

※営繕・・・建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

市営住宅平島団地C棟の長寿命化工事を行います!!

★市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事

市営住宅平島団地C棟は、平成26年に屋上・外壁防水改修工事を行っています。前回の防水改修工事から12年が経年し、今後外壁等の劣化が進行していくことが予想されます。予防保全のため、**藤枝市営住宅等長寿命化計画**に基づき、本年度改修工事を実施します。

★シーリングの効果!!

「シーリングの効果」
「シーリングの劣化をそのままにするとどうなるか」
の2点について紹介します。



● 防水性の向上【雨漏り防止】

外壁や窓周りのすき間を塞ぎ、雨水の侵入を防ぐことで、漏水や内部劣化を抑えます。

● 伸縮性（追従性）の回復【ひび割れ防止】

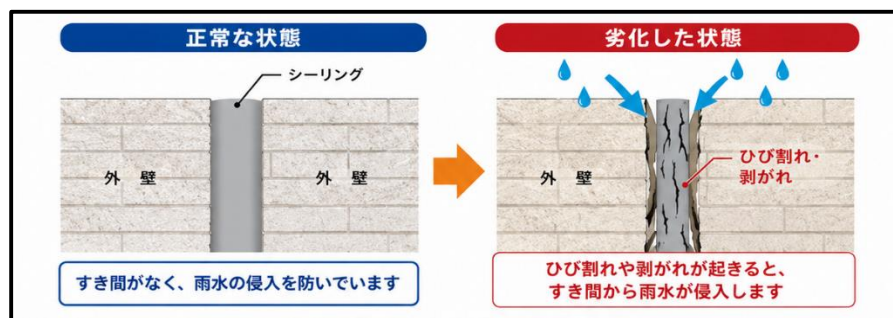
建物の温度変化や揺れによる動きに追従し、ひび割れや目地の破断を防ぎます。

● 建物の耐久性向上【建物の長寿命化】

水の侵入や外壁材への負担を減らし、外壁や下地の劣化を抑えて建物を長持ちさせます

★シーリングの劣化をそのままにすると...

シーリングは、外壁のすき間から雨水や風が入るのを防ぐ大切な材料です。しかし、時間が経つと硬くなったり、ひび割れたり、剥がれたりします。



《劣化を放置した場合の主なリスク》

- ① 雨水が建物内部に侵入する ⇒ 外壁のすき間から雨水が入り、**内部の下地を傷めます**。
- ② 漏水(雨漏り)の原因になる ⇒ 天井や壁に**シミができる**ことがあります。
- ③ 内部の腐食・カビ発生 ⇒ 木材の**腐食**や、鉄部の**サビ**、**カビの発生**につながります。

