

※営繕・・・建築物の営造と修繕のこと（建築物の新築・増築・修繕及び模様替えなど）

## 公共施設の長寿命化工事を進めています！

### 瀬戸谷総合管理センター外部防水改修工事

令和2年度に策定された「藤枝市公共建築物個別施設計画」に基づき、適切な維持管理を行うため、瀬戸谷総合管理センターの外部防水改修工事を7月から実施し、10月下旬に完成しました。

建設後34年が経過した施設ですが、市民や来訪者が快適に利用できる建物の健全性を保つため、維持修繕工事を実施しています。

令和4年度の設計段階で、職員がドローンを活用した調査により、目視できない高所の腐食部分などが判明していたため、外部足場を設置後の調査実施からの変更が軽微な内容となり、円滑な工事進捗が図られました。

今回の改修工事により防水性能の更新と併せ、劣化・腐食部分の補修も実施しました。また、外観色は従前と同様の色彩とすることで、周辺景観と調和を図りました。

#### 【工事概要】

場 所：本郷  
構造規模：鉄骨造 2階建て  
延べ面積1,617.63㎡  
建設年度：平成2年度  
工事内容：建物外部の屋根、外壁や  
建具周りの防水改修工事  
所 管 課：中山間地域活性化推進課

#### 【受注者】

(株)ソーケン塗工



※完成

### 市営住宅三沢団地外部防水改修工事

令和2年度に策定した「市営住宅等長寿命化計画」に基づき、適切な維持管理を行うため、三沢団地の外部防水改修工事を9月から実施し、11月下旬に完成しました。

建設後35年が経過した市営住宅ですが、入居者が快適に過ごせる建物の健全性を保つため、維持修繕工事を定期的に行っています。

外壁の一部にクラックなどが見られましたが、今回の改修工事により劣化部分を全て一新し、新築時のような外観となりました。また、外観色は従前と同様の色彩とすることで、周辺景観と調和を図りました。

#### 【工事概要】

場 所：時ヶ谷  
構造規模：鉄筋コンクリート造  
3階建て 1棟18戸  
建設年度：平成元年度  
工事内容：建物外部の屋上、  
外壁や建具周りの  
防水改修工事

#### 【受注者】

(株)ランブル



※完成