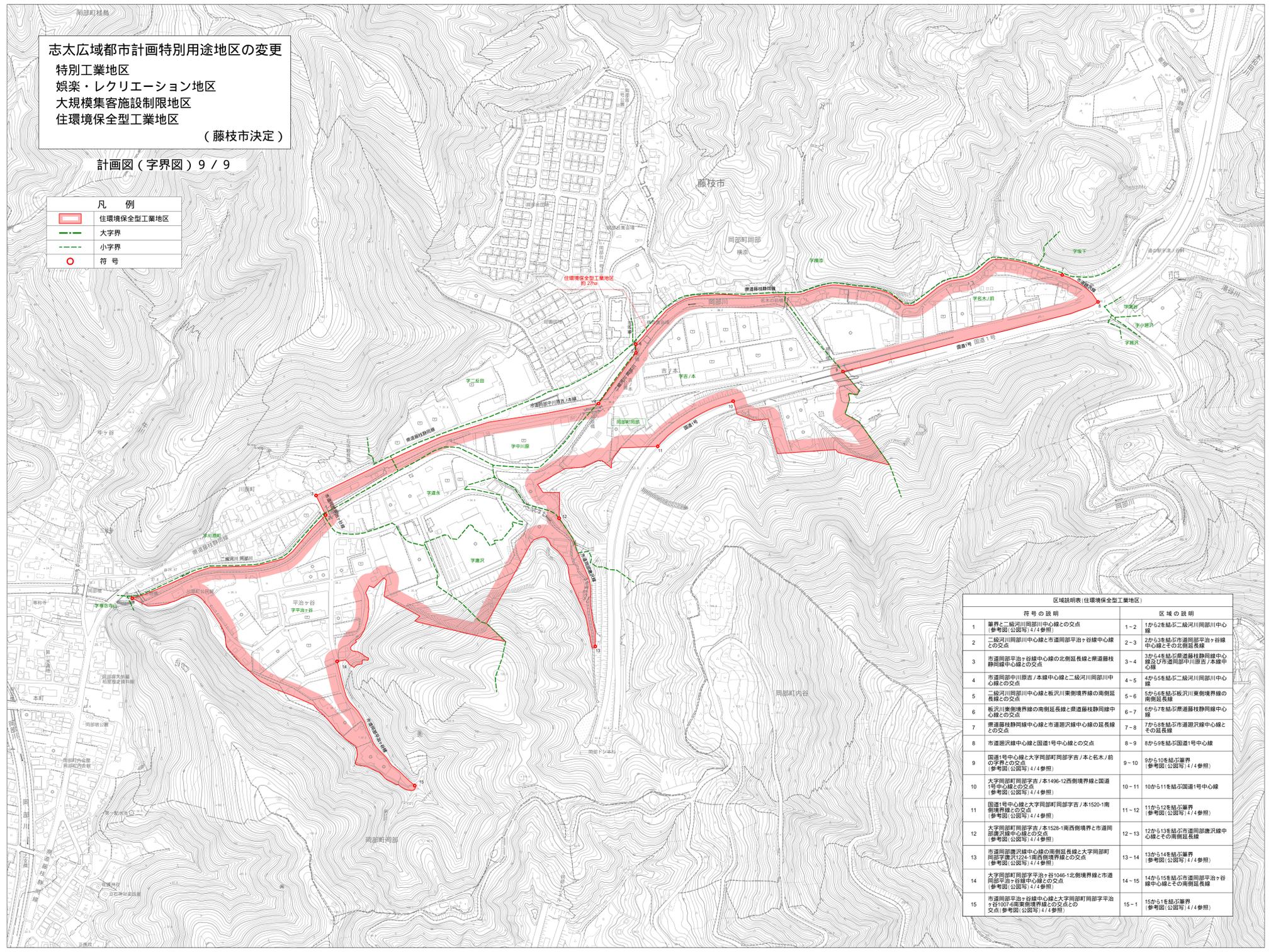
1 : 2 , 5 0 0



志太広域都市計画特別用途地区の変更
 特別工業地区
 娯楽・レクリエーション地区
 大規模集客施設制限地区
 住環境保全型工業地区
 (藤枝市決定)

計画図(字界図) 9 / 9

凡例	
	住環境保全型工業地区
	大字界
	小字界
	符号



区域説明表(住環境保全型工業地区)		
符号の説明	区域の説明	区域の説明
1	藤枝と二級河川同部川中心線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	1-2 1から2を結ぶ二級河川同部川中心線
2	二級河川同部川中心線と市道同部平治ヶ谷線中心線との交点	2-3 2から3を結ぶ市道同部平治ヶ谷線中心線とその北側延長線
3	市道同部平治ヶ谷線中心線の北側延長線と東海道静岡線静岡駅中心線との交点	3-4 3から4を結ぶ東海道静岡線中心線及び市道同部川原吉ノ本線中心線
4	市道同部川原吉ノ本線中心線と二級河川同部川中心線との交点	4-5 4から5を結ぶ二級河川同部川中心線
5	二級河川同部川中心線と松沢川東側境界線の南側延長線との交点	5-6 5から6を結ぶ松沢川東側境界線の南側延長線
6	松沢川東側境界線の南側延長線と東海道静岡線静岡駅中心線との交点	6-7 6から7を結ぶ東海道静岡線中心線
7	東海道静岡線中心線と市道同部川原吉ノ本線との交点	7-8 7から8を結ぶ市道同部川原吉ノ本線中心線とその延長線
8	市道同部川原吉ノ本線中心線と国道1号中心線との交点	8-9 8から9を結ぶ国道1号中心線
9	国道1号中心線と大字同部町同部字吉ノ本と名木ノ前の字界との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	9-10 9から10を結ぶ境界線 (参考図(公図写) 4/4参照)
10	大字同部町同部字吉ノ本1496-12西側境界線と国道1号中心線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	10-11 10から11を結ぶ国道1号中心線
11	国道1号中心線と大字同部町同部字吉ノ本1520-1南側境界線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	11-12 11から12を結ぶ境界線 (参考図(公図写) 4/4参照)
12	大字同部町同部字吉ノ本1528-1南西側境界線と市道同部川原吉ノ本中心線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	12-13 12から13を結ぶ市道同部川原吉ノ本中心線とその南側延長線
13	市道同部川原吉ノ本中心線の南側延長線と大字同部町同部字吉ノ本224-1南西側境界線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	13-14 13から14を結ぶ境界線 (参考図(公図写) 4/4参照)
14	大字同部町同部字吉ノ本1046-1北側境界線と市道同部平治ヶ谷線中心線との交点 (参考図(公図写) 4/4参照)	14-15 14から15を結ぶ市道同部平治ヶ谷線中心線とその南側延長線
15	市道同部平治ヶ谷線中心線と大字同部町同部字吉ノ本交点(参考図(公図写) 4/4参照)	15-1 15から1を結ぶ境界線 (参考図(公図写) 4/4参照)

1 : 2 , 5 0 0



藤枝市地形図

1:2,500

-ND 95-3、-OD 05-1