

※営繕…建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

## 市民ホールおかべ大ホール特定天井改修及び外部防水改修工事、 サンライフ藤枝1階トイレ改修工事が完成！

### ① 市民ホールおかべ大ホール特定天井改修及び 外部防水改修工事

特定天井とは？  
6mを超える高さにある、  
面積200㎡超、質量2kg/㎡超の吊り天井

市民ホールおかべにおいては、市アセットマネジメント基本方針に基づく、施設の長寿命化を図るために実施する屋根外壁等の外部防水改修に併せ、1階大ホールの特定天井改修工事を6月より実施しました。2つの改修工事を同時期に実施することで、工事による使用制限などの市民サービス低下に配慮した施工計画と重複する仮設資材費用の削減などによるコスト縮減を行うことが出来ました。

工事は予定どおり完成し、施設利用（大ホール）は令和4年11月上旬より再開しています。

- 【工事概要】場 所：岡部町内谷地内 所 管 課：岡部支所  
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造3階建て 延床面積約3,100㎡（特定天井面積約390㎡）  
工事内容：大ホールの特定天井改修及び屋根外壁などの外部防水改修  
【受注者】建設工事：(株)山田組 工事監理：(株)齊藤文雄建築事務所



※完成（大ホール天井）



※完成（大ホール天井裏）



※完成（外部防水改修）

### ② サンライフ藤枝1階トイレ改修工事

サンライフ藤枝1階の男女トイレについて、バリアフリー化（床の段差解消）及び和便器の洋便器化する改修工事を実施しました。

床の段差解消と、管理運営（清掃）手法をこれまでのウエット方式からドライ方式へ変更することで、安全性と衛生面が向上し、より利用者に優しい施設整備としました。

- 【工事概要】場 所：小石川町四丁目地内 所 管 課：産業政策課  
構造規模：鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積約1,590㎡  
工事内容：1階男女トイレのバリアフリー化（段差解消）及び和便器の洋便器化



※着手前（ウエット方式）



※完成（ドライ方式）



※完成（洋便器化）