

※営繕…建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

## 市営住宅の長寿命化工事を進めています！

### 市営住宅前島東団地外部防水改修工事

令和2年度に策定した市営住宅等長寿命化計画に基づき、適切な維持管理を行うため、前島東団地の外部防水改修工事を9月から実施しており、12月中旬に完成しました。

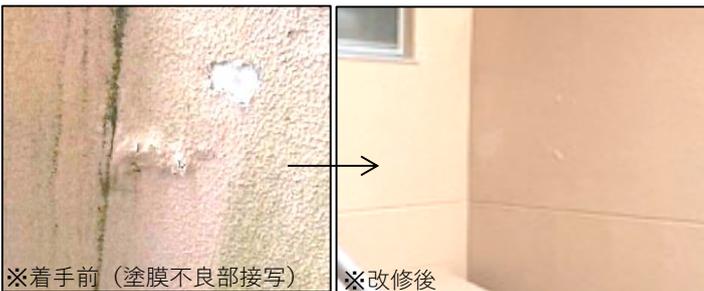
建設後30年が経過した市営住宅ですが、計画的に実施する維持修繕工事により建物を健全な状態に保ち、入居者が快適に過ごせるよう実施しました。一部に塗膜の剥がれやふくれが見られましたが、今回工事により劣化部分を全て一新し、新築時のような外観となりました。また、外観が更新されましたが、従前と同様の色彩とすることで、周辺景観と調和を図りました。

#### 【工事概要】

場 所：東町  
構造規模：鉄筋コンクリート造5階建て 1棟20戸  
建設年度：平成4年度  
工事内容：建物外部の屋根、屋上、外壁や建具周りの防水改修工事

#### 【受注者】

(株)ランブル



### 市営住宅平島団地加圧給水装置更新工事

平成5・6年度に建設された市営住宅平島団地の給水設備の一部である加圧給水装置の更新工事が完了しました。これまでの定期点検において不具合となっていた機器の更新の実施でしたが、コロナ禍やウクライナ情勢等により製品納期が長期間要することが判明していたため、年度当初の発注とし、可能な限り早期の更新に努めました。

今後も入居者が安全安心で快適な生活を過ごせるよう、適切な維持管理を実施していきます。

【工事概要】場 所：平島 構造規模：鉄筋コンクリート造4階建て 4棟64戸 建設年度：平成5・6年度  
工事内容：受水槽から各戸へ送水するための加圧給水装置（ポンプ）の更新工事

【受注者】(株)城南メンテナンス

