

藤枝市農業委員会 令和8年6月総会議事録

- 1 総会日 令和8年6月15日
- 2 総会場所 市役所西館5階 大会議室
- 3 総会に付した事件 (別紙議案のとおり)

≪議事日程≫

- (1) 開 会
- (2) 議事録署名人の指名
- (3) 報 告

- 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 報告第2号 農地の形状変更届について
- 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出について
- 報告第4号 農地法第4条の規定による届出について
- 報告第5号 農地法第5条の規定による届出について
- 報告第6号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画の許可等について

(4) 議 事

- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 議案第3号 非農地証明申請に対する交付について
- 議案第4号 農用地利用集積等促進計画(案)の意見聴取について
- 議案第5号 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第4条の5第1項第27号に基づく「地域の農業の振興に資する地方公共団体の計画」の意見聴取について

4 出席農業委員

- | | | |
|------------|-------------|------------|
| 1 番 西形 彰 | 2 番 瀧下 貞一郎 | 3 番 池野 知司 |
| 4 番 前島 豊 | 5 番 松村 節生 | 7 番 海老名 正和 |
| 8 番 松浦 久美子 | 9 番 山川 智己 | 10 番 岡村 政子 |
| 11 番 大畑 富久 | 12 番 森田 ふさ子 | 13 番 上山 優 |
| 14 番 石橋 正敏 | 15 番 田森 喜治 | 16 番 熊切 朝男 |
| 17 番 杉村 金光 | | |

(推進委員13名出席)

5 欠席委員

6 番 臼井 郁夫 推進委員 村松 俊明

6 出席職員

局長 永井 克俊 主 幹 永田 祐加 主任主査 黒滝 一
主任主査 橋本 佑子 主 事 山口 晏侍

7 説明のため出席した者

なし

13:30～

《総会の成立宣言》

定刻となりましたので総会の設立宣言を行います。

それでは本日の欠席者は、農業委員会の臼井郁夫委員、農地利用最適化推進委員の村松俊明委員の2名です。

農業委員の過半数の出席を得ておりますので、農業委員会等に関する法律、第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。

それでは会長よろしくお願いいたします。

13:30

議長

それでは、ただ今から、
藤枝市農業委員会、令和8年6月総会を開会します。
議事録署名人の指名を行います。

4 番 前島 豊 委員

14 番 石橋 正敏 委員

の両名を指名します。

【報告】

議長

それでは、報告案件の報告第1号から第6号までの案件を、一括して事務局から報告します。

(事務局説明)

はい、ありがとうございました。

議長

それでは、4ページの報告第2号「農地の形状変更届について」地区の代表委員から説明をお願いします。

3番について、葉梨地区の代表委員から説明をお願いします。

(葉梨地区 委員 説明)

4 番について、青島地区の代表委員から説明をお願いします。

(青島地区 委員 説明)

議 長 それでは、以上の報告事項について、ご意見、ご質問等はございませんか？
(質疑なし)
ないようですので、次に進みます。

【議事】

議 長 それでは議事に入ります。
議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」
を議題とします。申請は 1 件です。議案集 17 ページです。
それでは事務局から許可基準に基づく検討事項について説明をお願いします。
(事務局説明)

議 長 次に事前審査の内容を地区の代表委員から説明をお願いします。
9 番について、広幡地区の委員の方をお願いします。
(広幡地区 委員 説明)

議 長 それでは質疑を行います。質疑はございませんか？

委 員 3 条で買うのはいいんですけど、●●●●●●●●が農家レストランをはじめるにあたって、前期の方は覚えていると思いますが、違反転用で是正をしたんですよ。農家レストランを作った時の代表審査の時に道路の方に駐車場をと聞いたんですが、出来てみたらそこに腰掛けみたいなのがあって、これじゃあ駐車場はどうするのかな？って思ったら、向かいのところにお客さんが車を置いてたと。また今度駐車場に違反転用しているので是正をするってことなんですが、聞いてると 2 度も違反転用していて是正をするって。農地を買うのはいいんですけど、やっていることがちょっとおかしいのかなって自分は思っています。
以上です。

議 長 他に何か質問等ありますか？
(質疑 なし)

議 長 ないようですので質疑を終わります。お諮りします。
ただ今、議題となっております議案第 1 号は、継続審議とすることに、
賛成の方は挙手をお願いします。
(挙手 多数)

議 長 賛成多数により、継続審議とします。

議 長 議案第 2 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」
を議題とします。申請は 6 件です。議案集 18 ページです。
それでは事務局から許可基準に基づく検討事項について説明をお願いします。

(事務局説明)

議 長 続いて事前審査の内容を地区の代表委員から説明をお願いします。
20番について、葉梨地区の委員の方をお願いします。

(葉梨地区 委員 説明)

議 長 21番・22番・23番について、青島地区の委員の方をお願いします。

(青島地区 委員 説明)

議 長 24番について、高洲地区の委員の方をお願いします。

(高洲地区 委員 説明)

議 長 25番について、大洲地区の委員の方をお願いします。

(大洲地区 委員 説明)

議 長 それでは質疑を行います。質疑はございませんか？

委 員 22番と23番なんですけど、これ地番的にみると隣同士っぽいが、写真でみるとどういう位置関係なのかわからないんですが、その辺の説明をお願いしたいんですが、また違反転用みたいなんですけど、そこらへんはどういうことなのか？

事務局 今これが番号22番の方ですね。22番で家を建てたいよってという区画になります。これの左側ちょこっとだけ見えるんですが、こちらが番号の23番の駐車場です。これでいくと駐車場で右側に少し土地が見えると思うんですが、ここに家を建てるところになります。本当に隣同士になります。先ほど●●委員の方からも説明があったんですが、もともとここにカーポートが建っておりまして、奥の方に家も増築されてたようです。ちょっと私は増築されてたのは確認してなかったのですが、カーポートがありましたよってというのは伺ってます。ちょうどコンクリートの跡になっていますが、そこが先ほど委員がおっしゃってた浄化槽、こちら左側が本家になるんですが、浄化槽を置く場所がなくなっちゃったってことで、当時ここも畑だったと思うのですが、そこにちょっと勝手に浄化槽を埋めちゃった。で、その上に勝手にカーポートを作って車を置いてたよっていう状況でありました。カーポートについては撤去をしてもらって、今回正式にここを駐車場として申請をしたいってことでの5条の申請になっております。以上です。

議 長 どうでしょう？わかりましたか？まあ違反転用があったのを是正して再度申請をして駐車場と住宅に申請を出したということです。よろしいでしょうか？

委 員 はい。

議 長 他に何かございませんか？

(質疑 なし)

議 長 ないようですので、質疑を終わります。お諮りします。

ただ今、議題となっております議案第2号は、原案のとおり許可することに、賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手 多数)

議 長 賛成多数により、原案のとおり許可と決定します。

議 長 議案第 3 号「非農地証明申請に対する交付について」
を議題とします。申請は 2 件です。議案集 20 ページです。
それでは事務局から許可基準に基づく検討事項について説明をお願いします。
(事務局説明)

議 長 次に事前審査の内容を地区の代表委員から説明をお願いします。
議 長 4 番について、葉梨地区の委員の方をお願いします。
(葉梨地区 委員 説明)
5 番について、大洲地区の委員の方をお願いします。
(大洲地区 委員 説明)

議 長 それでは質疑を行います。質疑はございませんか？
(質疑なし)

議 長 質疑を終わります。お諮りします。
ただ今、議題となっておりまして議案第 3 号は、交付することに、賛成の方は挙手
でお願いします。
(挙手 多数)
賛成多数により、原案のとおり交付します。

議 長 次に議案第 4 号「農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について」を議
題とします。農地中間管理事業による促進計画は 48 件です。
議 長 議案集 21 ページです。なお所有権移転はありません。
事務局から説明をお願いします。
(事務局説明)

議 長 事務局の説明に加えて地区の代表委員から補足説明等の必要があれば
お願いします。
(説明なし)

議 長 それでは、質疑を行います。質疑はありますか？
委 員 貸し借りの話ではないのですが、ちょっと聞いてみたいのが公簿地目で 73 番原
野とか 74 番で山林とか原野と出てくるんですけど、これ畑として利用されてい
ると思うんですけど、畑として利用しているから貸し借りしていると思うんです
けど、農業委員会で農地転用とか非農地証明とか農地を減らすことばかりやって
ますが、たまには農地を増やす審議をやりたいなと思ってのんですけど、こういう
農地を増やす審議はないんですか？それを聞いたかったんですけど。

議 長 公簿地目は原野・山林で現況地目が畑ということの疑問点ですか？
委 員 疑問点というか、畑などの農地を増やす審議はないのですか？
議 長 山林・原野から畑にする審議？どうですかね？
事務局 お答えします。農地法上農地でないところ●●委員がご指摘があった通り山林・
原野まあ宅地はほぼありませんが、そういった農地ではないところを農地にする

については農地法の手続きはございません。ですので、たぶんこの地目は元々山林とか原野だったところ過去にですね開墾等を行って農地にしてあるところという風にご理解いただきたいと思います。それについては特段農地法で許可があるとか届出があるとかそういった法令上の規制はありません。本来であれば、不動産登記簿上現況の地目と公簿の地目は一致させることとなっておりますので、本来であれば土地所有者が畑となっていることを法務局に申し出て地目変更登記をやっていただくことが公簿地目と現況地目の整合性がとれることになるかと思います。ただまあ登記地目を変更するのもなかなか難しいこともありますので、難しいというか手続きがあるものですから、それをそのままにしてあるという事例はよくあることでございます。ただご留意いただきたいのは、公簿地目が例えば農地でないということであっても、農地法というのはあくまでも現況主義という考え方をしておりますので、現況が農地であれば農地法の適用を受けます。ですので仮にここにありますように登記が原野、現況が畑だと言った場合に、仮にそこを農地転用するといった話になれば農地法の許可が必要になるということになります。公簿が農地でないからとそのまま農地転用していいということにはならない。その点をご留意いただきたいと思います。事例としてはめったにそのようなところを農地転用することはまずはないかと思いますが、法令上はその様なことになっております。以上です。

議 長 よろしいでしょうか？

委 員 はい。

議 長 他にご質問等はございませんか？

(質疑なし)

議 長 ないようですので質疑を終わります。お諮りします。

ただ今、議題となっております議案第４号について意見なしとすることに賛成していただける方は挙手をお願いします。

(挙手)

賛成多数ですので意見なしで公社に報告します。

議 長 議案第５号「農業振興地域の整備に関する法律施行規則第４条の５ 第１項第２７号に基づく「地域の農業の振興に資する地方公共団体の計画」の意見聴取について」を議題とします。議案集２５ページです。

企業立地戦略課の担当から説明をお願いします。

(企業立地課説明)

議 長 それでは、この計画に関して質疑またはご意見はありませんか？

委 員 レストランの座席数は？また賑わっているのか？

企業立地 店内・店外を合わせて６０席です。お客様は年間１万人くらいです。ランチは賑わっていますが、ディナーは週末だけです。また宿泊した夕食と朝食は食事の提

供が出来ます。

委 員 計画のスケジュール上、来年の１０月から営業開始とあるが、本当にやる気はあるのか？

企業立地 はい。

委 員 エリアが広いけど・・・

企業立地 今回は施設立地に向けたもので広がっています。

委 員 開始してみて、思ったよりうまくいかなかった場合はどうしますか？

企業立地 うまくいくよう、その都度修正していきます。

委 員 今回の施設を田んぼの中ではなく、オリーブの畑の中に入れてはどうか？

企業立地 補助金を使って圃場整備しているため、オリーブの中は外してあります。

委 員 静大の農場もあるので、それも絡めて計画するのはどうですか？

事務局 静大からは農場内は貸出すことは出来ないが、協力はしますと回答をいただいています。

委 員 資料４ページ４番について、地域計画に位置付けられているのですか？

企業立地 確認します。

委 員 資料４ページ５番について、地元農産物の店舗とは？

企業立地 クレアファームが行う予定です。

委 員 まだ是正措置がされていないので、是正された上で計画するべきなのではないですか？

議 長 他にご意見等ございませんか？

(質疑なし)

議 長 ないようですので質疑を終わります。お諮りします。

ただ今、議題となっております議案第５号について先ほど出た意見を市に報告することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手)

賛成多数により、先ほど出た意見を市に報告します。

議 長 以上、本日の報告、議事案件がすべて終了しました。

議 長 これで、藤枝市農業委員会 令和８年６月総会を閉会とします。

～ １５ :

以上のとおり会議の次第を記載し、その相違なきことを証するため署名する。

令和8年 月 日

議 長

議事録署名人

議事録署名人