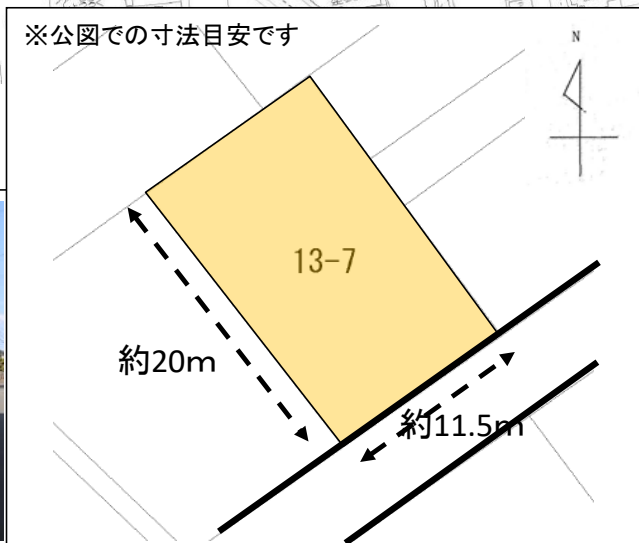


★ナビ:藤枝市青葉町3丁目13-13
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.8km
 ＜ 教育 ＞
 ★青葉ひよこ保育園 240m
 ★青島小学校 1.1km
 ★青島中学校 700m
 ＜ 医療 ＞
 ★高橋医院 内科 1.7km
 ★小林小児科 1.5km
 ★ふくだ歯科 150m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ベシアスーパー 650m
 ★セブンイレブン 300m
 ★杏林堂 750m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.2km
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.4km
 ★前島郵便局 1.9km



売土地

価格	1,800万円 (税無) 坪単価25.7万円		
所在地	藤枝市青葉町3丁目13-7 (地番)		
土地面積	登記簿面積 231.00㎡ (69.87坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東南側4.9m (道路台帳)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法 ※既存宅地 (諸条件有り、高さ10m以下等)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
※敷地北側に共同排水管有、新規利用不可、将来撤去買主負担			
※浄化槽排水前面道路対側側溝整備必要 (買主負担)			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	売主にて建物解体後の状況渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・地盤調査、改良等買主負担 ・土砂災害警戒区域外 (熊野山前面道路側迄) ・隣地との共同ブロック有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
20