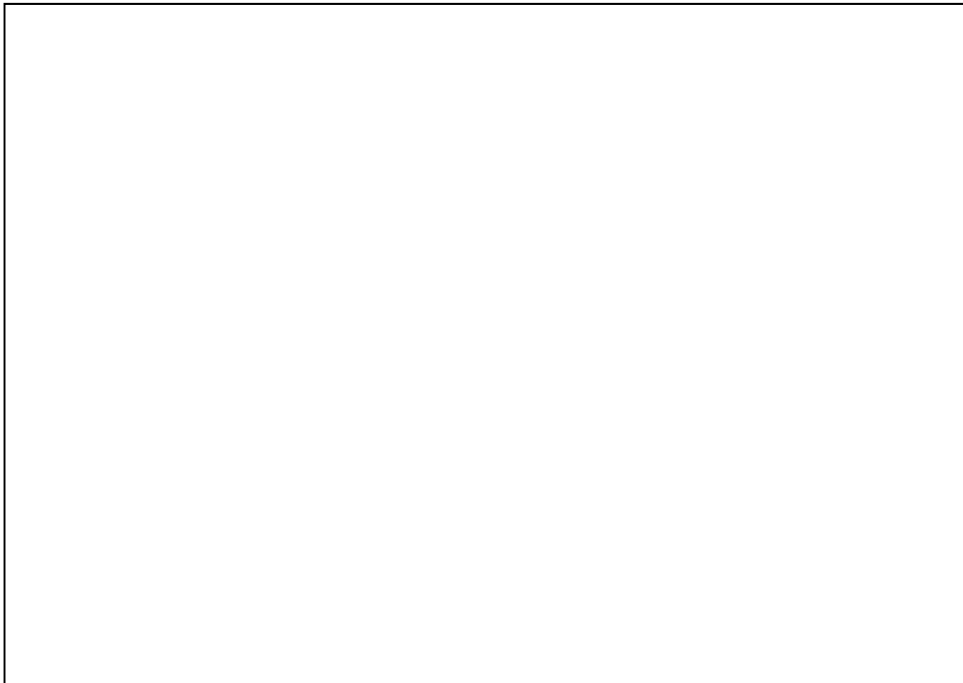


空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

玄関ホールの壁紙を白い無地から、明るいひまわり柄に変えました。リビング天井部分に汚れがあったので、元と同じように張り直し、リビング中央部分の壁にテレビを掛ける為、重さに耐える事が出来る様に壁の補強工事と、コンセントの移動工事、機材を繋げるための増設工事をして、壁紙を薄ブラウンに貼り、その上に一面エコカラットを貼りました。2階ホールには、子供達が読書や好きなことが出来る様に、壁紙をピンク系、反対側は花柄に貼り変えました。主寝室の南西側角の壁紙が、剥がれや補修跡がキレイではなかったので、部屋と同じ壁紙で貼りなおしました。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

友人からとある理由から自宅を購入することとなり、購入後、住民票を異動しに市役所へ各種手続きを行いにかかったところ、補助金の案内をしていただきました。当初は面倒で予定はしていなかったのですが、丁寧な対応と相談におつきあい下さって、自宅も想像以上にきれいになり、手続きをして本当によかったと感じています。職員のみなさま、お忙しい中ありがとうございました。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

娘家族と同居する為の住宅探しをしていました。築30年の建物は、痛みが激しくて、リフォームが必要になりました。特に1階部分がひどく、空き家独特の臭いや、汚れもひどく、リフォーム費用が予定より増えたのは想定外でした。後々のお手入れ、修理等の事を考えて、地元の設備屋にお願いしました。「広報ふじえだ」の空き家対策の補助金の記事を思い出して、市役所に相談に行きました。担当の方が丁寧に細かく教えてくださり、本当に有り難く思っています。バリアフリーの工事を介護保険で使えなかったもので、なおさら有難かったです。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

現在、お付き合いをしている彼女との将来を考え、家の購入を考えていました。

良い物件がありましたので、家の購入を決めました。

購入物件は築18年の物件で、クロス等、多少のキズがありリフォームする事にしましたが、予想以上に費用がかかりました。補助金があって、本当に助かりました。

空き家  
リノベーション  
レポート

空き家を  
リノベーションしました

下記のとおりレポートします

1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を

一緒に、

元気に、

素敵に、

2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

空き家に移住するため、リフォームすることにしました。当初は住めれば良いと思い、各部補修程度で済ませるつもりでいました。しかし、水廻り、特に直接肌が触れる浴室は、他の人が使ってきた訳で気持ちいいものではありません。更に、老朽化もかなり進んできているし、衛生上・安全性含めてリフォームしなくてはと思うようになり、リフォーム店に相談したところ、藤枝市の空き家活用・流通促進事業の改修の補助金がある事のアドバイスをもらい、他の部分も一緒にリフォームしようと決心しました。きれいで丈夫になり満足しております。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

結婚を期に、お金のかかるアパート住まいではなく、財産が欲しいと思い、中古住宅を探していました。そして、閑静な住宅街でスーパーや銀行・郵便局も近く築年数が浅くて、複数の車を駐車するスペースもあり、太陽光発電システムも装備していたので、購入を決めました。雨漏りを考慮して、外壁塗装をしました。内装は、前住人が喫煙をしていたのでクロスが黄ばんでいました。1階2階クロスの全面貼りかえをしたらまるで新築のようにきれいになりました。市の補助金と、藤枝市役所の担当者の丁寧な対応にとっても助けられました。本当にありがとうございました。

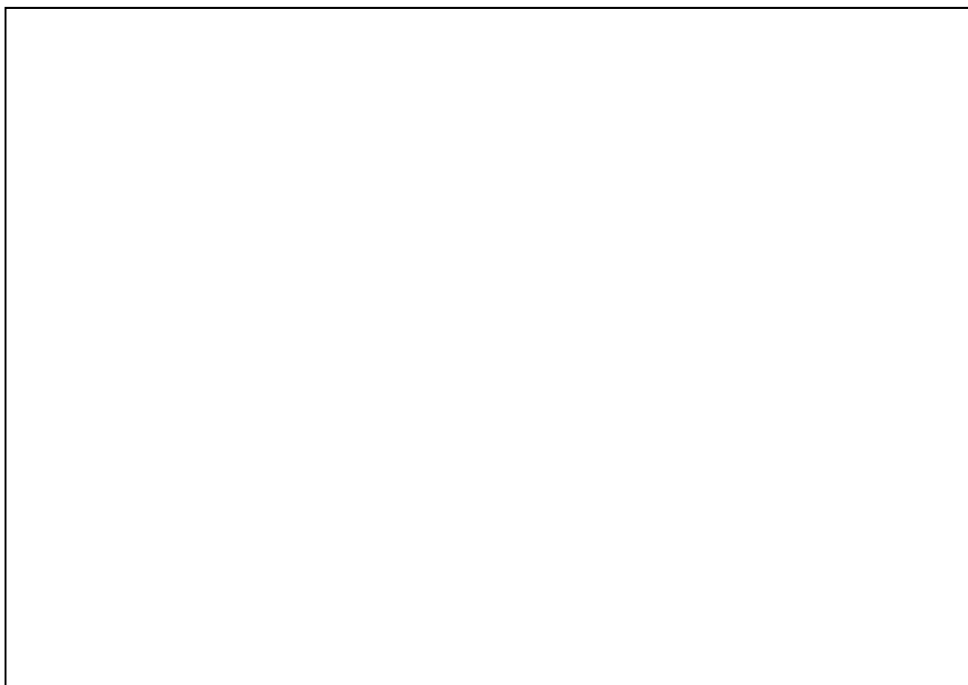
藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、



# 空き家をリノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

1年間で両親がなくなり、妹と二人きりになってしまいました。借家も耐震工事のため、引っ越しする事になり老後の事も考え、中古住宅を購入する事にしました。  
たまたま、市の空き家活用流通促進事業に該当することを知り、取得と改修の補助金を申請しました。

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

築15年程の物件で躯体はしっかりとしていましたが、自分たちがより生活しやすいようにと、水回りの設備の交換、一部間取りの変更、床板・壁紙の張替などをしました。

気になっていた個所をリフォームすることができ、これからの生活が楽しみです。

藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、



# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

中古住宅（リフォーム済）を購入したのですが、アルミサッシ窓は既存の45年前に取付けられた物だったので、すき間風がひどく暖房の効きが悪くて困っていました。

今回LOWE 2重ガラスサッシ窓をカバー工法で取り替えたら、問題解決＋断熱性も良くなり暖房の効きがすごく良くなりました。今後、夏を向えるにあたり冷房効果も期待できるのでシーズンを通して電気使用量の節約になる事はまちがいないですね。

藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

# 空き家 リノベーション レポート

# 空き家を リノベーションしました

下記のとおりレポートします

## 1. 改修した空き家の外観写真



藤枝を  
一緒に、  
元気に、  
素敵に、

## 2. 建物改修アドバイス又は購入のきっかけ※200字程度

購入を決めたきっかけとしましては、駅、バイパスICから離れておらず、交通の便を考えた時、条件に合う物件でした。車を少し走らせれば、日用雑貨の揃う店、スーパーも5キロ圏内にいくつもあります。生活がしやすいというのもありがたいです。

また、バス停も多くあり、その本数も多いので、気軽に外出できます。リフォームも補助金が出て、転居費用の一部も負担してくださったので、安心して引っ越しを決めることができました。