

社会資本総合整備計画 事後評価シート

藤枝市における安全・安心・快適な住環境の創出(地域住宅計画)
計画期間:平成22~27年

平成28年5月

静岡県 藤枝市

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（藤枝市・事後評価）

平成27年3月16日

計画の名称	1 藤枝市における安全・安心・快適な住環境の創出（地域住宅計画）							交付対象	藤枝市								
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）																
計画の目標	『市営住宅等の公共建築物の住環境の改善を図ることにより、安全・安心・快適な、住まいを実現する。』																
計画の成果目標（定量的指標）	・藤枝市のバリアフリー化された市営住宅の割合を上げる（地域住宅計画）																
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値			備考						
								当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意 (地域住宅計画)						
	事業実施状況をもとに算出する。 (バリアフリー化率) = (バリアフリー化された市営住宅数) / (全市営住宅数) (%)							35%		50%							
全体事業費	合計 (A+B+C)	147百万円	A	126百万円	B	0百万円	C	21百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		14.3%						
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)																	
1-A1-1	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	公営住宅等整備事業	借上型住宅建設費助成等								24		
1-A1-3	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅								19		
1-A1-5	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	公営住宅等ストック総合改善事業	ストック総合改善整備								60		
1-A1-6	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	住宅地区改良事業	改良住宅ストック総合改善整備								23		
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																	
合計												126					
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考				
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	-	移転等助成事業	公営住宅等整備事業に伴う入居者移転 20件	藤枝市							4	
1-C-2	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	-	安全な居住環境創出事業	市営住宅解体 36戸	藤枝市							17	
						-											
合計												21					
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考				
1-C-1	市営住宅等整備事業による快適な居住環境の実現																
1-C-2	老朽化した市営住宅の解体による安全・安心な居住環境の確保																
その他関連する事業(防災・安全社会資本整備交付金)																	
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)		事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
1-A' 1-2	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	公営住宅等ストック総合改善事業									153		
1-A' 1-4	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	住宅地区改良事業									10		
1-A' 2-1	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業									175		
1-A' 2-2	住宅	一般	藤枝市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業									39		
1-C' 3	住宅	一般	藤枝市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業									61		
1-C' 4	住宅	一般	藤枝市	間接	個人	ブロック塀等の安全対策事業									3		
1-C' 5	住宅	一般	藤枝市	直接	藤枝市	安全な建築物創出事業									33		
合計												474					

A' | 377百万円 | B' | 0百万円 | C' | 97百万円 | (C+C') / (A+A' +C+C') | 19.0%

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（藤枝市・事後評価）

事後評価

○事後評価の実施体制	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
藤枝市都市建設部で実施	平成28年度
	公表の方法
	藤枝市ホームページ

1. 事業交換お発現状況、目標値の達成状況

①定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		計画期間内において市営住宅のバリアフリー改修やバリアフリー未対応の古い市営住宅の建て替えにより、市営住宅のバリアフリー化が進んだことで、市営住宅入居者の住環境の改善が図られ、安全・安心・快適な住まいが促進された。			
②定量的指標の達成状況	市営住宅のバリアフリー化率	最終目標値	50%	目標値と実績値に差が生じた要因	計画的な市営住宅のバリアフリー改修により目標達成ができた。
		最終実績値	63%		
		最終目標値	-	目標値と実績値に差が生じた要因	
		最終実績値	-		
③定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記載)		-			

2. 改善措置等の検討

①今後の事後評価の必要性	-
②改善措置の必要性	今後も計画通り事業を推進することで、引き続き市営住宅のバリアフリー化に努める。

3. 同種事業へのフィードバック

①同種事業の計画・調査のあり方や 事業評価手法の見直しの必要性	-
------------------------------------	---

4. 特記事項（今後の方針等）

①今後の方針	次期整備計画を作成し、引き続き市営住宅のバリアフリー化に努める。
②部審査会 対応方針	事業効果、指標の達成状況及び今後の方針について確認し審議した結果、整備計画は概ね適正に執行されたと認める。

(参考図面) 地域住宅支援

