

# 建築 営繕 レポート

## 北部給食センター調理棟及び 付属棟の屋根・外壁防水改修工 事が始まりました！

施設の折版屋根はほぼ全面が発錆している状況であり、さらに悪化すると、折版屋根が腐食し、雨漏りの原因となるので、注意が必要です。



改修前建物外観



改修前屋根状況

【下地調整】  
高圧洗浄により塗装面の汚れを落とし、  
カッター等で削り作業を行い、表面の錆を落  
としていきます。この工程が不十分にな  
ると、塗装をきれいに仕上げても、塗装  
面と塗料の密着性が低く、塗装の剥離や  
ひび割れに繋がるため、重要な工程です。



ケレン作業状況

- 建設工事名  
北部給食センター屋根・外壁防水改修工事
- 工事概要
  - ・ 構造：S造、平屋建て
  - ・ 延べ面積：調理棟約1,065㎡+付属棟約142㎡
  - ・ 工事内容：防水・塗装工事
- 工期  
平成29年7月24日～平成29年12月4日
- 施工者  
有限会社 日栄カラー