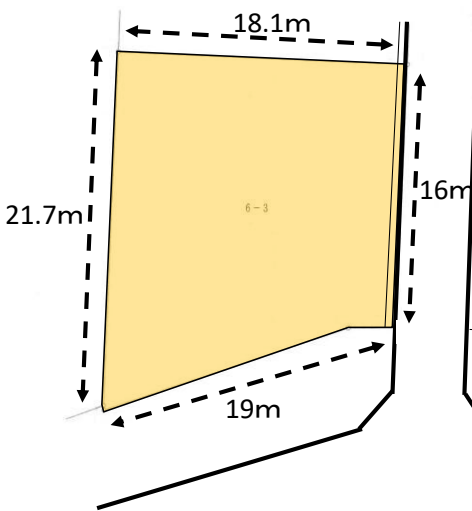


★ナビ: 藤枝市青南町4丁目6-3  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 29m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 2.6km  
 < 教育 >  
 ★青葉ひよこ保育園 970m  
 ★青島小学校 2.5km  
 ★青島中学校 1.6km  
 < 医療 >  
 ★坂本医院 内科 260m  
 ★すずき小児科医院 1km  
 ★ふくだ歯科 870m  
 < 商業施設 >  
 ★ヒバリヤ 1.5km  
 ★セブンイレブン 1.1km  
 ★ウエルシア 2.1km  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.9km  
 ★大洲郵便局 2km



# 売土地

価格	1,822万円 (税無) 坪単価18万円		
所在地	藤枝市青南町4丁目6-3		
土地面積	国土調査実測面積 334.79㎡ (101.27坪)		
用途	原則一戸建専用住宅に限る		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家、車庫有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側m市道4.1m、南側水路挟んで市道3.6m ※南側道路二項道路、水路から一方後退 ※東側にある側溝は売買対象地内にあります		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	売主にて建物解体・立木等撤去後引渡 境界土留めは残ります (劣化・割れ・傾き有り)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為、契約不適合は免責とします</li> <li>・東側側溝清掃等維持管理は利用者で共同負担、新設等買主負担 東側側溝の廃止は共同利用されている為できません。</li> <li>・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ制限10m 都市計画法許可申請費用買主負担。</li> <li>・角地の建蔽率緩和について買主にて確認</li> <li>・現況境界標と土留め位置にずれがあります。 土留めの補修・新設等掛かる費用は買主負担です</li> <li>・敷地東側上空電線有り</li> </ul> <p>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
 売買価格×3%  
 +  
 ¥60,000  
 + 税

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
 19