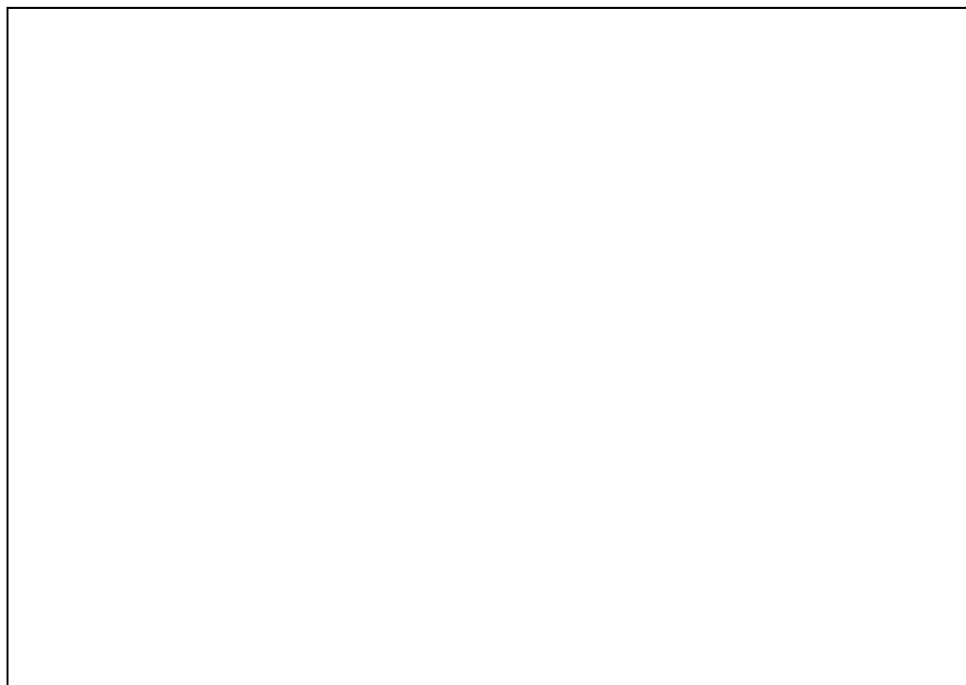


空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

賃貸からの住替えを検討していたところ、希望の条件に合う物件が見つかり購入しました。購入後に藤枝市の補助金の制度を知ったため、住宅取得の補助金は申請が間に合いませんでしたが、改修は補助金を利用できたので出費を抑えることができました。市役所のご担当者様には、制度の詳細や必要書類の記載等について、丁寧に説明していただき大変助かりました。ありがとうございました。

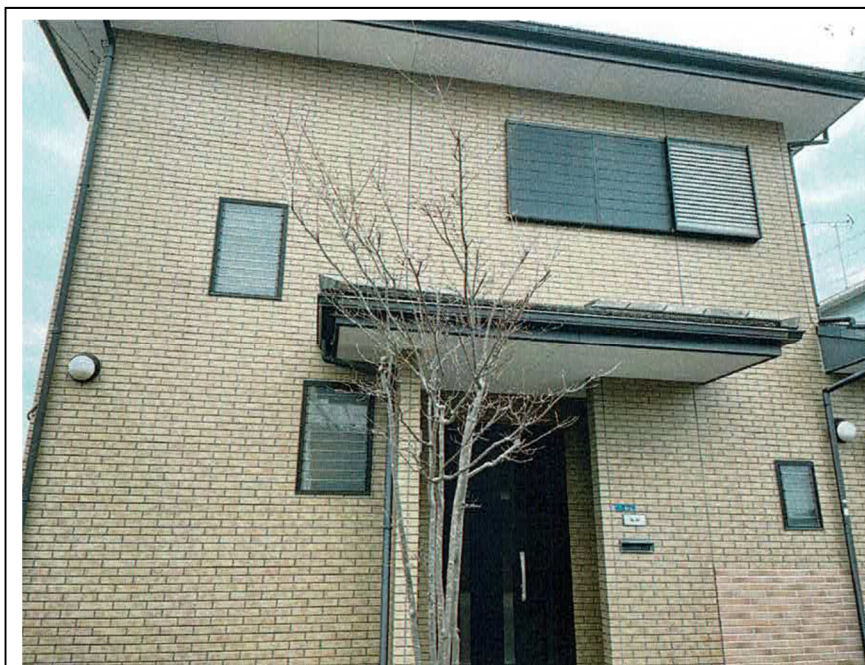
築20年近く経っていたため、改修が必要な個所は想定していたよりも多かったのですが、今回は電気温水器とIHクッキングヒーターの交換を行いました。今後余裕が出てきたら、他の箇所も少しずつ修繕していきたいと思います。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

住み替えを検討する中で、今の世帯に合う物件を見つけることが出来ました。改修工事をするにあたり、家族が住みやすいような形を考えてリフォームすることが出来ました。

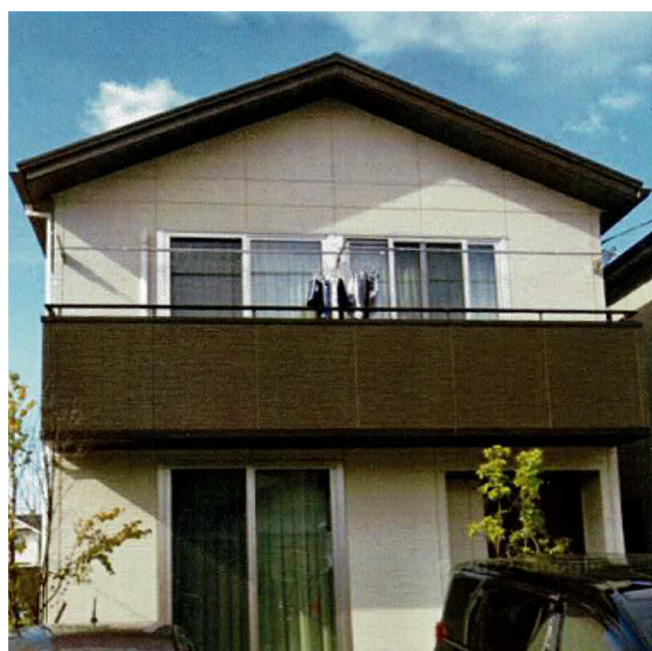
藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

一戸建てをさがしていたところ、築年数の浅い物件が見つかったので購入しました。壁紙の汚れが気になったので、張り替えをしています。

改修事業のことは知らなかったのですが、市役所の方が教えてください、補助を受けることができました。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

今回、中古住宅を購入するきっかけは、今後も藤枝市で子育てしたいと感じたからです。アパートでの生活は、子供が大きくなるにつれ手狭に感じたので、藤枝市内の戸建て住宅への引っ越しを考えました。土地を購入して新築を建てることに憧れはありましたが、これからの教育費や娯楽等を考え、中古住宅を購入することに決めました。今回購入した住宅は、主にキッチンをリフォームしました。中古への抵抗感は初めは多少ありましたが、自分たちの住みやすい形へリフォームすることで、とても快適な生活が送れています。藤枝市の中古住宅への補助金も大変助かりました。購入できて本当に良かったです。

藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

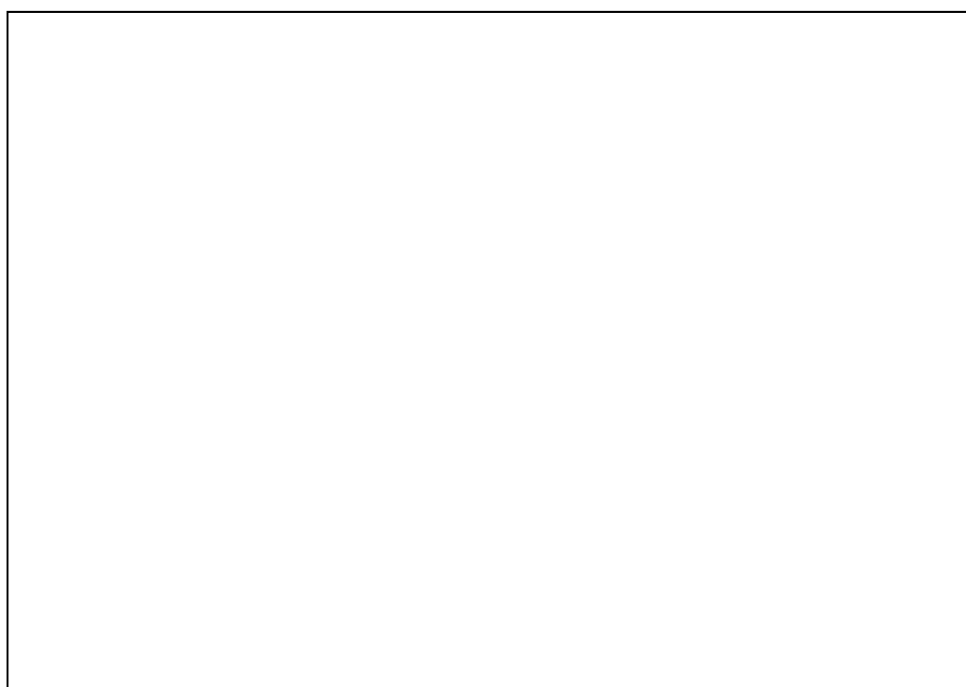


空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

内覧当初は、リビングの大きな窓の騒音が若干気になりましたが、二重窓にしたことで、気持ちよく使えるようになりました。換気扇も、最初は右側でプロペラ式タイプのもので、油污れもひどかったので、洗浄付きの換気扇でお手入れの手間も軽減されて音も静かという点で購入して良かったです。

空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

広い家を希望していましたが、新築での今の広さの家では資金面で困難なため、中古で探していました。  
前の方がきれいに使っていたようで、床の張替えのみで充分住める家でした。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

リフォーム済みの中古物件を購入しましたが、窓にカーテンレールの設置が無く、また、空気が流れが滞りやすい箇所に設置してあったペアガラスの内部が結露していたため、設置及び交換が必要となりました。リフォーム済みの物件であっても、築年数により経年劣化が進んでいる箇所は、購入者による改修が必要となり、予期せぬ追加経費が掛かることがありますので、行政機関の補助金を活用させてもらった方がいいと思います。今回、補助金を利用させていただいたことで、ペアガラス10枚の交換と、カーテンレール設置費用を迅速に行うことができました。

藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

以前から家族で住むことのできる住宅を探していました。新築も考えましたが、この住宅は外観もきれいで室内もクロスや畳・ふすまなど貼りかえればまだまだ住むことができると判断し、新築ではなく空き家になっていたこの住宅を購入することになりました。

藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

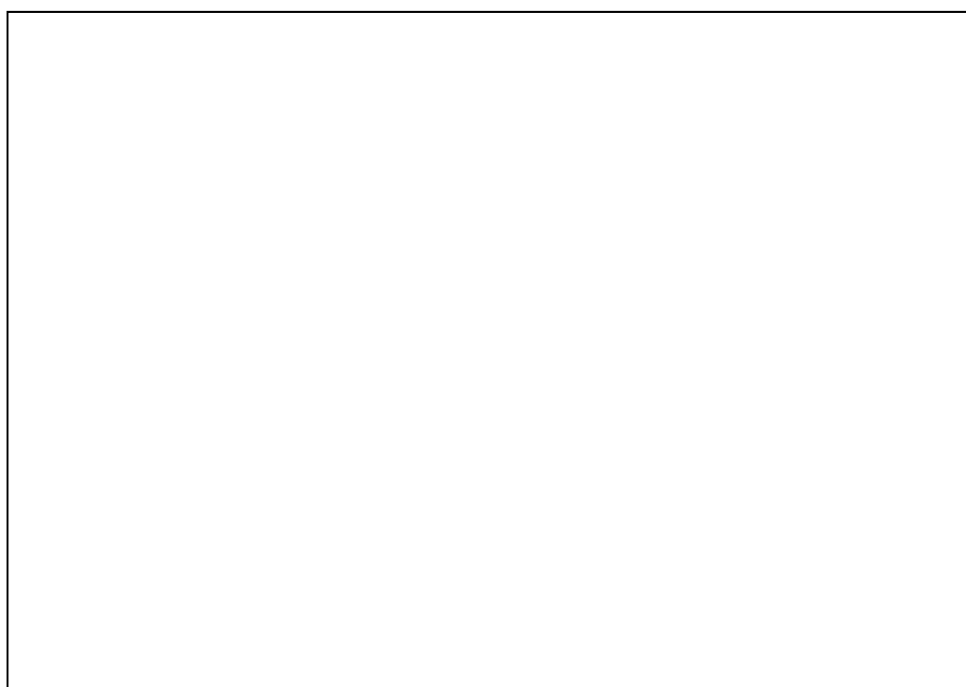


空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

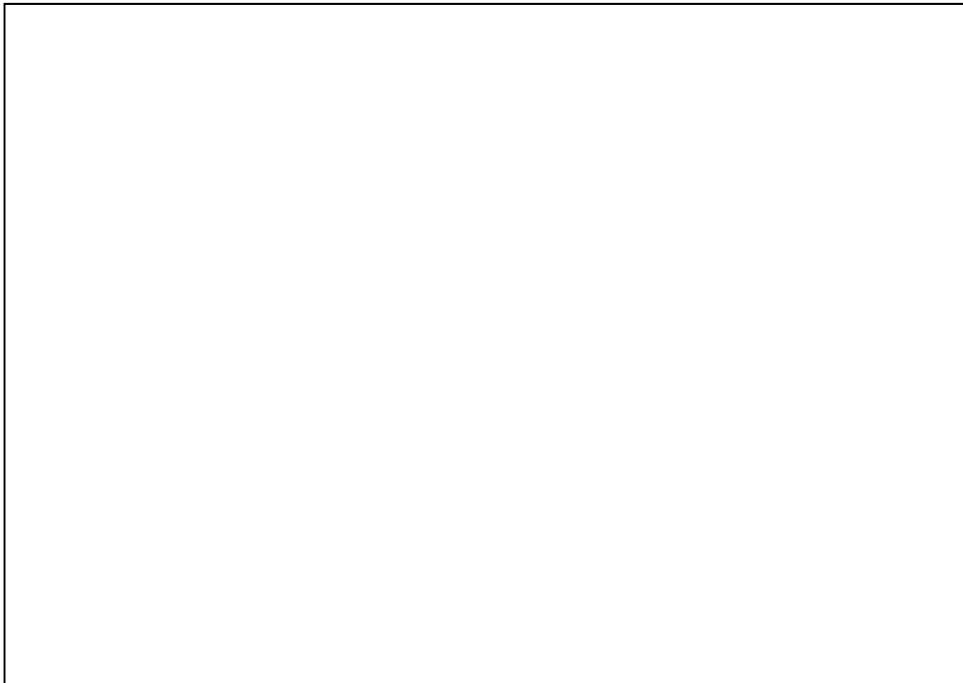
不動産屋さんのホームページ上の写真を見て、リノベーション済の状態が古い家の良さを残しつつ、きれいに施工されており、内見時の際も周りの風景や前の家主さんが大切にされてきた事が感じ取れたこと等が気に入り、購入に至りました。

空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

中古のマンションを購入しました。より暮らしやすい空間にするために、リノベーションしました。お風呂の浴槽は保温機能が高いものを選択し、節水効果のあるシャワーをつけました。お風呂の壁や床も、ショールームに足を運び、じっくり選び、楽しくリノベーションを進めてきました。水回りのものを新しくしたり、壁紙を張り替えたりすることで、新築よりも費用をおさえて、自分たちの好みのお部屋で暮らすことができます！

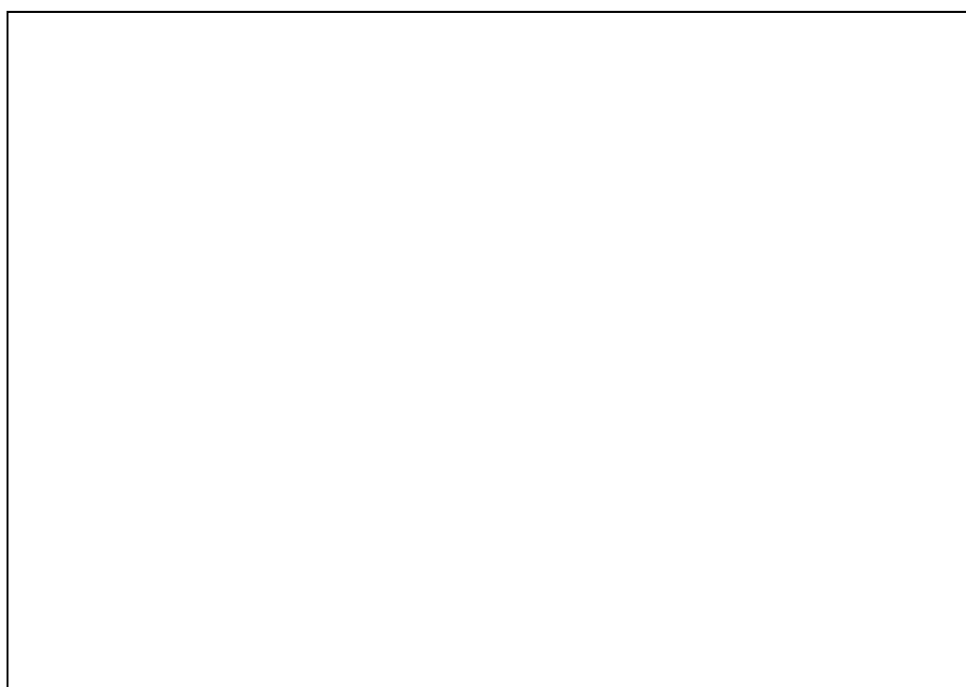
リノベーション、おすすめです！

空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

車椅子利用者にも使いやすい様に、水回り（洗面所とトイレ）を改修しました。購入したマンションは基本的にバリアフリーでしたが、洗面台に限っては車椅子使用者がそのまま使うには不便でしたので、車椅子でもそのままアプローチできるものに変更しました。トイレに関しては、備え付けのものは手洗いがタンクの上の設計のものから、手洗いをドア付近に設置し車椅子でも使いやすいように変更しました。

助成金のおかげで、自分に合ったリフォームが出来ました。ありがとうございました。