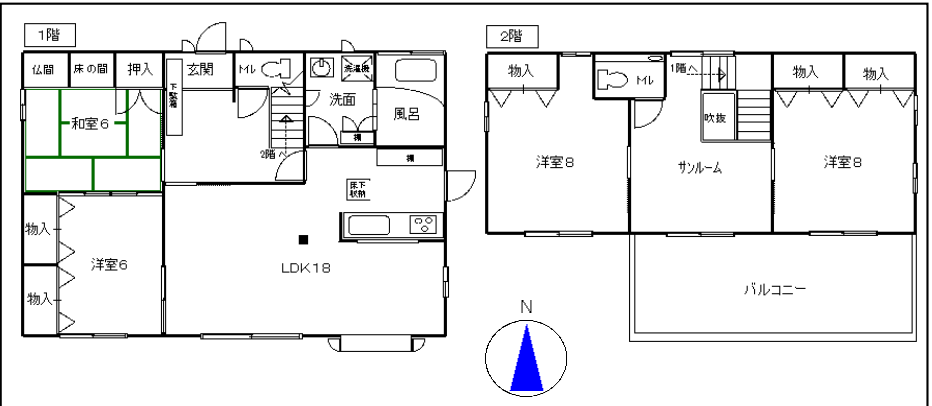
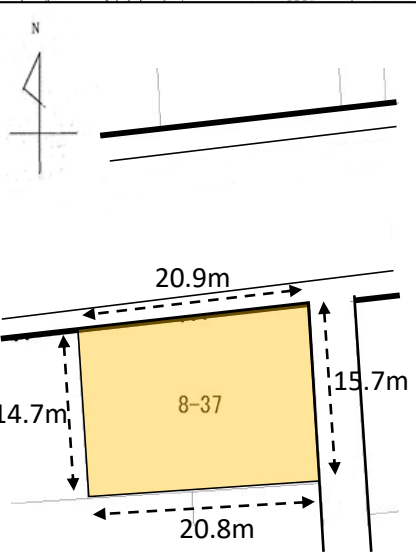
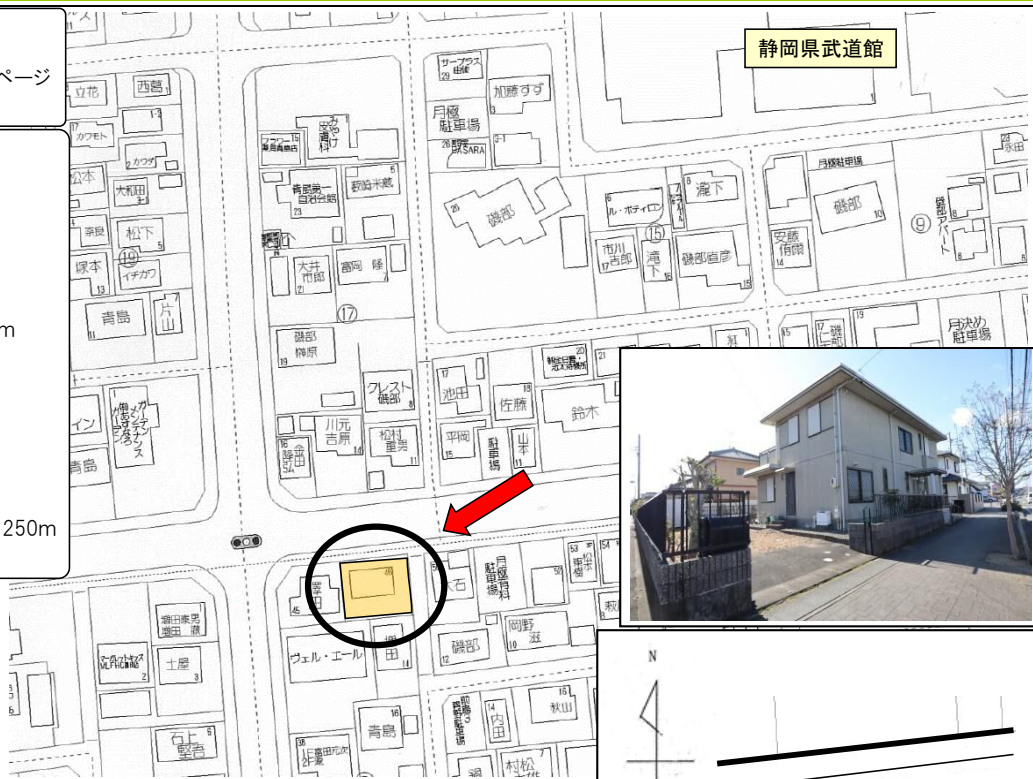


★ナビ: 藤枝市前島3丁目8-46  
 ☆標高 24m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページ  
 でご確認ください「藤枝市GIS」

- ＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 1km  
 ＜ 教育 ＞  
 ★こぼとこども園 1.2km  
 ★青島小学校 1.7km  
 ★青島中学校 1km  
 ＜ 医療 ＞  
 ★大岩内科医院 内科・小児科 240m  
 ★八木橋歯科 620m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★しずてつストア 870m  
 ★セブンイレブン 330m  
 ★ウエルシア 700m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km  
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 250m  
 ★前島郵便局 640m



中古住宅			
価格	5,200万円 ※非課税		
所在地	藤枝市前島3丁目8-37 (住居表示8-46)		
土地面積	登記簿面積 318.78㎡ (96.43坪)		
接道状況	北側17m市道、東側4m遊歩道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、地区計画		
建物面積	1階: 83.64㎡ (25.3坪)		
	2階: 54.14㎡ (16.37坪)		
間取り	延床面積: 137.78㎡ (41.67坪)		
	1階: LDK18・洋室6・和室6		
建物構造	2階: 洋室8・洋室8・サンルーム 4LDK		
	軽量鉄骨造2階建		
築年月	平成7年5月	駐車場	縦列2台、2か所
設備	汎用キッチン、照明、エアコン、ウォレット、シャワー付洗面台 ※既存設備は現況渡し ※給湯器壊れています		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり) ※建物内設備等経年劣化有り、不具合箇所ある可能性有り ※外壁・屋根塗装、ガスケツト(目地)交換等必要です ※駐車場解約後引渡		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</li> <li>・現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担)</li> <li>・建ぺい率角地緩和+10%有り ※要買主に市役所確認</li> <li>・隣地との共同ブロック有り</li> <li>・前面道路歩道の切り下げ工事費用買主負担 ※現況有り</li> </ul> ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格 ×3% + ¥60,000 +	■取引形態  仲介	■物件番号  13
--	-----------------	-----------------