

※営繕・・・建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

## 令和4年度の主要建築工事を紹介します！

### ①-1 藤枝駅南北自由通路特定天井改修工事 -2 駅前広场景観形成(シェルター高質化)工事

-1

藤枝駅の南北自由通路部分においては、耐震性の低い天井（特定天井）であることから、今回耐震補強工事を実施します。工事期間中は、工事用の仮囲いなどにより通路部分が狭くなりますが、安全第一にて施工していきます。

工事完成は令和4年10月末を予定しています。

【概要】場 所：駅前一丁目地内（藤枝駅舎）  
構造規模：鉄骨造 2階建て 延床面積約1,450㎡  
特定天井面積約900㎡  
所 管 課：建設管理課

-2

藤枝駅前広場は夜間の明るさが足りないことが課題として挙げられていたことから、令和2年度より駅北広場・駅南広場ともに照明灯の高質化を行ってきました。今年度は駅北広場の更なる高質空間創出のため、シェルターへの間接照明の設置と、シェルターの塗装工事を行います。また、観光案内版等の付属施設についても再整備を行い、駅北広場の景観向上を図ります。

【概要】場 所：駅前一丁目地内  
構造規模：鉄骨造 シェルター一面積約440㎡  
所 管 課：都市政策課

特定天井とは？

6mを超える高さにある、  
面積200㎡超、質量2kg/㎡の吊り天井

平成23年3月の東日本大震災及び余震で生じた天井材崩落による甚大な被害を契機として定められた天井の構造に係る技術的基準であり、この基準を満たす必要があります。



※現況写真

### ② 市民ホールおかべ大ホール特定天井改修及び 外部防水改修工事

市アセットマネジメント基本方針に基づく、施設の長寿命化を図るために実施する屋根外壁等の外部防水改修に併せ、1階大ホールの特定天井改修工事を実施します。2つの改修工事を同時期に実施することで市民サービスの低下に配慮した施工計画とイニシャルコストの低減に努めました。

施設の休館期間は令和4年10月末までを予定しています。

【概要】場 所：岡部町内谷地内  
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 3階建て 延床面積約3,100㎡  
特定天井面積約390㎡  
所 管 課：岡部支所



※現況写真

### ③ 玉露の里長屋門トイレ改修工事

玉露の里長屋門のトイレは設備の老朽化が進み、個室トイレ数も少ないことから、改修工事を実施します。女子トイレの和式便器は洋式便器に更新し、両トイレとも内装を新しくする予定です。また、新たにバリアフリー対応のトイレを設置し、来場者の方々が使いやすいトイレに改修します。

【概要】場 所：岡部町新舟地内  
構造規模：木造平屋建て 延床面積約80㎡  
改修予定面積約30㎡  
所 管 課：観光交流政策課



※現況写真

※次ページに各施設の位置図をご案内しています。

