

都市再生整備計画事業 フォローアップ報告書
藤枝中心市街地活性化地区

平成23年2月

静岡県藤枝市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	定住人口	人	38,516	39,600	40,100	確定 見込み	●	○	あり なし	40,266	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業などの基盤整備効果が現われている。全市、青島地区とも増加傾向である。
指標2	藤枝駅一日平均乗車人員	人	12,195	12,000	11,500	確定 見込み	●	△	あり なし	11,405	H22年6月	△	見込みよりも若干減少量が大きかった。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	H8年からの減少傾向は抑えられず、見込みより若干減少量が大きかった。
指標3	公共施設利用者数	人	722,596	920,000	974,000	確定 見込み	●	○	あり なし	963,559	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新設図書館の整備により利用者が大きく伸びたが、見込み値には至らなかった。
指標4	宿泊施設	人	50,052	52,430	80,000	確定 見込み	●	○	あり なし	97,719	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	既存宿泊施設の建て替えや、新規大規模宿泊施設の立地により宿泊客数が増加し、見込み値よりも上回った。
指標5						確定 見込み			あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために行う方策 	《居住環境整備の推進》 ⇒継続事項 ・都市活動の維持のための住宅供給の継続 ・基盤整備による住環境の更なる整備継続 ・更なるソフト活動の継続	・青木土地区画整理事業 ・公共下水道整備事業	各種事業は、平成22年度完了見込みであり、各種事業の完了により基盤整備が充実し、居住環境整備の推進に寄与する。	居住者のニーズに耳を傾け、より良い居住環境整備の推進を継続する。
	《にぎわいある市街地の形成》 ⇒継続事項 ・ビジネスニーズへの対応強化(継続) ・既存施設の更なる集客力向上	・て～しゃばストリート開催事業 ・藤の里歓迎・おもてなし事業 ・ふじえだ産業祭'ゆめ・未来スタジアムinふじえだ'開催事業 ・街の情報誌「ザ・て～しゃば」発行事業 等々	各種事業は、すべて現在実施中であり、にぎわいある市街地の形成を推進中。	事業効果の発現を継続的に計測し、にぎわいある市街地の形成の推進を継続する。
改善策 <ul style="list-style-type: none"> まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	《居住環境整備の推進》 ⇒改善事項 ・子育て世代・高齢者へ対応した居住環境の整備 ・若年世代にとって魅力ある環境の整備 ・新たに発生した新/旧住民間のコミュニティ醸成	・青木中央公園整備事業 ・南新屋地内道路新設事業 ・藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業 ・藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業	各種事業は、すべて今年度着手および着手予定であり、居住環境整備を推進中。	事業効果の発現を継続的に計測し、居住環境整備の推進を継続する。
	《にぎわいある市街地の形成》 ⇒改善事項 ・滞留性、回遊性の高いまちの形成 ・多様なニーズへの対応 ・新設空港に対応した都市機能の充足 ・駐車場不足への対応	・ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 ・光輝くイルミネーション事業	各種事業は、すべて今年度着手および着手予定であり、にぎわいある市街地の形成を推進中。	事業効果の発現を継続的に計測し、にぎわいある市街地の形成を持続する。
	《安心・安全なまちづくり》 ⇒改善事項 ・震災に対応しうる対策拠点の整備 ・中心市街地における避難網の確保 ・安心で安全な居住環境の向上	・市民体育館耐震化事業	平成22年度実施設計完了予定で進めており、平成23年度に耐震工事実施予定であり、耐震化事業完了により、耐震に対応しうる対策拠点の整備が実現する見込み。	事業効果の発現を継続的に計測し、安心・安全なまちづくりを持続する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項