

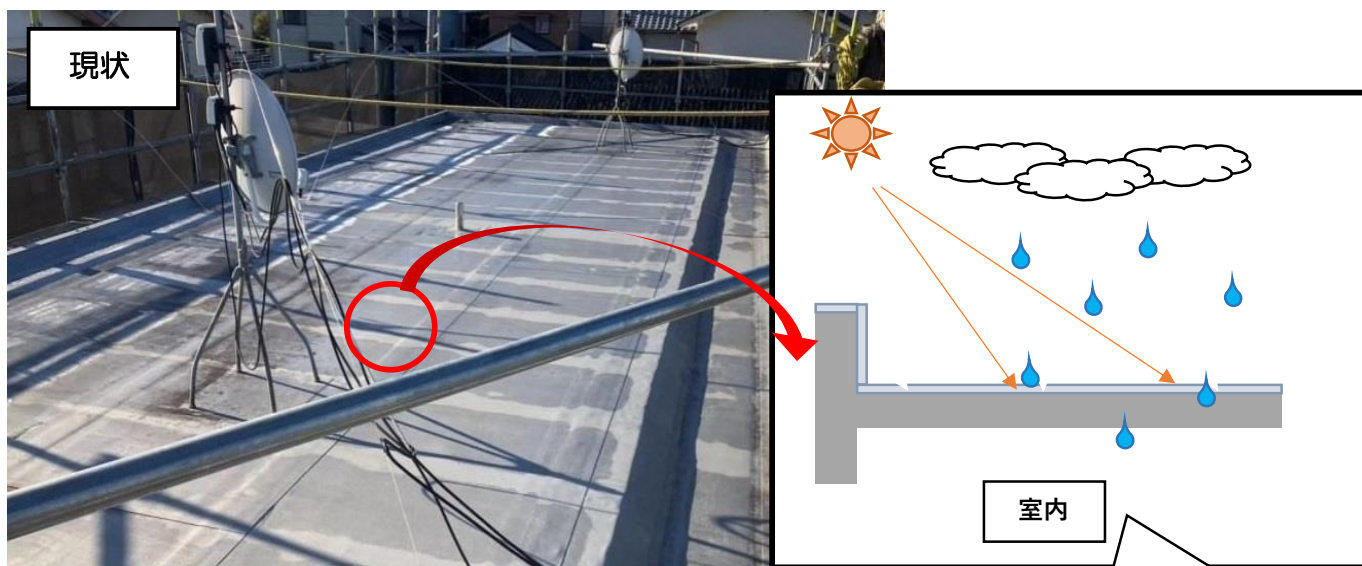
※営繕…建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

改良住宅藤枝一丁目団地の長寿命化工事を行います！

★改良住宅藤枝一丁目外部防水の概要

改良住宅藤枝一丁目団地（Aタイプ、Bタイプ）は、平成25年に屋上・外壁防水改修工事を行っています。前回の防水改修工事から12年が経年し、今後外壁等の劣化が進行していくことが予想されます。予防保全のため、藤枝市営住宅等長寿命化計画に基づき、本年度改修工事を実施します。今回は、改良住宅藤枝一丁目団地の現状と、屋上防水の効果を紹介します。

★改良住宅藤枝一丁目団地屋上の現状



屋上には雨水の侵入を防ぐため、防水シートによる防水層が設けられています。しかし、長年の紫外線や雨風の影響により、防水シートは徐々に劣化し、色あせ、シートの浮き、ひび割れ、継ぎ目のめくれなどの状態がみられるようになります。

これらは、防水層の劣化のサインであり、そのまま放置すると隙間から雨水が入り込み防水性能が低下することで、降雨時の雨漏りの原因となります。

★屋上防水の効果

防水シートを新しく更新することで、防水性能が回復し、雨水の侵入を防ぐことができます。これにより、建物内部の雨漏り防止だけでなく、構造部材の腐食や、劣化の進行を抑えることができ、建物を長く安全に使用することができます。

