

建築 営繕 レポート

市営住宅 平島団地の 屋上・外壁防水改修工事 が完成しました！



昨年9月より着手しました『市営平島団地（D棟）屋上・外壁防水改修工事』が完成しました。

市営住宅平島団地は、平成24年度より4年かけてA～D棟まで4棟の屋上・外壁の防水改修工事を実施し、今年度ですべて完成です。



【知って得する建築メモ】

建築物の屋上や外壁は、約10～15年に1回、塗装などの改修工事を実施することが望ましいと言われていました。

まだ、雨漏りもしていないのに勿体ない!!と思われる方がいると思いますが、雨漏りしてから改修工事は、より工事費が高くなります。

このため、雨漏りがする前、つまり建物本体が劣化する前に塗装等改修工事を実施すること、これを『予防保全』と呼び、結果、建物にかかるランニングコストを縮減することができます!!

