

# 藤枝市の都市計画

( 資料編 )

令和6年4月作成

# 目 次

□志太広域都市計画の概要-----	1
◎都市計画区域指定    ◎市街化区域及び市街化調整区域決定状況    ◎用途地域の計画決定状況	
□藤枝市の都市計画区域と変遷-----	2～3
◎面積及び人口    ◎都市計画区域の指定	
◎市街化区域及び市街化調整区域の区域区分の決定状況（線引き）	
◎志太広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定状況    ◎都市計画マスタープラン策定の状況	
□用途地域の変遷-----	4～5
□準防火地域、高度地区及び特別用途地区の変遷-----	6
◎準防火地域    ◎高度地区    ◎特別用途地区	
□都市計画道路の一覧-----	7～8
□都市計画道路の整備状況-----	9
□駅前・交通広場-----	9
□駐車場-----	9
□都市公園・緑地の一覧-----	10～13
【都市計画決定されているもの】	
◎街区公園    ◎近隣公園    ◎総合公園    ◎特殊公園（歴史公園）    ◎運動公園    ◎緑地    ◎都市公園・緑地の整備状況	
【都市計画決定されていないもの】	
◎街区公園    ◎近隣公園    ◎緑地	
□公共下水道事業計画の概要-----	14～15
□都市下水路の整備状況-----	15
□区画整理事業の状況-----	16～17
◎区画整理事業を施行済の地区    ◎街づくりの調査を実施済の地区	
□市街地再開発事業の状況-----	18
□住宅地造成事業施行状況-----	19～20
□地区計画の一覧-----	21～22
□ごみ焼却場・汚物処理場-----	23
◎ごみ焼却場    ◎汚物処理場    ◎ごみ処理場	

# 志太広域都市計画の概要

## ◎都市計画区域指定

令和6年3月31日現在（単位：h a・人）

区域名	都市名	法適用年月日	新法適用年月日	最終区域年月日	行政区域内		都市計画区域内		人口集中地区内(DID)	
					面積	人口	面積	人口	面積	人口
志太広域	藤枝市	S12. 1. 13	S46. 7. 2	H21. 1. 16	19,406	140,365	11,222	138,975	1,657	86,656
	焼津市	S15. 4. 4			7,030	135,725	7,030	136,845	1,658	79,375
	合計				26,436	276,090	18,252	275,820	3,315	166,031

(行政区内人口は外国人を含む)

(行政区内人口は、住民基本台帳(R6.3)、都市計画区域内、DID地区は、R2国勢調査による)

## ◎市街化区域及び市街化調整区域決定状況

令和6年3月31日現在（単位：h a）

区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1
	焼津市	7,030	7,030	2,087.7	4,942.3
	合計	26,436	18,252	4,126.6	14,125.4

## ◎用途地域の計画決定状況

令和6年3月31日現在（単位：h a）

区域名	都市名	当初決定告示年月日	最終決定告示年月日	告示番号	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計
志太広域	藤枝市	S43. 8. 8	R2. 12. 10	市告299	383.2	17.9	150.2	445.1	255.2	121.6	88.8	0.0	93.9	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
	焼津市	S43. 8. 8	R2. 4. 1	市告94	208.8	0.0	230.1	158.0	444.6	162.0	9.9	0.0	49.3	53.6	383.4	248.0	140.0	2,087.7
	合計				592.0	17.9	380.3	603.1	699.8	283.6	98.7	0.0	143.2	106.5	582.5	314.5	304.5	4,126.6

# 藤枝市の都市計画区域と変遷

◎面積 (ha) 及び人口 (人)

面積・人口		S. 40	S. 45	S. 50	S. 55	S. 60	H. 2	H. 7	H. 12	H. 17	H. 22			
面積	行政区域		14,198.0	14,198.0	14,198.0	14,198.0	14,074.0	14,074.0	14,074.0	14,074.0	19,406.0			
	都市計画区域	市街化区域			1,740.0	1,740.0	1,740.0	1,740.0	1,826.0	1,846.0	1,851.0	2,038.2		
		内訳	既成市街地			988.8	1,194.0	1,398.0	1,587.6	1,527.0	1,523.0			
			内訳	D I D	240.0	430.0	622.4	806.0	854.0	1,270.2				1,542.0
				省8条2号			366.4	388.0	544.0	317.4				
			新市街地			751.2	546.0	342.0	152.4	299.0	323.0			
			市街化調整区域			7,312.0	7,312.0	7,312.0	7,312.0	7,226.0	7,206.0	7,201.0	9,183.8	
計			9,052.0	9,052.0	9,052.0	9,052.0	9,052.0	9,052.0	9,052.0	11,222.0				
人口	行政区域	70,789	78,750	90,358	103,225	111,985	119,815	124,822	128,494	129,248	142,151			
	都市計画区域	市街化区域			53,063	59,031	66,187	71,848	78,272	82,000	87,011	95,790		
		内訳	既成市街地			41,066	54,555	62,142	69,252	75,892	79,271			
			内訳	D I D	21,230	29,471	36,259	43,819	50,027	61,857	70,184		81,165	82,374
				省8条2号			4,807	10,736	12,115	7,395	5,708			
			新市街地			11,997	4,476	4,045	2,596	2,380	2,729			
			市街化調整区域			35,261	42,340	44,133	46,392	45,109	45,190	41,071	44,050	
計			88,324	101,371	110,320	118,240	123,381	127,190	128,082	139,840				

面積・人口		H. 27	R. 2									
面積	行政区域	19,406.0	19,406.0									
	都市計画区域	市街化区域	2,038.9	2,038.9								
		内訳	既成市街地									
			内訳	D I D	1,561.0	1,657.0						
				省8条2号								
			新市街地									
市街化調整区域	9,183.1	9,183.1										
計	11,222.0	11,222.0										
人口	行政区域	143,605	141,342									
	都市計画区域	市街化区域	100,232	100,625								
		内訳	既成市街地									
			内訳	D I D	85,167	86,656						
				省8条2号								
			新市街地									
市街化調整区域	40,938	38,350										
計	141,170	138,975										

◎都市計画区域の指定

指 定 年 月 日	区域面積 (ha)	備 考
昭和12年 1月13日	526	旧藤枝町全域
昭和12年 1月18日	1,345	旧藤枝町・旧青島町全域
昭和31年12月24日	13,547	合併による市域全域(瀬戸ノ谷)
昭和32年12月 9日	14,198	〃 (広幡)
昭和46年 7月 2日	9,052	葉梨・瀬戸ノ谷の一部地域除外
昭和51年 8月 6日	9,052	島田市境界線の変更
平成21年 1月16日	11,222	岡部町との合併による変更

◎市街化区域及び市街化調整区域の区域区分の決定状況(線引き)

・昭和51年10月12日	県告示第783号	当初	(第2次線引き:7都市計画区域21市町村)	・平成17年 4月 1日	県告示第567号	随時変更	(緑の丘地区4.8ha編入)
・昭和60年 2月28日	県告示第187号	第1回定期見直し	(藤枝市は変更なし)	・平成23年 3月29日	県告示第278号	第6回定期見直し	(上青島、光洋台の編入、貝立公園の一部除外等)
・昭和62年 2月 3日	県告示第108号	随時変更	(藤枝市は変更なし)	・平成28年 3月25日	県告示第382号	第7回定期見直し	(人口フレームの変更)
・平成 3年11月 5日	県告示第954号	第3回定期見直し	(水守地区15ha編入)	・令和 3年 3月30日	県告示第360号	第8回定期見直し	(人口フレームの変更)
・平成 5年 9月 3日	県告示第782号	随時変更	(2ha編入)				
・平成 9年 7月29日	県告示第682号	第4回定期見直し	(市街化区域と用途地域の面積の相違の変更)				
・平成12年10月10日	県告示第813号	随時変更	(横内地区20ha編入)				※第2回定期見直しは未実施
・平成15年12月19日	県告示第 1130号	第5回定期見直し	(藤枝市は変更なし)				

◎志太広域都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定状況(志太広域都市計画区域マスタープラン)

・平成15年12月19日	県告示第 1129号	当初	・令和 3年 3月30日	県告示第 352号	変更
・平成21年 1月16日	県告示第 37号	変更			
・平成23年 3月29日	県告示第 277号	変更			
・平成28年 3月25日	県告示第 381号	変更			

◎藤枝市都市計画マスタープランの策定の状況

・平成13年3月	旧岡部町
・平成14年3月	旧藤枝市
・平成24年3月	

用途地域の変遷

用途区分 決定年月日	住居								商業		工業			計	変更理由	
	第1種住居		第2種住居		住居地域				近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用			
	一種低層	二種低層	一中高	二中高	一種住居	二種住居	準住居	田園住居								
S43. 8. 8	面積	644.0								67.0		80.5	113.5		905.0	当初設定
	割合	( 71.2 )								( 7.4 )		( 8.9 )	( 12.5 )		100.0	
S48. 8.14	面積	204	367		444				42	43	152	40	148	1,440	建築基準法の改正による変更	
	割合	( 14.2 )	( ( 25.5 )		( 30.8 )				( 2.9 )	( 3.0 )	( 10.5 )	( 2.8 )	( 10.3 )	100.0		
S51.10.12	面積	350	453		495				48	46	160	40	148	1,740	線引きの決定に基づく変更	
	割合	( 20.1 )	( ( 26.0 )		( 28.5 )				( 2.8 )	( 2.6 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S57. 4.13	面積	327	475		496				48	46	160	40	148	1,740	住宅都市整備公団区画整理地内の用途変更	
	割合	( 18.8 )	( ( 27.3 )		( 28.5 )				( 2.8 )	( 2.6 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S59. 5.12	面積	327	475		496				48	46	160	40	148	1,740	三沢・若王子・谷原土地区画整理地内の建ぺい容積の変更	
	割合	( 18.8 )	( ( 27.3 )		( 28.5 )				( 2.8 )	( 2.6 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S60. 2.28	面積	327	475		496				48	46	160	40	148	1,740	線引きの見直しによる変更 (藤枝市は変更なし)	
	割合	( 18.8 )	( ( 27.3 )		( 28.5 )				( 2.8 )	( 2.6 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S60.11. 5	面積	327	471		494				50	50	160	40	148	1,740	駅南土地区画整理市施行地内用途変更	
	割合	( 18.8 )	( ( 27.0 )		( 28.4 )				( 2.9 )	( 2.9 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S62. 3.24	面積	333	465		494				50	50	160	40	148	1,740	住宅都市整備公団区画整理地内の用途変更	
	割合	( 19.1 )	( ( 26.7 )		( 28.4 )				( 2.9 )	( 2.9 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S62.12.25	面積	333	452		506				51	50	160	40	148	1,740	駅南土地区画整理組合施行地内用途変更	
	割合	( 19.1 )	( ( 25.9 )		( 29.1 )				( 3.0 )	( 2.9 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
S63. 6.28	面積	333	452		506				51	50	160	40	148	1,740	五十海第2土地区画整理組合施行地内建ぺい容積の変更	
	割合	( 19.1 )	( ( 25.9 )		( 29.1 )				( 3.0 )	( 2.9 )	( 9.2 )	( 2.3 )	( 8.5 )	100.0		
H3.11. 5	面積	348	452		506				51	50	160	40	148	1,755	水守地区1.5ha第1種住居専用地域を市街化区域編入	
	割合	( 19.8 )	( ( 25.7 )		( 28.8 )				( 3.0 )	( 2.9 )	( 9.1 )	( 2.3 )	( 8.4 )	100.0		
H5. 9. 3	面積	350	452		506				51	50	160	40	148	1,757	線引きの見直しによる変更	
	割合	( 19.8 )	( ( 25.7 )		( 28.8 )				( 3.0 )	( 2.9 )	( 9.1 )	( 2.3 )	( 8.4 )	100.0		
H5.12.22	面積	349.8		451.5		480.5				75.3	51.5	160	40	148	1,756.6	青木土地区画整理組合施行地内用途変更
	割合	( 19.9 )		( ( 25.7 )		( 27.4 )				( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.1 )	( 2.3 )	( 8.4 )	100.0	
H7.10. 9 市告 82	面積	347.6	8.8	96.4	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	164.0	43.0	150.0	1,825.8	都市計画法、建築基準法の改正による用途決定
	割合	( 19.0 )	( 0.5 )	( 5.3 )	( 24.0 )	( 13.1 )	( 6.3 )	( 4.9 )	—	( 4.4 )	( 2.9 )	( 9.0 )	( 2.4 )	( 8.2 )	100.0	
H12.10.10 市告 151	面積	347.6	8.8	96.4	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,845.8	横内地区の市街化区域編入による用途地域の指定
	割合	( 18.8 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.8 )	( 13.0 )	( 6.2 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	
H13.10.22 市告 118	面積	347.6	8.8	96.7	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,846.1	女池ヶ谷、内瀬戸(伊豆箱根)の宅造開発地内の変更
	割合	( 18.8 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.8 )	( 13.0 )	( 6.2 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	
H14.12.24 市告 120	面積	347.6	8.8	96.7	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,846.1	都市計画法、建築基準法の改正による用途地域の変更
	割合	( 18.8 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.8 )	( 13.0 )	( 6.2 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	
H17. 4. 1 市告 41	面積	352.6	8.8	96.7	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,851.1	緑の丘地区4.8ha第1種低層住居専用地域を市街化区域編入
	割合	( 19.0 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.7 )	( 12.9 )	( 6.2 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	
H19. 5.17 市告 114	面積	352.6	8.8	96.7	439.0	239.0	115.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,851.1	横内・三輪地区行政区変更に伴う区域の変更
	割合	( 19.0 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.7 )	( 12.9 )	( 6.2 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	
H19.12.21 市告 178	面積	349.6	8.9	96.7	439.0	239.0	118.0	90.0	—	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,851.2	清里センター地区用途変更
	割合	( 18.9 )	( 0.5 )	( 5.2 )	( 23.7 )	( 12.9 )	( 6.3 )	( 4.9 )	—	( 4.3 )	( 2.9 )	( 9.3 )	( 2.3 )	( 8.8 )	100.0	

注：面積については都市計画決定図書の数値。参考(小数点以下第1位表示)資料とは相違有り。

次ページに続く

## 用途地域の遷

用途区分 決定年月日	住 居								商 業		工 業			計	変 更 理 由
	一種低層	二種低層	一中高	二中高	一種住居	二種住居	準住居	田園住居	近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用		
H21. 1. 1 市告 1	面積 ( 18.7 )	17.9 ( 0.9 )	151.1 ( 7.4 )	445.2 ( 21.8 )	268.0 ( 13.1 )	118.0 ( 5.8 )	90.0 ( 4.4 )	—	84.0 ( 4.1 )	53.0 ( 2.6 )	199.0 ( 9.8 )	67.0 ( 3.3 )	165.0 ( 8.1 )	2,040.5 ha 100.0 %	岡部町との合併による変更
H23. 3. 29 市告 56	面積 ( 18.7 )	17.9 ( 0.9 )	149.9 ( 7.4 )	445.2 ( 21.8 )	268.0 ( 13.1 )	118.0 ( 5.8 )	90.0 ( 4.4 )	—	84.0 ( 4.1 )	53.0 ( 2.6 )	199.0 ( 9.8 )	67.0 ( 3.3 )	165.0 ( 8.1 )	2,038.9 ha 100.0 %	定期見直しによる変更
H24. 1. 4 市告 2	面積 ( 18.7 )	17.9 ( 0.9 )	150.2 ( 7.4 )	445.1 ( 21.8 )	256.8 ( 12.6 )	128.9 ( 6.3 )	90.1 ( 4.4 )	—	83.7 ( 4.1 )	52.9 ( 2.6 )	199.1 ( 9.8 )	66.5 ( 3.3 )	164.5 ( 8.1 )	2,039.0 ha 100.0 %	内瀬戸地区の用途地域の変更
R2. 3. 13 市告 31	面積 ( 18.7 )	17.9 ( 0.9 )	150.2 ( 7.4 )	445.1 ( 21.8 )	256.8 ( 12.6 )	120 ( 5.8 )	88.8 ( 4.4 )	0.0 ( 0.0 )	93.9 ( 4.6 )	52.9 ( 2.6 )	199.1 ( 9.8 )	66.5 ( 3.3 )	164.5 ( 8.1 )	2,038.9 ha 100.0 %	駅南地区の用途地域の変更
R2. 12. 10 市告 299	面積 ( 18.7 )	17.9 ( 0.9 )	150.2 ( 7.4 )	445.1 ( 21.8 )	255.2 ( 12.5 )	121.6 ( 5.9 )	88.8 ( 4.4 )	0.0 ( 0.0 )	93.9 ( 4.6 )	52.9 ( 2.6 )	199.1 ( 9.8 )	66.5 ( 3.3 )	164.5 ( 8.1 )	2,038.9 ha 100.0 %	志太中央幹線沿道における用途地域の変更
容 積 率	6・8・10/10	8・10/10	10・15・20/10		20/10			—	20・30/10	40/10	20/10			*****	*****
建 ペ イ 率	4・5・6/10	5・6/10	5・6/10		6/10			—	8/10		6/10			*****	*****

注：面積については都市計画決定図書の数字。参考（小数点以下第1位表示）資料とは相違有り。

## 【参考】用途地域の遷（岡部町）

用途区分 決定年月日	住 居								商 業		工 業			計	変 更 理 由
	第1種住居		第2種住居		住居地域			近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用			
	一種低層	二種低層	一中高	二中高	一種住居	二種住居	準住居								
51. 10. 12	面積 ( 8.9 )	17.0 ( 8.9 )	46.0 ( 24.2 )		76.0 ( 40.0 )			4.0 ( 2.1 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 14.2 )	20.0 ( 10.5 )	— ( 0.0 )	190.0 ha 100.0 %	当初設定	
60. 2. 28	面積 ( 8.8 )	17.0 ( 8.8 )	46.0 ( 23.7 )		79.7 ( 41.1 )			4.0 ( 2.1 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 13.9 )	20.0 ( 10.3 )	— ( 0.0 )	193.7 ha 100.0 %	貝立地区3.7ha第1種住居地域を市街化区域編入	
63. 6. 28	面積 ( 8.8 )	17.0 ( 8.8 )	46.0 ( 23.7 )		79.7 ( 41.1 )			4.0 ( 2.1 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 13.9 )	20.0 ( 10.3 )	— ( 0.0 )	193.7 ha 100.0 %	線引きの見直しによる変更 (岡部町は変更なし)	
7. 10. 9 町告 41	面積 ( 17.8 )	33.0 ( 17.8 )	9.0 ( 4.9 )	54.4 ( 29.3 )	6.2 ( 3.3 )	29.0 ( 15.6 )	— ( 0.0 )	— ( 0.0 )	3.8 ( 2.0 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 14.6 )	23.0 ( 12.4 )	— ( 0.0 )	185.4 ha 100.0 %	都市計画法、建築基準法の改正による用途決定
12. 10. 10 町告 47	面積 ( 17.6 )	33.0 ( 17.6 )	9.0 ( 4.8 )	54.4 ( 29.0 )	6.2 ( 3.3 )	29.0 ( 15.4 )	— ( 0.0 )	— ( 0.0 )	3.8 ( 2.0 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 14.4 )	23.0 ( 12.2 )	2.5 ( 1.3 )	187.9 ha 100.0 %	三輪地区の市街化区域編入による用途地域の指定
14. 12. 20 町告 61	面積 ( 17.6 )	33.0 ( 17.6 )	9.0 ( 4.8 )	54.4 ( 29.0 )	6.2 ( 3.3 )	29.0 ( 15.4 )	— ( 0.0 )	— ( 0.0 )	3.8 ( 2.0 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 14.4 )	23.0 ( 12.2 )	2.5 ( 1.3 )	187.9 ha 100.0 %	都市計画法、建築基準法の改正による用途地域の変更
19. 5. 17 町告 20	面積 ( 17.6 )	33.0 ( 17.6 )	9.0 ( 4.8 )	54.4 ( 29.0 )	6.2 ( 3.3 )	29.0 ( 15.4 )	— ( 0.0 )	— ( 0.0 )	3.8 ( 2.0 )	— ( 0.0 )	27.0 ( 14.4 )	23.0 ( 12.2 )	2.4 ( 1.3 )	187.8 ha 100.0 %	横内・三輪地区行政区界変更に伴う区域の変更
容 積 率	6・8・10/10	8・10/10	10・15・20/10		20/10			20・30/10	40/10	20/10			*****	*****	
建 ペ イ 率	4・5・6/10	5・6/10	5・6/10		6/10			8/10		6/10			*****	*****	

注：面積については都市計画決定図書の数字。参考（小数点以下第1位表示）資料とは相違有り。

# 準防火地域、高度地区及び特別用途地区の変遷

## ◎準防火地域

告示年月日	面積 (ha)	備考	告示年月日	面積 (ha)	備考
S43.8.8	約 174.6	当初	R2.3.13	約 215.5	駅南地域の用途地域変更による
S48.8.14	約 183.2	建築基準法の改正による			
S60.11.5	約 187.0	駅南土地区画整理市施行地内の用途地域変更による			
S63.1.4	約 190.0	駅南土地区画整理組合施行地内の用途地域変更による			
H5.12.22	約 212.0	青木土地区画整理組合施行地内の用途地域変更による			
H7.10.9	約 214.0	都市計画法、建築基準法の改正に伴う用途決定による			

## ◎高度地区

種類	告示年月日	決定面積 (ha)	備考
高度地区	H7.10.9(決定)	536.0	女池ヶ谷地区の用途地域変更による
	H13.10.22(変更)		
第一種高度地区	H7.10.9(決定)	7.0	岡部町との合併による
	H21.1.1(変更)		
第二種高度地区	H7.10.9(決定)	6.1	岡部町との合併による
	H21.1.1(変更)		

## ◎特別用途地区

特別用途地区の名称	決定面積 (h a)		指定地区	告示年月日	告示番号	備考
	合計	用途別				
特別工業地区	217.5	11	茶町一・二丁目	S49.1.10 (決定)	市告 1	
				H7.10.9 (変更)	市告 85	都市計画法、建築基準法の改正に伴う用途決定による
				H29.12.18 (変更)	市告 277	計画書備考欄の記載方法を変更 (内容は変更なし)
娯楽・レクリエーション地区	217.5	7.5	駿河台 (5.7ha)	H7.10.9 (決定)	市告 86	
				H29.12.18 (変更)	市告 277	
			駅南 (1.8ha)	H9.3.31 (変更)	市告 38	駅南地区を追加
				H29.12.18 (変更)	市告 277	計画書備考欄の記載方法を変更 (内容は変更なし)
大規模集客施設制限地区	172		旧藤枝市準工業地域	H19.12.21 (決定)	市告 176	
				H29.12.18 (変更)	市告 277	計画書備考欄の記載方法を変更、制限内容を追加
住環境保全型工業地区	27		旧岡部町準工業地域	H21.1.1 (変更)	市告 1	岡部町との合併による
				H22.1.5 (変更)	市告 1	大規模集客施設制限地区の建築制限を追加
				H29.12.18 (変更)	市告 277	計画書備考欄の記載方法を変更 (内容は変更なし)



# 都市計画道路の一覧

令和6年3月31日現在

全54路線の内訳は、自動車専用道路（2路線）幹線道路（36路線）区画街路（12路線）歩行者専用道路（4路線）である。

No.	道路番号	路線名	延長	幅員	車線の数	起 点	終 点	当初決定	最終変更	整備済	整備済率	概成済	備 考
1	3.3.2	志太西線	8,070	22	4	藤枝市堀之内字塩原	藤枝市善左衛門字上川原長割	S31. 4. 9	H20. 1. 25	6,670	82.7	940	施工中
2	3.4.4	焼津青木線	2,430	18	4	焼津市城之腰字一人町	藤枝市青木三丁目	S31. 4. 9	H20. 1. 25	2,210	91.0	220	施工中 全長 6,640m
3	3.5.21	岡部藤枝線	6,220	15	2	藤枝市仮宿字京田	藤枝市水上字池端	S31. 4. 9	H20. 1. 25	550	8.8	5,670	施工中 旧国道1号
4	3.5.22	藤枝駅広幡線	4,230	15	2	藤枝市駅前一丁目	藤枝市水守字鳥居田	S31. 4. 9	H20. 1. 25	4,230	100.0		完了
5	3.5.24	藤枝大井川線	3,070	13	2	藤枝市志太四丁目	藤枝市兵太夫字大道下	S31. 4. 9	H20. 1. 25	2,980	97.1	90	施工中
6	3.5.9	藤枝駅吉永線	2,810	12	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市大洲五丁目	S31. 4. 9	H20. 1. 25	2,760	98.2	50	施工中
7	3.6.30	焼津藤枝線	1,500	11	2	焼津市中港一丁目	藤枝市本町三丁目	S31. 4. 9	R 4. 3. 18	1,260	84.0	240	施行中 全長 5,900m
8	3.4.31	小川青島線	4,630	17	2	藤枝市高柳字堂ノ下	藤枝市青南町五丁目	S31. 4. 9	H13. 3. 7	4,630	100.0		完了
9	3.6.25	益津堀之内線	3,190	11	2	藤枝市岡出山二丁目	藤枝市堀之内一丁目	S31. 4. 9	H20. 1. 25	3,190	100.0		完了
10	3.4.26	前島下青島線	1,190	16	2	藤枝市田沼三丁目	藤枝市前島二丁目	S31. 4. 9	H20. 1. 25	1,190	100.0		完了
11	3.3.3	小川島田幹線	4,290	25	4	焼津市石津字アラマキ島	藤枝市青南町四丁目	S40. 7. 13	H31. 2. 26	900	21.0	850	施工中 全長 8,850m
12	3.4.20	前島追分線	910	18	2	藤枝市駅前三丁目	藤枝駅前二丁目	S43. 7. 17	H20. 1. 25	910	100.0		完了
13	3.3.5	焼津広幡線	2,060	27	4	焼津市新屋字新川	藤枝市仮宿字天神前	S47. 8. 29	H28. 2. 26	2,000	97.1		施工中 全長 5,930m
14	1.4.1	志太北幹線	12,690	20	4	藤枝市岡部町岡部字木和田	藤枝市内瀬戸字中峰	S48. 8. 14	H21. 1. 16	5,000	39.4	7,690	施工中 藤枝バイパス
15	3.3.28	志太中央幹線	7,740	25	4	藤枝市上藪田字井尻	焼津市相川字午ノ井ノ下	S48. 8. 14	R 4. 3. 18	3,475	44.9		施工中 全長11,610m
16	3.4.29	藪田インター線	660	16	2	藤枝市下藪田字前田	藤枝市下藪田字鳥内	S48. 8. 14	H20. 1. 25	660	100.0		完了
17	8.7.1	青木藤枝線	3,190	6	-	藤枝市青木三丁目	藤枝市本町一丁目	S48. 10. 30	S54. 3. 22	2,900	90.9		施工中
18	7.5.1	藤枝駅青木線	500	12	2	藤枝市駅前一丁目	藤枝市駅前三丁目	S49. 8. 9	H20. 1. 25	500	100.0		完了
19	7.5.2	藤枝駅喜多町線	320	14	2	藤枝市駅前一丁目	藤枝市駅前三丁目	S49. 8. 9	H20. 1. 25	320	100.0		完了
20	3.4.67	青島西線	2,480	16	2	藤枝市内瀬戸字タテテウ	藤枝市駿河台一丁目	S54. 3. 30	H20. 1. 25	2,480	100.0		完了
21	8.7.5	御子ヶ谷滝ヶ谷線	2,280	6	-	藤枝市南駿河台一丁目	藤枝市南駿河台三丁目	S56. 4. 3		2,280	100.0		完了
22	8.7.6	青木御子ヶ谷線	1,000	4	-	藤枝市青木二丁目	藤枝市南新屋字白山	S56. 4. 3	H19. 12. 21	300	30.0	20	施工中
23	3.4.39	藤枝駅南循環線	2,480	20	2	藤枝市田沼四丁目	藤枝市高岡三丁目	S58. 8. 5	H20. 1. 25	1,880	75.8		施工中
24	7.6.3	藤枝駅南1号線	300	8	2	藤枝市前島一丁目	藤枝市前島一丁目	S60. 7. 24	H20. 1. 25	300	100.0		完了
25	7.6.4	藤枝駅南2号線	200	8	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市田沼一丁目	S60. 7. 24	H20. 1. 25	200	100.0		完了
26	7.6.5	藤枝駅南3号線	110	8	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市田沼一丁目	S60. 7. 24	H20. 1. 25	110	100.0		完了
27	8.7.7	駅前田沼線	870	6	-	藤枝市駅前三丁目	藤枝市前島一丁目	S60. 7. 24	S63. 3. 23	870	100.0		完了
28	3.4.47	上青島西線	200	16	2	藤枝市上青島字玄カ東	藤枝市上青島字谷川沢	S60. 7. 24	H11. 3. 23	200	100.0		完了
29	3.5.23	葉梨高洲線	4,790	12	2	藤枝市若王子三丁目	藤枝市高柳字毘沙門	S31. 4. 9	H31. 2. 26	4,610	96.2	180	施工中
30	7.6.6	若王子三沢線	830	8	2	藤枝市若王子三丁目	藤枝市時ヶ谷字五鬼免	S60. 7. 24	H20. 1. 25	830	100.0		完了

# 都市計画道路の一覧

令和6年3月31日現在

全54路線の内訳は、自動車専用道路（2路線）幹線道路（36路線）区画街路（12路線）歩行者専用道路（4路線）である。

No.	道路番号	路線名	延長	幅員	車線の数	起 点	終 点	当初決定	最終変更	整備済	整備済率	概成済	備 考
31	3.5.52	前島高岡線	930	12	2	藤枝市前島二丁目	藤枝市高岡二丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	420	45.2		施工中 旧前島仲通り線
32	3.5.53	田沼高柳線	410	12	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市田沼一丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	410	100.0		完了
33	7.6.17	藤枝駅南4号線	270	8	2	藤枝市前島一丁目	藤枝市前島一丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	270	100.0		完了
34	7.6.18	藤枝駅南5号線	100	8	2	藤枝市前島一丁目	藤枝市前島一丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	100	100.0		完了
35	7.6.19	藤枝駅南6号線	140	8	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市田沼一丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	140	100.0		完了
36	7.6.20	藤枝駅南7号線	110	8	2	藤枝市田沼一丁目	藤枝市田沼一丁目	S63. 3.23	H20. 1.25	110	100.0		完了
37	3.4.54	堀之内運動公園線	600	16	2	藤枝市堀之内字井戸上	藤枝市原字河原田	H1. 12.22	H20. 1.25	600	100.0		完了
38	3.5.55	青木東西線	420	12	2	藤枝市青木一丁目	藤枝市青木三丁目	H2. 3.30	H20. 1.25	420	100.0		完了
39	3.5.56	青木南北線	670	12	2	藤枝市青木三丁目	藤枝市青木二丁目	H2. 3.30	H20. 1.25	670	100.0		完了
40	1.2. 2	第二東名自動車道	12,130	37	未	藤枝市岡部町野田沢字廻沢	藤枝市谷稲葉字三郎ヶ谷	H3. 9.24	H21. 1.16	12,130	100.0		完了
41	3.4.58	天王町仮宿線	3,290	16	2	藤枝市天王町三丁目	藤枝市仮宿字下付田	H3.11. 5	H20. 1.25	810	24.6	300	施工中 水守区画整理区域内L=440m
42	3.4.59	大覚寺藤岡線	2,340	16	2	焼津市大覚寺字下ノ島	藤枝市水守字下舞台	H3.11. 5	H31. 2.26	730	31.2		施工中 全長 3,110m
43	3.5.60	藤岡平島線	880	12	2	藤枝市藤岡一丁目	藤枝市平島字小平島	H3.11. 5	H20. 1.25	480	54.6	110	施工中
44	3.5.61	田中平島線	145	12	2	藤枝市郡字雨堤	藤枝市平島字小平島	H3.11. 5	H31. 2.26	0	0.0	145	施工中
45	3.4.48	柳新屋田中線	280	16	2	焼津市柳新屋字下海道	藤枝市田中二丁目	S61. 9.30	H20. 1.25	200	71.4		施工中 全長 2,310m
46	3.4.62	三輪立花線	4,090	16	2	藤枝市岡部町内谷字松ノ木田	藤枝市立花三丁目	H5. 3.26	H21. 1. 1	1,012	24.7		施工中
47	3.4.63	田沼高岡線	540	17	2	藤枝市田沼四丁目	藤枝市田沼四丁目	H5. 3.26	H20. 1.25	0	0.0		計 画
48	7.5.43	水守南北線	480	12	2	藤枝市水守字堤下	藤枝市平島字小平島	H18. 7.25		480	100.0		完了
49	3.4.71	青木水上線	1,430	18	2	藤枝市青木三丁目	藤枝市水上字池端	S31. 4. 9	H20. 1.25	1,050	73.4	380	施工中
50	3.4.7	焼津岡部線	1,550	16	2	焼津市駅北一丁目	藤枝市岡部町内谷字榎木田	S47. 8.29	H21. 1.16	280	18.1		施工中 全長 5,430m
51	3.6.68	内谷本線	920	10.5	2	藤枝市岡部町内谷字蔵ノ後	藤枝市岡部町内谷字新町	S56. 12.23	H21. 1.16	920	100.0		完了
52	3.5.69	岡部中央幹線	3,050	12	2	藤枝市岡部町内谷字藤太丸	藤枝市岡部町岡部字吉ノ本	S56. 12.25	H21. 1.16	1,480	48.5	1,570	施工中
53	3.5.43	岡部天神前線	790	12	2	藤枝市岡部町内谷字新町	藤枝市岡部町岡部字本町	S58. 8. 1	H21. 1.16	790	100.0		完了
54	7.6.17	岡部吉ノ本線	410	8	2	藤枝市岡部町岡部字吉ノ本	藤枝市岡部町岡部字吉ノ本	S61. 3.27	H21. 1. 1	410	100.0		完了
総延長			121,215							84,307	69.6	18,455	

・No.1 2・終点側1,024mについて土地改良により計画幅員の内（20m）確保

・No.1 5・藤枝バイパス暫定2車線

・No.2、No.5 1は、旧青島焼津線を分割

## 都市計画道路の整備状況

令和6年3月31日

種 別	路 線 数	計画決定延長 (m)	整備済延長 (m)	整備済率 (%)
自動車専用道路	2	24,820	17,130	69.0
幹線街路	36	85,285	57,057	66.9
区画街路	12	3,770	3,770	100.0
特殊道路	4	7,340	6,350	86.5
合 計	54	121,215	84,307	69.6

## 駅前・交通広場

名 称	所 在 地	路線名	当初決定	最終変更	計画面積㎡	供用面積㎡
駅前広場(駅北)	駅前一丁目地内	藤枝駅広幡線	S54. 3.30	H8. 4. 2	5,300	5,300
駅前広場(駅南)	前島一丁目、田沼一丁目地内	藤枝駅吉永線	S57. 1.19	H5. 3.26	6,000	6,000
交通広場(勝草橋公園)	志太三丁目地内	藤枝駅広幡線	H8. 4. 2	H8. 4. 2	500	500

## 駐車場

名 称	所 在 地	決 定	面積(㎡)	計 画 台 数 (台)	供 用 台 数 (台)
藤枝駅前駐車場	駅前二丁目	S52. 1. 6	2,000	100	
		S53. 3. 25	2,000	145	114
		R 5. 3. 24			廃止

供用台数は令和4年9月30日現在

都市公園・緑地一覧

令和6年3月31日現在

◎街区公園（都市計画決定されているもの）

No.	公園番号	公園名	所在地 (地番)	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
				面積(ha)	決定年月日	告示番号		
1	2.2.17	長楽寺公園	岡出山3丁目13番地の1	0.26	S40. 7. 15	建1847号	0.26	S41. 12. 1
2	2.2.18	山崎公園	岡出山2丁目7番地の5	0.25	S40. 7. 15	建1847号	0.25	S41. 12. 1
3	2.2.19	緑公園	岡出山1丁目12番地の2	0.17	S40. 7. 15	建1847号	0.17	S41. 12. 25
4	2.2.20	新町公園	茶町2丁目1033番地	0.17	S40. 7. 15	建1847号	0.17	S41. 4. 1
5	2.2.21	藤岡中央公園	藤岡1丁目261番地	0.61	S43. 4. 24	建1261号	0.61	S45. 4. 1
6	2.2.22	音羽町公園	音羽町3丁目7番地の1	0.21	S45. 3. 3	市 8号	0.21	S46. 4. 1
7	2.2.23	茶町公園	旭が丘1番地の65	0.48	S45. 3. 3	市 8号	0.48	S50. 9. 13
8	2.2.24	新南新屋公園	新南新屋19番地の1	0.30	S46. 4. 12	市 10号	0.30	S47. 4. 1
9	2.2.25	稲川公園	稲川204-8地先瀬戸川河川敷	0.51	S47. 8. 31	市 39号	0.51	S48. 4. 1
10	2.2.28	大谷川公園	音羽町6丁目15番地	0.72	S55. 8. 6	市 30号	0.72	S56. 3. 31
11	2.2.29	駅前公園	駅前2丁目15番地の1	0.25	S55. 8. 6	市 30号	0.25	S57. 4. 1
12	2.2.30	駅西公園	駅前3丁目12番地の1	0.40	S55. 8. 6	市 30号	0.40	S59. 3. 31
13	2.2.33	大手公園	大手1丁目245番地の3	0.22	S61. 3. 31	市 9号	0.22	H 4. 3. 31
14	2.2.65	青木北公園	青木2丁目217番地の1	0.28	H15. 3. 31	市 38号	0.28	H22. 4. 1
15	2.2.66	前島上西公園	前島2丁目30番地の70	0.24	H15. 3. 31	市 38号	0.24	H12. 10. 31
16	2.2.67	前島上東公園	前島3丁目17番地の41	0.24	H15. 3. 31	市 38号	0.24	H11. 4. 30
17	2.2.68	田沼南公園	田沼4丁目22番地の33	0.30	H15. 3. 31	市 38号	0.30	H13. 12. 28
18	2.2.69	横内白髭公園	横内2132番地	0.26	H17. 3. 18	市 17号	0.26	H20. 4. 1
19	2.2.27	内谷公園	岡部町内谷843-1	0.36	H21. 1. 1	市 1号	0.37	S55. 3. 31
20	2.2.62	うついち公園	岡部町内谷347-1	0.15	H21. 1. 1	市 1号	0.15	H15. 6. 29
21	2.2.63	岡部宿公園	岡部町岡部833-1	0.14	H21. 1. 1	市 1号	0.14	H17. 3. 22
22	2.2.64	五智如来公園	岡部町内谷632-1	0.07	H21. 1. 1	市 1号	0.06	H16. 4. 24
23	2.2.70	水守東公園	水守3丁目28	0.20	H25. 10. 8	市 167号	0.20	H29. 4. 3
24	2.2.71	水守西公園	水守1丁目20	0.20	H25. 10. 8	市 167号	0.20	H30. 2. 3
25	2.2.72	水守南公園	水守2丁目21	0.20	H25. 10. 8	市 167号	0.20	H31. 2. 15
合計				7.19			7.19	

◎近隣公園（都市計画決定されているもの）

公園番号	公園名	所在地	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
			面積(ha)	決定年月日	告示番号		
3.4. 7	滝ヶ谷公園	南駿河台3丁目1番地	4.80	S56. 4. 3	県 375号	4.77	S60. 3. 30
3.3.11	青木中央公園	青木3丁目8-1	1.4	H15. 3. 31	市 38号	1.38	
						(0.774)	H24. 8. 4
						(0.054)	H25. 4. 21
						(0.122)	H25. 7. 19
3.3.12	駅南公園	田沼1丁目22番地	1.5	H15. 3. 31	市 38号	1.54	
						(0.60)	H19. 7. 23
						(0.94)	H22. 7. 17
3.3.10	貝立公園	岡部町岡部449-3	1.1	H21. 1. 1	市 1号	1.13	H16. 6. 13
3.3.13	内谷三輪公園	岡部町内谷宇池添1587-8	1.8	H25. 3. 13	市 24号	1.78	H25. 7. 27
3.3.14	水守中央公園	水守3丁目26	1.1	H25. 10. 8	市 167号	1.07	H31. 4. 26
合計			11.70			11.67	

◎総合公園（都市計画決定されているもの）

公園番号	公園名	所在地	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
			面積(ha)	決定年月日	告示番号		
5.5.2	蓮華寺池公園	若王子474-1	31.30	H29. 12. 18	市 276号	30.65	
						(28.10)	S60. 3. 30
						(1.34)	H27. 7. 31
						(1.21)	R1. 5. 31
合計						30.65	

◎特殊公園（歴史公園）（都市計画決定されているもの）

公園番号	公園名	所在地	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
			面積(ha)	決定年月日	告示番号		
8.3.1	御子ヶ谷公園	南駿河台1丁目	2.10	S56. 4. 3	県 375号	2.07	H 4. 3. 31

◎運動公園（都市計画決定されているもの）

公園番号	公園名	所在地	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
			面積(ha)	決定年月日	告示番号		
6.5.1	藤枝総合運動公園	原100番地	43.00	H 1.12.22	県 1215号	35.00	
						(19.00)	H14.3.25
						(7.00)	H17.12.14
						(0.50)	H20.4.1
						(5.80)	H23.4.1
						(2.60)	H26.4.12
					合計	35.00	

◎緑地（都市計画決定されているもの）

番号	緑地名	所在地	計画決定（最終）			供用面積 (ha)	供用開始 年月日
			面積(ha)	決定年月日	告示番号		
1号	新南新屋緑地	新南新屋20番地の1	0.10	S46.12.16	市 31号	0.10	S47.4.1
2号	岩城山緑地	青葉町1丁目	1.90	S57.11.19	県1100号	1.60	S62.3.31
4号	金比羅山緑地	志太3丁目、瀬古1丁目	3.00	S62.7.28	県 726号	2.10	
						(1.64)	H4.3.31
						(0.46)	H19.2.1
合計			5.00			3.80	

◎都市公園・緑地の整備状況

種別	計画決定面積 (ha)	供用面積 (ha)	種別	計画決定面積 (ha)	供用面積 (ha)
街区公園	7.19	7.19	特殊公園	2.10	2.07
近隣公園	11.70	11.67	運動公園	43.00	35.00
総合公園	31.30	30.65	緑地	5.00	3.80
合計				100.29	90.38

◎街区公園（都市計画決定されていないもの）

令和6年3月31日現在

No.	公園名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始 年月日	No.	公園名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始 年月日
1	藤ヶ丘公園	藤岡1丁目1番地	0.17	S45. 4. 1	4 1	若王子第一公園	若王子2丁目241番地の24	0.21	S62. 11. 20
2	藤岡第二公園	藤岡2丁目125番地	0.11	"	4 2	若王子第二公園	若王子3丁目80番地	0.16	"
3	藤岡第三公園	藤岡1丁目128番地	0.06	"	4 3	三沢公園	時ヶ谷1753番地の1	0.12	"
4	藤岡第四公園	藤岡2丁目197番地	0.18	"	4 4	水上公園	水上1番地の122	0.20	S63. 3. 31
5	藤岡第五公園	藤岡1丁目203番地	0.08	"	4 5	あさひ台公園	下敷田26番地の19	0.03	S63. 7. 1
6	藤岡第六公園	藤岡3丁目1番地の1	0.11	"	4 6	上川公園	下之郷1222番地の30	0.06	"
7	清水公園	音羽町3丁目20番地の6	0.13	S47. 7. 1	4 7	三ツ池公園	下敷田417番地の129	0.21	H 2. 3. 31
8	平島第一公園	郡1054番地の25	0.04	S48. 5. 1	4 8	白藤公園	北方379番地の2	0.16	"
9	下青島公園	内瀬戸17番地の22	0.09	S50. 2. 12	4 9	五十海第三公園	五十海3丁目63番地	0.19	H 4. 12. 15
1 0	下当間公園	下当間543番地	0.21	S50. 4. 1	5 0	中山公園	本郷210番地	0.37	H 7. 3. 31
1 1	平島第二公園	平島602番地の4	0.25	S52. 3. 31	5 1	東浦公園	下敷田319番地の108	0.10	H 7. 5. 1
1 2	平島第三公園	平島647番地の2	0.07	"	5 2	丸山南公園	志太558番地の20	0.15	H 7. 9. 18
1 3	五十海第一公園	五十海2丁目2番地の1	0.25	S52. 4. 1	5 3	丸山北公園	志太554番地の134	0.06	"
1 4	五十海第二公園	五十海4丁目6番地の12	0.22	"	5 4	若葉台公園	寺島858番地の45	0.09	H 7. 12. 6
1 5	田沼公園	田沼2丁目5番地の1	0.21	S52. 8. 1	5 5	清里噴水公園	清里1丁目74	0.10	H10. 11. 30
1 6	藤岡グリーン公園	藤岡4丁目488番地の121	0.09	S53. 4. 1	5 6	清里ひだまり公園	清里1丁目51	0.11	"
1 7	藤岡西公園	藤岡5丁目1番地の316	0.21	S53. 5. 10	5 7	清里せせらぎ公園	清里1丁目59	0.08	"
1 8	鬼島公園	鬼島673番地	0.17	S53. 11. 1	5 8	清里カリヨン公園	清里1丁目61	0.34	"
1 9	田中公園	田中1丁目13番地の12	0.16	S54. 3. 31	5 9	清里まんまる公園	清里2丁目61	0.10	H12. 3. 31
2 0	志太河川敷公園	志太3丁目14地先瀬戸川河川敷	0.63	S44. 9. 8	6 0	清里ふじのき公園	清里2丁目67	0.10	H13. 3. 30
2 1	寺島河川敷公園	寺島850-1地先瀬戸川河川敷	2.07	"	6 1	清里水の瀬公園	清里2丁目37-1	1.08	"
2 2	堀之内公園	堀之内1丁目6番地の11	0.38	S54. 5. 1	6 2	光洋台南公園	光洋台7番10号	0.21	H15. 7. 11
2 3	青葉公園	青葉町1丁目64番地の48	0.07	S55. 7. 1	6 3	藤岡台公園	藤岡4丁目31番	0.13	"
2 4	瀬古公園	瀬古2丁目207番地	0.39	S56. 3. 31	6 4	光洋台東公園	光洋台6番3号	0.14	H16. 7. 22
2 5	ふじみ台公園	瀬古3丁目525番地の129	0.26	S57. 2. 1	6 5	茶町リフレッシュ公園	茶町2丁目896番地の91	0.06	H17. 12. 14
2 6	築地上公園	東町314番地の13	0.25	S57. 10. 1	6 6	緑の丘中央公園	緑の丘419番地の39	0.14	H17. 9. 22
2 7	南新屋公園	南新屋257番地の3	0.05	S57. 11. 20	6 7	緑の丘北公園	緑の丘4番地	0.06	"
2 8	市部公園	天王町2丁目307番地の5	0.11	S58. 3. 1	6 8	光洋台北公園	光洋台27番10号	0.33	H18. 9. 12
2 9	瀬戸新屋公園	瀬戸新屋320番地の8	0.04	S58. 6. 15	6 9	高岡公園	高岡3丁目857番地の2	0.09	H18. 12. 26
3 0	茶屋河原公園	高柳2118番地の6	0.10	S59. 3. 6	7 0	勝草橋公園	志太3丁目82番地の2	0.10	H19. 4. 2
3 1	塩田公園	南駿河台5丁目8番地	0.25	S59. 3. 15	7 1	柘宜屋敷公園	岡部町三輪1361-9	0.13	S54. 11. 7
3 2	東町公園	東町1番地の66	0.18	S59. 5. 1	7 2	岡部台1号公園	岡部町岡部1570-188	0.20	S62. 12. 10
3 3	栗下公園	駿河台2丁目8番地	0.25	S59. 10. 31	7 3	岡部台2号公園	岡部町岡部1660-89	0.11	S62. 12. 10
3 4	萩公園	南駿河台1丁目10番地	0.28	S60. 3. 30	7 4	吉ノ本公園	岡部町岡部1507	0.10	H1. 6. 1
3 5	大島公園	駿河台3丁目18番地の1	0.24	S60. 3. 30	7 5	天神前1号公園	岡部町岡部399	0.16	H1. 6. 1
3 6	旭が丘公園	旭が丘1番地の194	0.10	S60. 6. 1	7 6	天神前2号公園	岡部町岡部365-1	0.16	H1. 6. 1
3 7	泉町第一公園	泉町39番地の8	0.04	"	7 7	三輪大西公園	岡部町三輪1235-34	0.03	H10. 4. 1
3 8	ひかりが丘公園	水上210番地の16	0.15	S61. 2. 1	7 8	兎島公園	岡部町村良4-7	0.20	H12. 5. 1
3 9	新瀬戸公園	内瀬戸565番地の39	0.06	"	7 9	高柳公園	高柳3丁目398-1	0.29	R4. 3. 26
4 0	新南新屋第二公園	新南新屋1番地の1	0.17	S62. 11. 20	8 0	潮公園	仮宿710-63	0.05	R5. 3. 31

◎街区公園（都市計画決定されていないもの）

令和6年3月31日現在

No.	公園名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始年月日	No.	公園名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始年月日
8 1	藤枝1丁目第1公園	藤枝1丁目325番1	0.03	R5. 3. 31	1 0 1	水上エンブル公園	瀬戸新屋408-3、水上1-2	0.04	R5. 3. 31
8 2	藤枝1丁目第2公園	藤枝1丁目195番21	0.03	R5. 3. 31	1 0 2	花倉大柳公園	花倉字大柳33番13	0.02	R5. 3. 31
8 3	泉町第2公園	泉町37-31	0.02	R5. 3. 31	1 0 3	志太2丁目公園	志太二丁目4 9 2 番 1 3	0.02	R5. 3. 31
8 4	駿河台6号緑地	駿河台1丁目3番1	3.22	R5. 3. 31	1 0 4	三軒屋あおぞら公園	上青島256-15	0.02	R5. 3. 31
8 5	平島団地1号緑地	平島647-3	0.02	R5. 3. 31	1 0 5	南駿河台富士見公園	南駿河台六丁目1 番 1 4 4	0.04	R5. 3. 31
8 6	平島団地2号緑地	平島665-30	0.05	R5. 3. 31	1 0 6	お茶の香公園	茶町二丁目722-12	0.03	R5. 3. 31
8 7	南清里ちびっこ公園	南清里1-4	0.09	R5. 3. 31	1 0 7	千歳公園	藤枝五丁目44-2	0.05	R5. 3. 31
8 8	天王町一丁目公園	天王町1丁目664-26	0.02	R5. 3. 31	1 0 8	栃山川代官島橋公園	大洲一丁目2-24	0.24	R5. 3. 31
8 9	内瀬戸前田公園	内瀬戸6 1 1 番 3 7	0.02	R5. 3. 31	1 0 9	瀬戸川こもれび広場	藤枝二丁目752-5	0.18	R5. 3. 31
9 0	フローラル公園	大洲四丁目6番33	0.02	R5. 3. 31	1 1 0	太陽白藤公園	北方361番25	0.12	R5. 3. 31
9 1	切島公園	高柳一丁目4 1 番 5	0.02	R5. 3. 31	1 1 1	スイーツタウン横内公園	横内1019番地の45	0.04	R5. 3. 31
9 2	梨元広場	横内2 0 9 3	0.06	R5. 3. 31	1 1 2	藤岡東公園	藤岡5丁目493-39	0.02	R5. 3. 31
9 3	横内1号緑地	横内2 1 3 0	0.04	R5. 3. 31	1 1 3	瀬戸新屋南公園	瀬戸新屋1-2 1	0.03	R5. 3. 31
9 4	殿公園	岡部町殿522	0.19	R5. 3. 31	1 1 4	高田悠遊公園	高田140-11	0.29	R5. 3. 31
9 5	三輪松崎公園	岡部町三輪1036-17	0.04	R5. 3. 31	1 1 5	上青島わくわく公園	上青島3 1 0-3 0	0.02	R5. 3. 31
9 6	三輪向原公園	岡部町三輪1476-62	0.04	R5. 3. 31	1 1 6	砂田公園	稲川字砂田640番15	0.02	R5. 3. 31
9 7	桂島須谷広場	桂島700-28	0.02	R5. 3. 31	1 1 7	左車公園	本町4-534-9	0.12	R5. 3. 25
9 8	大西町エルソル公園	大西町二丁目1 4 番 1 2 0	0.03	R5. 3. 31	1 1 8	岡出山小路	藤枝5-589-1	0.05	R6. 3. 20
9 9	大洲東雲公園	大洲二丁目20-38	0.02	R5. 3. 31	合 計			20.96	
1 0 0	南駿河台エクセレント公園	南駿河台6丁目1-7	0.04	R5. 3. 31					

◎近隣公園（都市計画決定されていないもの）

令和6年3月31日現在

No.	公園名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始年月日
1	おかべ巨石の森公園	岡部町子持坂143-1	1.74	H7. 11. 1
2	栃山川中の橋公園	大東町560-6	1.25	H28. 4. 1
合 計			2.99	

◎緑地（都市計画決定されていないもの）

令和6年3月31日現在

No.	緑地名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始年月日	No.	緑地名	所在地	供用面積 (ha)	供用開始年月日
1	駅前第1号	駅前1丁目13番地の2	0.11	H9. 3. 31	4	桂島公園	岡部町桂島865-5	0.32	H6. 7. 11
2	青池公園	緑町1丁目4-16	1.21	H11. 3. 31	5	つたの細道公園	岡部町岡部2030-2	1.95	H15. 11. 1
3	清里岸辺緑地	清里2丁目38	0.05	H13. 3. 30	6	岡出山公園	藤枝5丁目508-1	0.33	H30. 7. 20
					合 計			3.97	

駅前2号緑地廃止（平成26年）

公共下水道事業計画の概要

令和6年3月31日現在

	当初決定 本格的下水道計画		1.住宅都市整備公団区域追加 とルート変更		2.ルート変更		3.ルート変更		4.ルート・計画区域、処理区 域変更		5.ルート変更		6.ルート・計画区域、処理区 域変更	
1.都市計画決定日	S.50. 3. 3		S.54.12.28		S.56.12.26		S.58. 8.13		S.61. 5.27		S.64. 1. 5		H.4. 3.25	
計画区域 (ha)	1,244		281	1,525	1,525		1,525		1,525		1,525		1,540	
計画処理人口 (人)	82,900		17,100	100,000	100,000		100,000		93,000		93,000		93,000	
2.都市計画事業認可日	S.50.12.26		S.55. 4.25		S.57. 7.20		S.59. 1.24		S.61.10.17		H. 1.5.19		H.4. 3.24	
	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体
3.下水道法事業認可日	S.51. 1.17		S.55. 3.13		S.57. 8. 6		S.58.12. 8		S.61.10. 8		H. 1. 3.29		H.4 3.11	
計画区域 (ha) (事業認可区域)	350	393	118→468	511	511		511		310	821	821		194→1,015	1,015
計画処理人口 (人)	30,000	36,800	10,000 →40,000	46,800	46,800		46,800		52,300		52,300		12,300 →64,600	64,600
計画処理汚水量 (m <sup>3</sup> /日)	23,500	24,860	7,300 →30,800	32,160	32,160		32,160		35,600		35,600		46,670	
管きょ延長 (m)	83,344	93,431	17,849 →101,193	111,280	4,016 →105,209	115,296	826 →106,035	116,125	207,547		△ 247	207,300	253,693	
処理方法	標準活性汚泥法		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左	
排除方法	分流式		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左	
建設費 (億円)	120	120	194		273		280		376		552		780	
事業施行期間	S.51. 1.17 ～ S.58. 3.31	40. 9. 1 ～ 58. 3.31	S.51. 1.17 ～ S.61. 3.31	40. 9. 1 ～ 61. 3.31	S.51. 1.17 ～ S.63. 3.31	40. 9. 1 ～ 63. 3.31	S.51. 1.17 ～ S.63. 3.31	40. 9. 1 ～ 63. 3.31	S.51. 1.17 ～ H. 8. 3.31	40. 9. 1 ～ 8. 3.31	S.51. 1.17 ～ H. 8. 3.31	40. 9. 1 ～ 8. 3.31	S.51. 1.17 ～ H.11. 3.31	40. 9. 1 ～ 11. 3.31
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡出山処理分区=240ha</li> <li>前島処理分区 =110ha</li> <li>終末処理場</li> <li>高柳第1・第2ポンプ場</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>前島汚水幹線(瀬戸川横断築地付近)</li> <li>葉梨汚水幹線(田中地内)</li> <li>大谷汚水幹線(市役所付近)</li> <li>南新屋汚水幹線(農協本所付近)</li> <li>志太汚水幹線(瀬古、志太地内)</li> <li>志太第1～第3ポンプ場</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>前島汚水幹線(瀬戸川横断築地付近)</li> <li>志太汚水幹線(東町、瀬古地内)</li> <li>住宅都市整備公団第3ポンプ場</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>前島汚水幹線(瀬戸川横断)</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>葉梨汚水幹線(大手、藤岡地区)</li> <li>藤岡処理区新南新屋処理区を藤枝処理区に編入</li> <li>藤岡処理場を藤岡ポンプ場とし、新南新屋処理場を廃止。</li> <li>五十海ポンプ場の追加</li> <li>駅南土地区画整理、志太本町、天王町、五十海、藤岡の区域の一部を追加。</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>駅南汚水幹線</li> </ul>		[ルート変更箇所] <ul style="list-style-type: none"> <li>葉梨汚水幹線(藤岡地区)</li> <li>中敷田、下敷田、水守、緑町1丁目、東町、小石川町3丁目、堀之内1丁目、益津、青葉町1丁目の区域の一部を藤枝処理区に追加。</li> <li>水守の一部を計画区域に追加。</li> </ul>	

公共下水道基本計画(昭和49年8月策定)	
(令和3年3月変更)	
計画処理区域	2, 435ha
計画処理人口	86, 200人
計画処理汚水量	48, 400m <sup>3</sup> /日 (日最大)

(注)

- 藤岡処理区は、昭和40年8月18日に下水道法事業認可を受け、同年11月処理開始。昭和61年10月、藤枝処理区に統合した。(33ha)
- 新南新屋処理区は、昭和46年2月19日に下水道法事業認可を受け、同年4月処理開始、昭和62年3月に藤枝処理区に統合した。(10ha)



## 公共下水道事業計画の概要

	7. ルート・計画区域、 処理区域変更		8. 計画区域、処理区域・幹線 の終点名称の変更		9. 計画区域、処理区域、幹線 の一部変更、ポンプ場、浄 化センターの施設変更、雨 水幹線の断面、ルート変更		10. 計画区域、処理区域、 雨水排水区域の一部変更		11. 計画区域、処理区域、 の一部変更		12. 計画区域、処理区域、 雨水排水区域の一部変更		13. 計画処理人口の変更、 ポンプ場、浄化センター の施設変更、雨水幹線の 断面、ルート変更	
1. 都市計画決定日	H 9. 7. 8		H 9. 7. 8		H21. 3. 31		H21. 3. 31		H21. 3. 31		H21. 3. 31		H21. 3. 31	
計画区域 (ha)	1,676		1,676		1,684		1,684		1,684		1,684		1,684	
計画処理人口 (人)	102,000		102,000		75,440		75,440		75,440		75,440		75,440	
2. 都市計画事業認可日	H9. 11. 6		H16. 4. 6		H22. 12. 28		H27. 3. 27		H30. 3. 30		R3. 3. 26		R5. 3. 24	
	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 追加分	全体	藤枝処理区 削除分	全体	藤枝処理区 削除・追加分	全体	藤枝処理区 削除・追加分	全体	藤枝処理区 削除・追加分	全体
3. 下水道法事業認可日	H9. 11. 6		H16. 4. 6		H22. 12. 28		H27. 3. 27		H30. 3. 30		R3. 3. 26		R5. 3. 24	
計画区域 (ha) (事業認可区域)	汚水180→ 1,195	1,195	汚水 0 → 1,195	1,195	汚水 49 → 1,244	1,244	汚水△17 → 1,227	1,227	汚水 5 → 1,232	1,232	汚水 7 → 1,239	1,239	汚水 0 → 1,239	1,239
計画処理人口 (人)	1,200→ 65,800	65,800	6,300→ 72,100	72,100	△14,960 → 57,140	57,140	2,170 → 59,310	59,310	220 → 59,530	59,530	410 → 59,940	59,940	△720 → 59,220	59,220
計画処理汚水量 (m <sup>3</sup> /日)	△2,270→ 44,400	44,400	5,700→ 50,100	50,100	△15,770 → 34,400	34,400	1,200 → 35,600	35,600	△5,500 → 30,100	30,100	711 → 30,811	30,811	△350 → 30,461	30,461
管きよ延長 (m)		主管渠 34,640		主管渠 34,630		主管渠 34,740		主管渠 34,740		主管渠 34,740		主管渠 34,740		主管渠 34,740
処理方法	標準活性汚泥法		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左	
排除方法	分流式		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左		同 左	
建設費 (億円)		1,121		1,310		1,499		1,538		1,610		1,738		1,802
事業施行期間	S. 51. 1. 17 ～ H. 17. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ H. 17. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ H. 30. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ H. 30. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ H. 30. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ H. 30. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ H. 34. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ H. 34. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ H. 35. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ H. 35. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ R10. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ R10. 3. 31	S. 51. 1. 17 ～ R12. 3. 31	S. 40. 9. 1 ～ R12. 3. 31
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>下水道法ルート変更箇所…藤岡汚水幹線</li> <li>水守、鬼島、平島、郡、立花2・3丁目、田中1～3丁目、城南3丁目、築地、小石川町4丁目、水上、瀬戸新屋、下青島、内瀬戸の一部を藤枝処理区に追加。</li> <li>広幅地区及び平島ポンプ場を計画区域に追加高柳第1ポンプ場の廃止</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>増設側脱水機の機種変更(ベルトプレス→スクリュープレス)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>原、緑の丘、水守地区の一部を追加</li> <li>時ヶ谷汚水幹線の一部変更(管径の縮小)</li> <li>藤岡汚水幹線の一部変更(流入系統の見直し)</li> <li>各汚水中継ポンプ場、浄化センターの施設変更</li> <li>官脇川雨水幹線の断面・ルート変更</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>鬼島、上当間、八幡、水守、平島第1、長楽寺2、時ヶ谷第4町内会の一部を区域から削除</li> <li>高柳茶屋河原、切島、高柳上、田沼北、田沼中、田沼南、兵太夫上第1、兵太夫上第3、兵太夫上第5、前島上西、青葉町中、瀬戸町内会の一部を拡張</li> <li>雨水排水区域の一部変更</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>水上、青木二丁目、南新屋の一部を区域から削除</li> <li>田沼二丁目、高柳一丁目、高柳二丁目の一部を拡張</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>清里二丁目、上藪田中藪田、下藪田、田中三丁目の一部を区域から削除</li> <li>平島の一部を拡張</li> <li>黒石川第6排水区を拡張</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>各汚水中継ポンプ場、浄化センターの施設変更</li> <li>黒石川第2排水区においてルート及び断面の一部を変更</li> <li>黒石川第6排水区の雨水幹線の一部を削除</li> </ul>	

公共下水道の整備状況 (令和6年3月末)	
供用面積	1,115 ha
処理区域内人口	61,591人
普及率	43.9%
※特定環境保全公共下水道区域を含む	

## 都市下水路の整備状況

	仮宿 都市下水路	内谷 都市下水路	天神前 都市下水路
最終計画決定	H 9. 7. 8	S55. 3. 31	S58. 8. 1
排水区域 (ha)	13	75	43
下水管渠 (m)	—	1,640	840
供用排水区域 (ha)	13	75	43
供用下水管渠 (m)	—	1,640	840

# 区画整理事業の状況

## ◎区画整理事業を施行済の地区

番号	地区名	施行者	施行年度	施行面積 (ha)	認可公告	換地処分
1	岡出山	市	S. 35～S. 41	22.79	S. 35. 4. 30	S. 41. 4. 12
2	駅前	〃	S. 43～H. 1	19.04	S. 44. 1. 24	S. 59. 1. 10
3	駅前西	〃	S. 50～H. 1	13.87	S. 51. 1. 16	S. 59. 2. 21
4	駅南	〃	S. 58～H. 13	42.38	S. 58. 8. 25	H. 13. 2. 9
5	鬼岩寺	組合	S. 37～S. 39	5.15	S. 38. 3. 1	S. 39. 9. 8
6	大谷川	〃	S. 39～S. 44	21.92	S. 39. 12. 15	S. 45. 3. 31
7	第二大谷川	〃	S. 44～S. 46	5.73	S. 44. 6. 20	S. 46. 8. 13
8	打越	〃	S. 45～S. 46	1.46	S. 45. 9. 16	S. 47. 1. 18
9	第三大谷川	〃	S. 47～S. 54	24.05	S. 47. 6. 20	S. 55. 3. 28
10	五十海	〃	S. 48～S. 51	15.73	S. 48. 10. 9	S. 52. 1. 31
11	鬼島	〃	S. 50～S. 53	5.53	S. 50. 6. 13	S. 53. 7. 11
12	堀之内	〃	S. 50～S. 53	12.52	S. 50. 12. 16	S. 54. 3. 13
13	瀬古	〃	S. 52～S. 55	12.84	S. 52. 5. 10	S. 55. 10. 31
14	築地上	〃	S. 55～S. 57	7.67	S. 55. 7. 4	S. 57. 10. 5
15	青葉町	〃	S. 56～S. 57	1.06	S. 56. 11. 4	S. 57. 10. 12
16	南新屋	〃	S. 56～S. 57	1.91	S. 56. 11. 4	S. 57. 10. 12
17	市部	〃	S. 56～S. 57	2.60	S. 56. 11. 4	S. 58. 2. 12
18	東町	〃	S. 56～S. 59	5.77	S. 56. 9. 16	S. 59. 5. 12
19	若王子	〃	S. 58～S. 62	5.29	S. 58. 7. 8	S. 62. 6. 23
20	三沢	〃	S. 58～S. 62	4.13	S. 58. 7. 8	S. 62. 7. 14
21	谷原	〃	S. 58～S. 61	1.07	S. 58. 12. 2	S. 62. 2. 20
22	志太5丁目	〃	S. 59～S. 61	1.33	S. 59. 9. 28	S. 62. 1. 23
23	駅南第一	〃	S. 60～H. 12	18.30	S. 61. 1. 14	H. 10. 8. 28
24	駅南第二	〃	S. 60～H. 12	16.42	S. 61. 1. 24	H. 11. 8. 27
25	五十海第二	〃	S. 62～H. 4	6.94	S. 62. 12. 1	H. 4. 11. 11
26	青木	〃	H. 2～H. 23	35.71	H. 3. 2. 12	H. 23. 6. 8
27	水守	〃	H. 4～H. 27	45.97	H. 5. 2. 19	H. 26. 10. 31
28	五十海藤岡	〃	H. 4～H. 6	0.54	H. 5. 3. 31	H. 7. 1. 27
29	横内・三輪	〃	H. 12～H. 20	22.40	H. 13. 2. 2	H. 19. 4. 6
30	南新屋共同	共同	S. 42～S. 44	10.66	S. 42. 8. 22	S. 44. 5. 6
31	藤枝	公団	S. 53～H. 1	117.87	S. 53. 6. 3	S. 60. 12. 4
32	天神前	組合	S. 58～S. 63	11.90	S. 58. 4. 22	H. 1. 2. 28
33	吉ノ本	〃	S. 61～S. 63	3.30	S. 61. 5. 6	H. 1. 1. 10
				523.85		

◎街づくりの調査を実施済の地区

番号	調査地区	A調査		B調査		備考
		実施年度	面積(ha)	実施年度	面積(ha)	
34	駅南第三	S.50	19.5	S.50	19.5	
35	高柳	S.55	78.6	S.62	81.3	
36	本町	S.57	56.7			
37	藤枝中央	S.59	86.6			
38	青木	S.60	18.4			全体調査は53.3ha
39	志太	S.61	47.3	H.4	45.3	
40	青島西	S.61	43.7	H.2	42.9	H.6 B調査補足
41	高岡	S.62	123.0			
42	五十海・藤岡			S.62	5.7	全体調査は6.2ha
43	小石川・築地	S.63	44.5			
44	南新屋第一	S.63	14.4			
45	堀之内第二	H.1	50.0	H.4	60.7	
46	横内・岡部	H.4	94.9			藤枝市分は9.9ha
47	入野・村良	H.5	52.0	H.8	37.4	全体調査は120.3ha※B調査は入野地区のみ ※H.6時ヶ谷地区補足調査実施

## 市街地再開発事業

令和6年3月31日現在

市街地再開発事業の状況

No.	種類	名称	面積	当初決定	最終変更	告示番号
1	第一種市街地再開発事業	藤枝駅前一丁目8街区 第一種市街地再開発事業	約0.9ha	H25.3.13	H26.11.7	当初 市21号 変更 市173号
2	第一種市街地再開発事業	藤枝駅前一丁目9街区 第一種市街地再開発事業	約0.3ha	R4.3.23	R4.3.23	当初 市40号

# 住宅地造成事業施行状況

☆3, 000㎡以上のもの

令和6年3月31日現在

No.	団地名	面積 (㎡)	団地 所在地	施工者	施工 年度	市街化 区域	備考	開発許 可番号	開発許可	変更許可	完了公告	
1	県営藤岡団地	320,100	藤岡1～3	静岡県	S37～S40	○	完了 共同住宅7棟 ショッピングセンター	696戸 35戸				
2	原グリーン	26,143	音羽町4	㈱イハラグリーン	S44～S45	○	完了	112戸				
3	親和	25,040	駿河台	親和不動産㈱	S44～S45	○	〃	35戸				
4	丸山	58,193	瀬古3	㈱道組	S44～S50	○	〃	170戸				
5	ひかりヶ丘	51,470	水上	五光建設㈱	S44～S59	○	〃 共同住宅4棟	145戸	S54.3.19	S54.3.19	S59.2.10	
6	松ヶ谷	4,714	音羽町4	㈱静清土建	S44～S46	○	〃	20戸				
7	石田青島	38,177	下青島	㈱石田地所	S45	○	〃	132戸				
8	県営平島団地	109,800	平島	県住宅供給公社	S46～S48		〃 共同住宅3棟	324戸				
9	静鉄藤岡	79,534	藤岡5	静岡鉄道㈱	S46～S48	○	〃	350戸				
10	静鉄平島	12,351	郡	静岡鉄道㈱	S45～S46		〃	52戸				
11	藤岡グリーン	31,639	藤岡4	㈱イハラグリーン	S45～S46	○	〃	122戸				
12	静鉄原	86,779	旭が丘	静岡鉄道㈱	S46～S48	○	〃	292戸				
13	藤枝清里	302,455	清里1～2	藤枝住宅開発㈱	S61～H12	○	〃 (第1-304、第2-246) (第3-106)	695戸 (656戸)	12-36	S61.3.14	H2.3.20	H12.1.31
14	潮	16,339	仮宿	県勤労者住宅生協	S47～S49		〃	67戸				
15	兵太夫	14,198	兵太夫	静和工業㈱	S47		〃	48戸				
16	若王子グリーン	66,682	若王子2	㈱イハラグリーン	S47～S50	○	〃	202戸				
17	白藤	53,055	北方	晃和産業㈱	～S48		〃	167戸				
18	青葉苑	23,630	青葉町1	天野治作	S49	○	〃	170戸				
19	若葉台	27,102	寺島	県家具工業団地(協)	S51～S52		〃	77戸				
20	奥白藤	42,343	北方	太陽興業㈱	S48～S50		〃	108戸				
21	時ヶ谷	4,670	時ヶ谷	加納嘉明	S49	○	〃	14戸				
22	芙蓉台	49,223	水上	伊豆箱根鉄道㈱	S49～S50	○	〃	130戸				
23	モリシタ産業	5,788	泉町	モリシタ産業㈱	S49～S50		〃	23戸				
24	陽光台	19,978	下之郷	協和不動産㈱	S53～S54		〃	62戸	16-14	S50.11.14	S53.6.2	S54.4.27
25	瀬戸新屋	12,021	瀬戸新屋	八興開発㈱	S51～S52	○	〃	36戸				
26	ふじみ台	69,417	瀬古	三井ライン興業㈱	S53～S54	○	〃	210戸	6-1	S53.2.7	S54.6.1	S54.6.29
27	あさひ台	8,678	下藪田	静岡地所㈱	S50～S57	○	〃	27戸	16-15		S57.2.20	S57.5.21
28	新藤岡台	40,605	藤岡4	県中部都市開発(協)	H8～H15	○	〃	123戸	2-20	H7.3.9	H13.3.23 H14.6.14 H15.2.3	H15.5.1
29	静鉄内瀬戸	14,233	内瀬戸	静岡鉄道㈱	S54	○	〃	51戸	16-20	S53.6.15	S54.12.12	S55.2.19
30	鶴ヶ丘	3,632	水上	しき住宅㈱	S58～S59	○	〃	12戸	1-215	S58.9.24	S59.4.26	S59.7.3
31	藤枝三ツ池	23,472	南清里	藤枝住宅開発㈱	S62～H9	○	〃	81戸	12-27	S63.1.14	S63.3.30 H8.11.27	H9.7.24
32	サニーヒルズ	33,176	下藪田	太陽興業㈱	H1～H4	○	〃	122戸		S63.12.9	H4.6.5	H5.3.12
33	藤岡5丁目	7,514	藤岡5	静岡鉄道㈱・㈱大塚工務店	H6	○	〃	20戸	1-592	H5.5.11		H6.2.25
34	内瀬戸	4,804	内瀬戸	㈱浜賑	H13～H14		〃	17戸	1-633	H6.5.18	H14.2.21	H14.3.19
35	光洋台	159,756	内瀬戸	伊豆箱根鉄道㈱	H11～H18	○	〃	406戸	85	H11.10.12	H13.4.19 H15.1.29	第4工区 H18.5.17
36	緑の丘	51,452	緑の丘	静岡ニュータウン開発㈱	H13～H16	○	〃	124戸	132	H13.9.26	H16.1.20	H16.11.19
37	茶町2丁目	19,891	茶町2	積水ハウス㈱	H15	○	〃	75戸	169	H15.6.13	H15.12.25	H16.2.5
38	大洲4丁目	4,639	大洲4	大和ハウス工業㈱	H15		〃	19戸	179	H15.10.31	H16.1.9	H16.2.9
39	高柳1丁目	6,648	高柳1	セキスイハイム東海㈱	H17～H18	○	〃	25戸	215	H18.1.23	H18.6.30	H18.7.21
40	大西町2丁目	9,342	大西町2	(有)マルエム不動産	H19～H20		〃	27戸	247	H20.2.28		H20.6.24

# 住宅地造成事業施行状況

☆3, 000㎡以上のもの

令和6年3月31日現在

No.	団地名	面積 (㎡)	団地 所在地	施工者	施工 年度	市街化 区域	備 考	開発許 可番号	開発許可	変更許可	完了公告
41	県営やよい団地	44,000	岡部町三輪	静岡県住宅供給公社	S51～S53	○	完了 共同住宅9棟 341戸				
42	桂島須谷	5,454	岡部町桂島 須谷	石田地所	S51～S62		” 16戸	藤士都 1-11	S51.9.30		S62.3.27
43	三輪禰宜屋敷団地	35,000	岡部町三輪 禰宜屋敷	静岡県住宅供給公社	S52～S54	○	” 142戸				
44	岡部小川	9,123	岡部町内谷 小川	岡部町	S53	○	” 37戸	藤士都 1-60	S53.12.15		S54
45	オレンジタウン	23,137	岡部町三輪 清水	静岡鉄道㈱	S58	○	” 76戸	土地 17-24	S58.3.16		S58.11.25
46	岡部台団地	74,815	岡部町岡部 二反田	静岡鉄道㈱	S59～S61	○	” 205戸	土地 13-11	S59.10.1	S61.8.9	S61.9.6
47	神馬団地	5,163	岡部町三輪	㈱八木不動産・㈱フジ宅建	H3～H4	○	” 22戸	藤士都 1-483	H3.5.31		H4.3.17
48	グリーンタウン三輪	8,417	岡部町三輪	静岡鉄道㈱	H9～H10		” 31戸	藤士都 1-733	H9.6.6		H10.2.3
49	大洲2丁目	4,163	大洲2	(株)ミスギ産業	H21～H22		” 14戸	271	H21.12.17	H22.4.30	H22.5.10
50	瀬戸新屋	10,179	瀬戸新屋	ヨシコン㈱	H22		” 39戸	283	H22.8.25	H23.2.17	H23.3.2
51	南駿河台	12,033	南駿河台6	ヨシコン㈱	H22～H23	○	” 49戸	284	H22.8.31	H23.2.16	H23.3.2
52	花倉	5,835	花倉	森田建設	H23		” 20戸	293	H23.3.11	H23.7.27	H23.9.12
53	志太	4,239	志太	㈱ロイヤル不動産	H23	○	” 12戸	295	H23.3.30	H23.8.24	H23.9.16
54	南駿河台	11,319	南駿河台6	ヨシコン㈱	H23	○	” 48戸	302	H23.7.25	H24.1.10	H24.1.31
55	上青島	6,218	上青島	㈱協和不動産	H23	○	” 23戸	316	H24.3.15	H24.6.13	H24.9.10
56	南駿河台	13,671	南駿河台6	ヨシコン㈱	H24～H25	○	” 58戸	327	H24.9.28	H25.2.8	H25.8.6
57	茶町2丁目	11,292	茶町2	㈱内山不動産、㈱あい不動産、 ㈱ミスギ産業	H25	○	” 41戸	336	H25.6.14	H25.10.18	H25.11.14
58	スイーツタウン	11,513	横内	㈱Sweets Investment	H27	○	” 41戸	370	H27.1.16	H27.7.13	H27.7.31
59	瀬戸新屋 下青島	8,616	瀬戸新屋 下青島	㈱A&C不動産販売	H30～R1	○	” 28戸	418	H30.11.20	R1.9.18	R1.9.30
60	田沼4丁目	3,583	田沼4	㈱サンワ開発	R1	○	” 13戸	429	R1.5.28	R1.9.10	R1.11.21
61	上青島 内瀬戸	5,005	上青島 内瀬戸	大協不動産、わくわく不動 産㈱	R3	○	” 21戸	448	R3.7.30	R4.3.7	R4.3.30
62	稲川	3,228	稲川	ヨシコン㈱	R3	○※	一部市街化調整区域 13戸	450	R3.10.18	R4.1.6	R4.3.7
	計	2,254,685									

※ 市街化区域内 45件 1,900,898㎡  
市街化調整区域内 17件 353,787㎡  
計 2,254,685㎡

※市街化区域内1件 (No.62) は一部市街化調整区域を含む

地区計画の一覧

令和6年3月31日現在

番号	地区名	決定年月日	面積 (ha)	用地 用途	容積 率(%)	建蔽 率(%)	地区計画のねらい	地区施設		建築物等										建築条例	備考	法12 条の5 第1項				
								道路	公園 広場	用途	容積率 最高限度	容積率 最低限度	建蔽率 最高限度	建築面積 最低限度	敷地面積 最低限度	壁面 位置	高さ	形態 意匠	垣柵				緑化率			
1	サニーヒルズ地区	(当初)H4.12.25 市告示64 (変更)H19.5.17 市告示117	3.6	1低層	100	60	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					●	165㎡				○			H6.4.1 H19.7.3		1号	
2	青木地区	(当初)H5.12.22 市告示100 (変更)R1.12.6 市告示131	35.7	商業 近商 準工	400 ~ 200	80 ~ 60	土地区画整理地区の魅力 ある商業、業務地の育成 を図りつつ、住環境の保 護と良好な景観の形成			●	● 一部 200%						● 一部 1m	● 一部 13m		○			H6.4.1 R2.4.1	A~E (5地区) 盛土 0.2m以下	1号	
3	清里地区	(当初)H5.12.22 市告示101 (変更)H16.10.1 市告示87 (変更)H19.12.21 市告示179 (変更)R1.12.6 市告示131	30.2	1低層 2低層 1種住 2種住	200 ~ 80	60 ~ 50	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					● 一部 180㎡	● 道1.5m 隣1.0m 又は 2m	● 一部 15m		○	○			H6.4.1 H16.10.1 H19.12.21	A~D (5地区)	1号	
4	水守地区	(当初)H7.10.9 市告示87 (変更)R1.12.6 市告示131	46	2中高 1種住 2種住 準住 準工 近商	200 ~ 150	80 ~ 60	土地区画整理地区の計画的 土地利用の促進及びゆ とりと潤いのある良好な 市街地の形成			●					●	165㎡	● 一部 13m			○			H7.12.21 R2.4.1	A~C (3地区) 盛土 0.2m以下	1号	
5	駅南地区	(当初)H9.3.31 市告示39 (変更)H19.1.23 市告示4 (変更)H25.2.6 市告示8 (変更)R2.3.13 市告示33	77.2	2中高 2種住 準住 近商 商業	400 ~ 200	80 ~ 60	土地区画整理地区の計画的 土地利用の促進及び中 心市街地にふさわしい土 地の高度で合理的かつ健 全な利用の促進	○ (歩専) 延長154m (公共空 地) 延長175m		● 一部	● 一部 350% 若しくは 400%、 500% 若しく は600%	● 一部 200% 又は 300%	● 一部 80% 又は 70%	● 一部 1000㎡		● 一部 道4m ● 一部 道2m		○ 一部					H9.7.1 H19.7.3 H25.3.29 R2.4.1	A1~F (9地区)	1号	
6	南清里地区	(当初)H10.9.11 市告示85 (変更)H19.5.17 市告示118	2.3	2中高 1種住 2種住	200 ~ 150	60	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					●	165㎡	● 1m	● ・北側 斜線 ・10m又 は12m		○	○			H10.12.22 H19.7.3		1号
7	横内・三輪地区	(当初)H12.10.10 市告示153 (変更)H19.5.17 市告示115 (変更)H21.1.1 市告示1 (変更)H30.4.1 市告示121 (変更)R1.12.6 市告示131	22.4	準工 工専	200	60	土地区画整理地区の計画的 土地利用ならびに地区 の個性を生かしたまちづ くりの推進			●					●	165㎡	● 一部 道3m	● 一部 ・北側 斜線		○				H12.12.21 H21.1.1 R2.4.1	A~C (3地区)	1号
8	新藤岡台地区	(当初)H13.10.22 市告示120 (変更)H19.5.17 市告示119	4.3	1低層	80	50	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					●	165㎡	● 1m			○	○			H14.3.28 H19.7.3		1号

●印は建築条例に定められたもの  
次ページへ続く

地区計画の一覧

番号	地区名	決定年月日	面積 (ha)	用 途 地 域	容積 率 (%)	建蔽 率 (%)	地区計画のねらい	地区施設		建築物等										建築条例	備 考	法12 条の5 第1項	
								道路	公園 広場	用途	容積率 最高限度	容積率 最低限度	建蔽率 最高限度	建築面積 最低限度	敷地面積 最低限度	壁面 位置	高さ	形態 意匠	垣柵				緑化率
9	藤枝ビュ ック地区	(当初)H13.10.22 市告示121 (変更)H19.5.17 市告示120	15.3	1低層	80	50	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					● 165㎡	● 1m		○	○		H14.3.28 H19.7.3		1号
10	緑の丘地 区	(当初)H16.2.20 市告示 7 (変更)H19.5.17 市告示116	5.2	1低層	80	50	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全			●					● 170㎡	● 1m		○	○		H16.7.28 H19.7.3		1号
11	岡部台団 地地区	(当初)S61.3.27 町告示 10 (変更)H7.10.9 町告示 44 (変更)H21.1.1 市告示1	7.6	1中高	100	60	民間宅地開発事業地区の 良好な住環境の形成保全	○ (住区幹 線) 延長425m (区画街 路) 延長 1,574m、 延長65m (歩専) 延長57m	岡部台 第一公 園 1,740 ㎡ 岡部台 第二公 園 1,020 ㎡	● 一部					● 一部 165㎡	● 一部 北側 斜線 10m		○			S61.6.30 H13.3.28 H19.6.25 H21.1.1	A~C (3地区)	1号
12	内瀬戸地 区計画	(当初)H24.1.4 市告示1	11.4	2種住	200	60	自動車利用の利便性を活 かした商業、サービス施 設と周辺住宅地との調和 したまちづくり			●											H24.4.1		1号
13	駅前一丁 目8街区 地区計画	(当初)H25.3.13 市告示20 (変更)H26.11.7 市告示172 (変更)R1.12.6 市告示131	1.2	商業	400	80	藤枝駅前にふさわしい安 全で活気ある魅力的なま ちを目指して、一体的で 合理的な土地の高度利用 を図り、防災性を向上さ せ、良好な都市環境の形 成			● 一部	● 一部 400%	● 一部 200%	● 一部 80%	● 一部 200㎡	● 一部 2m		○ 一部		○ 一部 6%		H27.7.1 R2.4.1	A-1~C (4地区)	1号
14	築地地区 計画	(当初)R2.3.13 市告示34	7	無指定	200	60	自動車利用の利便性を活 かした商業、サービス施 設を中心とした土地利用 を図る			○	○ 200%		○ 60%					○					2号
15	高田地区 計画	(当初)R3.3.16 市告示42	17.7	無指定	200	60	健全で合理的な土地利用 を実施し、周辺の自然環 境と調和しし地区の特性 に見合ったまちづくりを 進める			●	● 200% 又は 100%		● 60% 又は 50%	● 一部 3,000㎡	● 一部 道路1 m 隣地2 m		○	○ 一部		R3.4.1	A~C (3地区)	2号	
16	駅前一丁 目9街区 地区計画	(当初)R04.3.10 市告示36	0.3	商業	400	80	藤枝駅前にふさわしい安 全で活気ある魅力的なま ちを目指して、合理的な 土地の高度利用を図り、 防災性を向上させ、良好 な都市環境の形成			●	● 450%	● 200%	● 60%	● 200㎡	● 2m		○		○ 6%		R4.3.23		1号

●印は建築条例に定められたもの



ごみ焼却場・汚物処理場・ごみ処理場

◎ごみ焼却場

令和6年3月31日現在

名 称	面 積 (ha)	処理能力 (t/日)	決 定
中央清掃工場 (高柳)	1. 7	2 5 5	昭和52. 8. 19
志太広域事務組合クリーンセンター	2. 7 5	2 3 0	平成30. 9. 4

◎汚物処理場

令和6年3月31日現在

名 称	面 積 (ha)	処理能力 (t/日)	決 定
藤枝環境管理センター	2. 0	2 0 0	(当初) 昭和51. 7. 31 (変更) 昭和54. 3. 22

◎ごみ処理場

令和6年3月31日現在

名 称	面 積 (ha)	処理能力 (t/日)	決 定
リサイクルセンター	0. 5	5 0	(当初) 昭和52. 12. 21 (変更) 平成21. 1. 1