

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和02年12月03日

計画の名称	快適な住環境と広域交流基盤整備計画													
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）										重点配分対象の該当			
交付対象	藤枝市													
計画の目標	安全かつ良好で住みやすい、賑わいのある都市づくりと、広域中核都市づくりを推進するため、生活道路や市街地の整備などの市民の生活に密接に関係する住環境の整備や円滑に移動できる交通体系の整備、また広域アクセスの充実などを実現する													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		9,557	A	9,017	B	0	C	540	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	5.65	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H26当初	H28末	H30末
1	① 生活道路整備による利便性向上の指標として、焼津森線下当間地区及び志太中央幹線本町地区から新東名藤枝岡部 I C への到達時間を平均10%短縮させる。			
	① （1－藤枝岡部 I C への到達時間（H30実績）／藤枝岡部 I C への到達時間（H25実績））×100	0%	5%	10%
2	② 住環境整備による暮らしやすさの向上の指標として、中心市街地活性化区域内居住人口を9,500人から10,000人へ増加させる。			
	② 中心市街地活性化区域内人口（H30実績）	9500人	人	10000人
3	③ 再開発や広域アクセス充実による活動・交流創出の指標として、中心市街地の歩行者通行量を8,544人から10,600人に増加させる。			
	③ 中心市街地内の4地点（駅北2地点、駅南2地点）の休日1日あたり（12時間）の歩行者通行量	8544人	人	10600人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
道路事業	A01-001	街路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	S街路	改築	（都）三輪立花線（横内 ）	ﾊﾞｲﾊﾟｽ L=0.26km（橋梁L=0.06km）	藤枝市	■	■	■	■	■	1,818		－	
	A01-002	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（2）仮宿下付田高田線	現道拡幅 L=1.33km	藤枝市	■	■	■	■	■	1,390		－	
	A01-003	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）天王町仮宿線	現道拡幅 L=0.12km	藤枝市	■						18		－
	A01-004	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（1）城南下当間線（焼津 森線関連）	現道拡幅 L=0.2km	藤枝市	■	■					45		－
	A01-005	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（1）下当間越後島線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.06km	藤枝市	■	■					10		－
	A01-006	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（2）上当間下当間線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.08km	藤枝市	■						35		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-007	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区224号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.19km	藤枝市					■	40	—	
	A01-008	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区237号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.18km	藤枝市					■	70	—	
	A01-009	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区252号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.10km	藤枝市	■	■	■	■	■	21	—	
	A01-010	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区256号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.44km	藤枝市	■	■	■	■		146	—	
	A01-011	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区257号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.43km	藤枝市					■	■	120	—
A01-012	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区299号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.18km	藤枝市						■	50	—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-013	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区300号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.47km	藤枝市					■	90	—	
	A01-014	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区302号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.18km	藤枝市					■	50	—	
	A01-015	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）1地区303号線（焼 津森線関連）	現道拡幅 L=0.04km	藤枝市					■	8	—	
	A01-016	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）5地区14号線（志太 中央幹線関連）	現道拡幅 L=0.07km	藤枝市		■				14	—	
	A01-017	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）5地区24号線（志太 中央幹線関連）	現道拡幅 L=0.05km	藤枝市					■	15	—	
A01-018	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	改築	（他）天王町仮宿線（第 2 工区）	現道拡幅 L=0.4km	藤枝市			■	■	■	800	—		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-019	道路	一般	藤枝市	直接	藤枝市	市町村 道	新設	（他）天王町仮宿線（第 3 工区）	道路新設 L=0.34km	藤枝市					■	700		－
											小計						5,440		
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	藤枝市	間接	藤枝駅前一 丁目 8 街区 市街地再開 発組合	－	－	藤枝駅前一丁目 8 街区市 街地再開発事業	敷地の共同化 1.2ha	藤枝市	■	■	■	■		3,007	1.33	－
	A16-021	住宅	一般	藤枝市	間接	藤枝駅前一 丁目 6 街区 市街地再開 発組合	－	－	藤枝駅前一丁目 6 街区市 街地再開発事業	敷地の共同化 0.42ha	藤枝市					■	57	1.32	－
	A16-022	住宅	一般	藤枝市	間接	藤枝駅前一 丁目 6 街区 再開発準備 組合	－	－	藤枝駅前一丁目 6 街区基 本計画等策定等事業	計画コーディネート	藤枝市	■	■	■	■	■	15		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-023	住宅	一般	藤枝市	間接	藤枝駅前一丁目8街区市街地再開 発組合	－	－	藤枝駅前一丁目8街区市街地再開 発事業 都市・地域再生緊急促進事業	敷地の共同化 1.2ha	藤枝市		■	■	■		492		－
	A16-024	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	藤枝駅周辺地区基本計画 等策定等事業	市街地総合再生基本計画作成	藤枝市					■	6		－
											小計						3,577		
											合計						9,017		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	中心市街地総合マネジメ ント事業	エリアマネジメントの推進及 び啓発・フォローアップ等	藤枝市	■	■	■	■		14	－	
		藤枝駅前地区市街地再開発事業（A16-020,021）と一体的にエリアマネジメントを推進することにより、持続可能な環境づくりと街なか居住が促進され居住人口が増加する																	
	C16-002	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	中心市街地タウンプロモ ーション事業	情報発信及び道路空間活用事 業	藤枝市	■	■	■	■		41	－	
		藤枝駅前地区市街地再開発事業（A16-020,021）と一体的に中心市街地のタウンプロモーションを展開することにより、広域的からの定住・来訪拡大が実現し居住人口、歩行者通行量が増加																	
	C16-003	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	駅北事業用地有効活用事 業	再開発への公益施設整備のた めの土地取得	藤枝市	■					368	－	
		藤枝駅前一丁目 8 街区市街地再開発事業（A16-020）と一体的に公益サービス機能を整備することにより、広域的からの定住・来訪拡大が実現し居住人口、歩行者通行量が増加する																	
	C16-004	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	駅北口駐車場整備事業	公共駐車場整備のための保留 床取得	藤枝市		■				108	－	
		藤枝駅前一丁目 8 街区市街地再開発事業（A16-020）と一体的な公共駐車場整備により、パーク・アンド・ウォークが促進され歩行者通行量が増加する																	
	C16-005	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	シティドレッシング事業	駅周辺へのシティプロモーシ ョン装飾等	藤枝市		■				2	－	
		藤枝駅前地区市街地再開発事業（A16-020,021）と一体的に藤枝市のシティプロモーションの促進を強化することにより、広域的からの来訪拡大が実現し歩行者通行量が増加する																	
	C16-006	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	－	－	コンパクトシティ＋ネッ トワーク構想策定業務	構想の策定及び推進方策の検 討等	藤枝市				■		7	－	
		藤枝駅前地区市街地再開発事業（A16-020,21）と一体的なコンパクトシティ化と各拠点のネットワーク化推進により、持続可能な住環境作り促進及び活動・交流が創出され歩行者通行量増加																	
											小計						540		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						540		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
藤枝市都市建設部にて評価を実施	令和2年度
	公表の方法
	藤枝市ホームページ

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・道路整備事業の実施により、利便性が向上し、下当間地区及び本町地区から新東名藤枝岡部ICまでの到達時間を短縮することができた。特に(都)三輪立花線の開通は、静岡方面から東名焼津IC方面を行き来する交通のバイパスとなり、県道島田岡部線と主要地方道焼津森線の交差点（仮宿交差点）周辺の渋滞緩和に寄与する結果となった。 ・藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業や効果促進事業により住環境が整備され、中心市街地のタウンプロモーション強化に取り組んだ結果、「住む場所」としてのブランド力が向上し、居住人口が大幅に増加した。また、公益サービス機能の整備や各種イベントの実施、シティプロモーションの促進により、広域的な来訪拡大が実現したことで、歩行者通行量が増加し、活動・交流機会の創出に繋がった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業や効果促進事業のほか、中心市街地活性化基本計画に位置付けた事業が、順調に進捗し、中心市街地区域内の「従業員数」や「イベント来場者数」が増加。広域拠点性が向上し、活動・交流が促進されることで、「しずおか中部の生活・交流拠点」として評価されている。なお、不動産価値の向上がみられ、特に路線価の上昇率は静岡県内において4年連続トップとなった。また、空き店舗等への出店が顕著であり、平成27年1月から平成28年5月までの間に61事業所が出店し、その内30店が空き店舗への出店であった。

○特記事項（今後の方針等）

- ・周辺にて展開されている、藤枝バイパス4車線化事業、内陸フロンティア事業、クリーンセンター事業等と調整を図りながら、引き続きより効果の高い道路整備を推進していく。
- ・藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業については、地権者の合意形成等に時間を要し、完了していないため、引き続き事業の達成に向け取り組んでいく。
- ・中心市街地活性化基本計画に基づき、住環境整備や集客性のあるイベント等を実施することで、引き続き居住人口や歩行者通行量の増加を目指す。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	下当間地区・本町地区から新東名藤枝岡部ICへの到達時間		
	最 終 目標値	10%	特に効果が大きかったと推測される(都)三輪立花線については、開通時に式典を実施し、さらに広報やホームページ、フェイスブックで広く周知を行った結果、早い段階で利用者に認知されたことにより、交通需要が増加し、近隣の主要渋滞箇所である仮宿交差点での渋滞が緩和されたため。
	最 終 実績値	15%	
2	中心市街地活性化区域内人口		
	最 終 目標値	10000人	藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業や効果促進事業のほか、中心市街地活性化基本計画に位置付けた事業が順調に進捗したこともあり、「住む場所」としてのブランド力が向上し、民間のマンション整備事業も旺盛で販売も堅調であることから、居住人口が大幅に増加した。
	最 終 実績値	10855人	
3	中心市街地内の歩行者通行量		
	最 終 目標値	10600人	藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業や効果促進事業のほか、中心市街地活性化基本計画に位置付けた事業の効果により、歩行者通行量は年々増加し、平成29年度には過去最高となる10,435人を記録した。しかし、平成30年度の調査では、調査地点の1つである「藤枝市文化センター」付近において、同施設の空調設備工事等が行われたため、貸館利用者が大幅に減り、それに伴い歩行者通行量も減少したと考察され、目標値を達成することができなかった。
	最 終 実績値	9173人	

(参考様式3) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	65 快適な住環境と広域交流基盤整備計画		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度 (5年間)	交付対象	藤枝市

