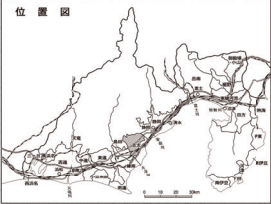


志太広域都市計画 用途地域の変更（藤枝市決定）
総 括 図 S=1:10,000



変更対象用途地域				
種 類	建物の 容積率	建物の 建蔽率	面 積	
			変更前	変更後
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	128.9ha	120.0ha
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	90.1ha	88.8ha
近隣商業地域	30/10 以下	8/10 以下	37.9ha	48.1ha

変更後：近隣商業地域 約1.3ha
変更前：準住居地域 約1.3ha

変更後：近隣商業地域 約8.9ha
変更前：第二種住居地域 約8.9ha

凡 例
用途地域変更区域

凡 例	
行政界	準防火地域
市街化区域	特別工業地区
市街化調整区域	住環境保全型工業地区
用途界線	防災・レクリエーション地区
形態規制地区	大規模集客施設制限地区
第1種低層住居専用地域	高度地区
第2種低層住居専用地域	第1種高度地区
第1種中高層住居専用地域	第2種高度地区
第2種中高層住居専用地域	都市計画道路（幅員12m以上）
第1種住居地域	都市計画道路完了区間
第2種住居地域	都市計画公園
準住居地域	緑地
近隣商業地域	その他の都市施設
商業地域	地区計画区域
準工業地域	土地区画整理区域
工業地域	市街地再開発事業
工業専用地域	人口集中地区(422-00)
最低敷地面積の表示	ととの境界線
ととの境界線	都市下水路
ととの境界線	

1:10,000