

## 地籍調査の効果

### 隣人との境界トラブルの未然防止

- ・塀を建てたり家の建て増しなどをしたときに境界があいまいだと隣人ともめる原因になるかもしれません。境界を明確にすることは重要です！

### 土地取引の円滑化

- ・そもそも登記簿や地図と現況が合っていない場合や、面積が足りなかった場合、境界があいまいでトラブルになるかもしれません。
- ・所有している土地の一部を売却しようとした時に、隣地所有者との調整や測量などに多額な費用が掛かります。  
市町村が行う地籍調査では費用は掛かりません。

### 災害後の復旧の迅速化

- ・地籍調査は地球の経緯度と結び付けて測量しているため、災害などで地形が変わってしまっても元の位置に復元できます。

### 課税の適正化、公平化

- ・不正確な面積や現状と違った地目に基づいて課税されているかもしれません。測量によって正確な面積や地目がわかり、課税の適正化、公平化を図ることができます。

### 公共事業の効率化・コスト削減

- ・地籍調査を行っていれば、公共事業の計画当初から取得すべき土地の正確な境界や面積を知ることができ計画立案が円滑に進みます。

