

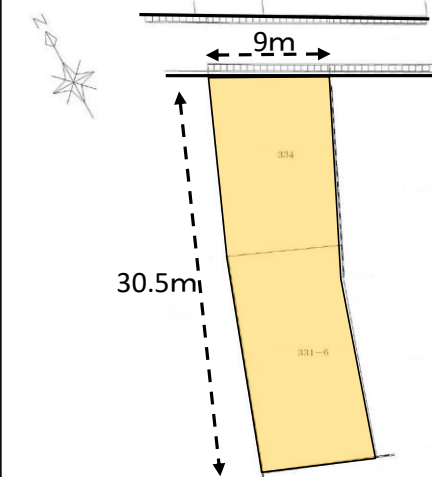
★ナビ: 藤枝市藤枝3丁目10-24
 ☆近隣世帯 家族
 ☆標高 26m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2.5km
 ★バス停 上伝馬 200m
 ＜ 教育 ＞
 ★藤枝聖母幼稚園 50m
 ★藤枝西幼稚園 300m
 ★藤枝中央小学校 1.5km
 ★藤枝中学校 1.1km
 ＜ 医療 ＞
 ★敬天堂医院 内科 730m
 ★大持医院 小児科 530m
 ★緑の森歯科 740m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★パロー 1.2km
 ★ファミリーマート 330m
 ★V・ドラッグ 530m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.5km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝上支店 250m
 ★茶町郵便局 790m

藤枝聖母幼稚園

上伝馬交番

しずおか焼津信金



売土地

価格	1,166万円（税無）			坪単価15万円
所在地	藤枝市藤枝3丁目331-6,334			
土地面積	実測面積	257.14㎡（77.78坪）		
用途	住宅			
種類	土地	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	なし	
接道状況	北東側約4.2m市道			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	160% ※基準容積率	
その他 の法令	準防火地域 ※建ぺい率の緩和は買主にて藤枝市へ要確認 藤枝市景観計画・景観条例			
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
※引込工事等買主負担				
小学区	藤枝中央小学校	中学区	藤枝中学校	
引渡条件	売主負担で建物解体後の状態で引渡し			
その他	・月見里神社のクスノキ（天然記念物）の枝越境あり 木の根についても越境可能性あり ※撤去等買主負担 ※クスノキの根が敷地内にある場合は藤枝市によると 極力残して頂きたいが切るのをダメとは言えないとの事 ※価格交渉がある場合には優先となりません			

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
210