

※営繕・・・建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

## 令和7年度の主要建築工事を紹介します！

### ① 高洲地区コミュニティ施設改修工事

令和5年度に高洲地区にある民間診療所を市に譲渡していただき、本年度多世代交流施設として活用するため、改修工事を行います。

1階は、地元住民等が使用できるような集会室、災害時に防災拠点としての活用。2階は、多世代交流ができる「こども食堂」の機能を整備していきます。幅広い年齢層が利用できる交流場所を目指していきます。

【概要】工事内容：高洲地区コミュニティ施設の改修工事

場 所：高洲地内

構造規模：鉄骨造2階建て 延床面積416.76㎡

所 管 課：協働政策課



※現況写真

### ② 旧岡部みわ保育園解体工事

令和6年度、岡部町三輪地内の警察本部岡部町公舎跡地に、新園舎が完成しました。これに伴い、旧岡部みわ保育園の解体工事を行います。

解体後は、当面の間、「水防拠点」として既存の倉庫を活用した「土のうステーション」を設置します。災害時の三輪地区水害対策の強靱化を図り、住民の方々に安心して居住できるよう努めていきます。

【概要】工事内容：旧岡部みわ保育園の解体工事

場 所：岡部町三輪地内

構造規模：鉄骨造平屋建て 延べ床面積約444㎡

所 管 課：こども課



※現況写真

### ③ 瀬戸谷屋内競技場照明器具LED化改修工事

令和5～7年度の3箇年で進めている「公共施設等脱炭素化推進事業」により、公共施設の脱炭素化の促進（ゼロカーボンシティの実現）及び施設運営の合理化（管理経費の削減）を図るため、瀬戸谷屋内競技場（スポーツ・パル高根の郷）の照明器具をLED化します。

【概要】工事内容：瀬戸谷屋内競技場の照明器具LED化工事

場 所：瀬戸ノ谷地内

構造規模：鉄骨造平屋建て 延べ床面積約4,667㎡

所 管 課：中山間地域活性化推進課



※現況写真

### ④ 市営住宅三沢団地エレベーター新設工事設計業務委託

藤枝市営住宅等長寿命化計画に基づき、市営三沢団地にエレベーター新設工事の設計業務委託を行います。

住戸内は、バリアフリー化がされていますが、共用部分は、階段で上り下りするため、バリアフリー化の整備が進んでいない状況です。

共用部分のバリアフリー化のうち最も効果的かつ有効な手段であるエレベーターの設置を行い、入居者の住環境の向上を図ります。

【概要】委託内容：市営三沢団地のエレベーター新設工事設計業務委託

場 所：時ヶ谷地内

構造規模：鉄筋コンクリート造3階建て 延べ床面積約1,368㎡

所 管 課：建築住宅課



※現況写真

## ⑤ 市営平島団地B棟外部防水改修工事

藤枝市営住宅等長寿命化計画に基づき、市営平島団地B棟の外部防水改修工事を実施します。

この建物は、平成25年度に屋上・外壁防水改修を行っていますが、12年が経過し、今後劣化が進んでいことが想定されるため、事後対応ではなく、予防保全として改修工事を行い、入居者が、安心安全に居住できるよう努めていきます。

【概要】工事内容：屋根外壁など建物外部の防水改修工事  
場 所：平島地内  
構造規模：鉄筋コンクリート造4階建て 延べ床面積約1,334㎡



※現況写真

※下記に各施設の位置図をご案内しています。

