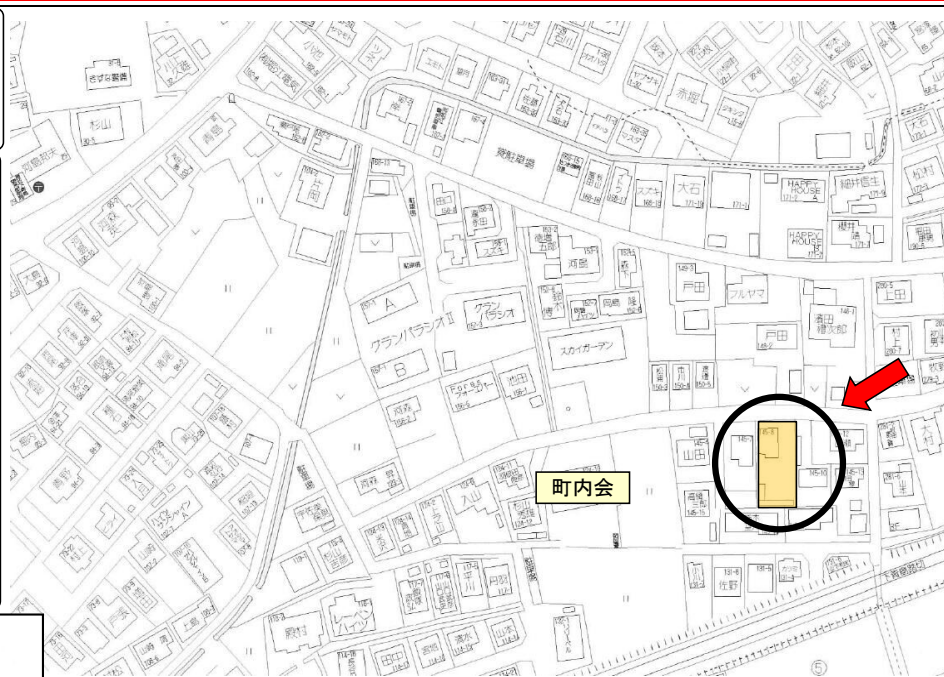
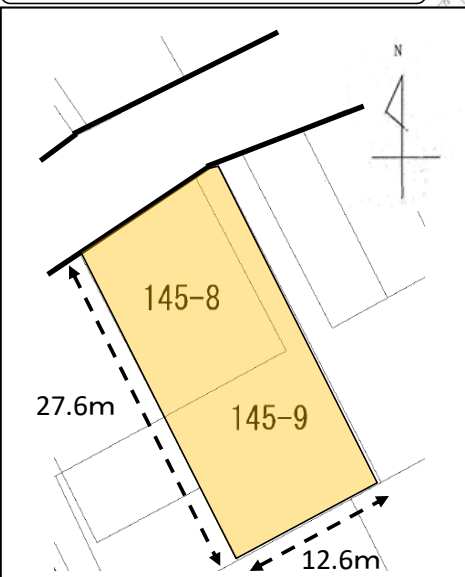


★ナビ: 藤枝市下青島145-8
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 950m
 ＜ 教育 ＞
 ★こばとこども園 520m
 ★青島小学校 500m
 ★青島中学校 240m
 ＜ 医療 ＞
 ★高橋医院 内科 350m
 ★小林小児科 1.3km
 ★ふたば歯科 430m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ベシススーパー 880m
 ★ローソン 680m
 ★V・ドラッグ 630m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m
 ★下青島郵便局 300m



売土地

価格	2,678万円（税無）			坪単価25万円
所在地	藤枝市下青島145-8、145-9			
土地面積	実測合計面積 354.19㎡（107.14坪） ※登記面積と違います、地積更正は行いません			
用途	住宅			
種類	土地	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	なし	
接道状況	北側5.3m市道			
用途地域	第1種住居、建蔽率60%、容積率200%			
建蔽率	第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150%			
容積率	※線路端から50m並行ライン内が第1種住居			
法令等	都市計画法、建築基準法等			
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担				
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校	
引渡条件	売主にて建物解体後の状況渡し ※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し			
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・隣地との共同水道管、共同排水溝、共同ブロック有り ・敷地北西側電柱有り			
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます				

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 43