

※営繕・・・建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

市営住宅平島団地B棟の長寿命化工事を行います！！

★市営住宅平島団地B棟外部防水改修工事

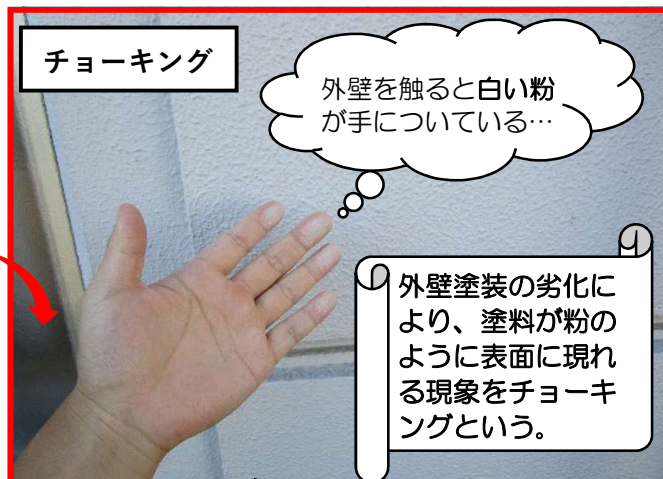
市営住宅平島団地B棟は、平成25年に屋上・外壁防水改修工事を行っています。前回の防水改修工事から12年が経年し、今後外壁等の劣化が進行していくことが予想されます。予防保全のため、藤枝市営住宅等長寿命化計画に基づき、本年度改修工事を実施します。

今回は、市営住宅平島団地B棟の現状と、外壁塗装の効果を紹介します。

★市営平島団地B棟の現状



現状



チョーキング

外壁を触ると白い粉が手についている…

外壁塗装の劣化により、塗料が粉のように表面に現れる現象をチョーキングという。

このまま放置し続けると塗装の劣化により、防水機能が低下します。外壁から雨水等が侵入し、外壁の耐震性が低下するため、外壁塗装を行います。

★外壁塗装の効果

