

藤枝市移住検討にむけてのQ & A



Q1 どんな仕事がありますか？

A 大企業の事業所から地元密着型の中小企業と幅広い業種・職種の仕事があります。
また隣の静岡市にはより多くの求人があり、藤枝市から20分程かけて通勤をしている方も多です。
詳しい求人情報につきましては、静岡での転職に強い転職エージェントなどを紹介しておりますので、お気軽に移住コンシェルジュまでご相談ください。

Q2 車は必要ですか？

A 駅周辺エリアでは公共施設や商業施設等が徒歩圏内にあるため、車がなくても生活できますが、その他のエリアでは車があることが望ましいです。バス路線もありますが車がなかったほうが圧倒的に便利になります。

Q3 空き家の情報はどこで手に入りますか？

A <中山間地域での空き家をお探しの方>
空き家バンクをご利用ください。(※)



空き家バンク

<中山間地域以外の空き家をお探しの方>
リ・バース空き家バンクをご利用ください。(※)



リ・バース空き家バンク

※いずれも利用者登録が必要です。
詳細は担当の課にお問合せください。

Q4 地域に馴染めるか不安…

A 地方での生活は住民の相互扶助によって成り立っている部分が多く、町内会等の活動への協力が求められることがあります。そういった活動への参加を通じて、自然と地域と馴染むことができると思います。
活動の具体例として、地域にもよりますが、ゴミ捨て場の管理や、草刈、水路の掃除、回覧板の配布、地域のお祭りの運営などがあります。

Q5 子育てはしやすいですか？

A 大きな公園や山、川などの自然に恵まれており、のびのびとした環境での子育てができます。
医療体制も充実しており、もしもの時にも安心です。
その他、藤枝市の子育て支援制度はこちらをご覧ください。 [詳細はこちら▶](#)



Q6 学校について

A 全校生徒50名～1,000名規模までの小学校17校と、50名～800名規模の10校の中学校があります。小～中学校まで一貫した英語教育と、ICT教育(全校電子黒板やタブレットなど導入)に力を入れています。

藤枝市の移住支援制度

住まいの補助金

新婚さんの方

新居での住居費、引っ越し費用を**最大80万円**サポート！

結婚して3年以内の方

新築住宅購入費を**最大50万円**、引っ越し費用を**最大50万円**サポート！

お子さんがいるご家族の方

新築住宅の取得費用や引っ越し費用を**最大130万円**サポート！



詳細はこちら▶

空き家に関する補助

中山間地域空き家バンクに登録された住宅の改修や引っ越しする際の費用を**最大120万円**サポート！
一定の耐震基準を満たした住宅の取得費、改修および引っ越しする際の費用を**最大200万円**サポート！



詳細はこちら▶

宿泊費補助金

移住検討のために藤枝市を訪れ、藤枝市内に宿泊した場合には、宿泊費を**最大36,000円**サポート！



詳細はこちら▶

オンライン移住相談 / 移住コンシェルジュ

オンラインでの移住相談も行っています。実際に県外から藤枝に移住した移住コンシェルジュがお話させていただきます。



詳細はこちら▶

移住体験ツアー

1年に2回、藤枝市内をバスで回る「移住体験ツアー」を実施しています！
古民家での田舎暮らし体験や、蓮華寺池公園、不動産の内見、就職エージェントによる転職活動解説と盛りだくさんの内容です。移住を検討し始めたばかりの方も大歓迎です！日程が気になる方は是非お問い合わせください！



藤枝市
Fujieda City

藤枝市企画創生部広域連携課
TEL: 054-643-3229
Mail: renkei@city.fujieda.lg.jp



ほどよく都会 ほどよく田舎

藤枝市 移住ガイド

- 電車でのアクセス
 - JR藤枝駅 → JR静岡駅 …… 約20分
 - JR静岡駅 → JR東京駅 …… 約60分
 - JR静岡駅 → JR新大阪駅 …… 約110分
 - ※新幹線はひかりを利用した場合
- 富士山静岡空港へのアクセス(直行バス)
 - JR藤枝駅 → 富士山静岡空港 …… 約40分
- 富士山静岡空港からのアクセス
 - 富士山静岡空港 → 札幌 …… 約105分
 - 富士山静岡空港 → 福岡 …… 約90分
 - 富士山静岡空港 → 沖縄 …… 約145分
- 海外は韓国(ソウル)、中国(上海・杭州)、香港へ運航中
 - ※2025年7月現在

藤枝市は静岡県の“良いとこどり”

藤枝市は立地に恵まれています。海に面していないので、津波の心配がいきりません。また、藤枝駅から電車で20分で新幹線に乗ることができ、車で30分もいけば空港もあります。幹線道路も複数あり、車での移動もスムーズです。

藤枝市内より富士山静岡空港まで自動車まで30分ほど！

About FUJIEDA City

藤枝
シティ
プロフィール

藤枝市は、静岡県のほぼ中央に位置し、東京へも名古屋へも約1時間半で移動することができます。
藤枝市を一言で表すと「ほどよく、都会。ほどよく、田舎。」
中心市街地の賑わいと自然豊かな中山間地域が調和する、なかなか便利な田舎です。

路線バスの路線図と路線名

— 志太温泉線 (しずてつジャストライン) —
— 藤枝駅ゆらく線 (藤枝市自主運行バス) —
— 大久保上滝沢線 (藤枝市自主運行バス) —
— 葉梨線 (しずてつジャストライン) —
— 朝比奈線 (藤枝市自主運行バス) —
— 中部国道線 (しずてつジャストライン) —
— 五十海大住線 (しずてつジャストライン) —
— 焼津岡部線 (しずてつジャストライン) —
— 藤枝吉永線 (しずてつジャストライン) —
— 藤枝相良線 (しずてつジャストライン) —
— 藤枝駅善左衛門線 東ルート (藤枝市自主運行バス) —
— 藤枝駅善左衛門線 西ルート (藤枝市自主運行バス) —

※路線図の一部を省略しています。
バスの時刻表は市ホームページ等をご覧ください。

藤枝市は路線バスが充実しています。
例えば、藤枝駅から総合病院行きのバスは1時間あたり約4本あります。
「街なかシェアサイクル」も市内15箇所以上設置されています。

- ★ …スーパーマーケット
- ★ …大型商業施設

温暖な気候で
住み易さ抜群です。
雪はほとんど
降りません。



人口
139,289人
[男性] 68,066人
[女性] 71,223人
(推計人口、令和7年6月30日現在)

世帯数
62,281世帯
人口密度
717.8人/km²

教育・保育施設
幼稚園・保育施設
認定こども園 **68園**
小学校 **17校**
中学校 **12校**
高等学校 **6校**
大学 **1校**

公園・ふれあい広場
225か所
スーパーマーケット
24軒
コンビニ
55軒

病院・診療所
病院 **5件**
一般診療所 **101件**
歯科診療所 **59件**

面積
194.06km²
平均気温
17.7℃

A 駅周辺エリア (JR藤枝駅から半径1km以内)



JR「藤枝駅」周辺のエリアは図書館や映画館、商業施設が揃っていますので藤枝市の中心地として栄えており、車がなくても便利な生活ができます。
また静岡市に電車で通勤するのにも非常に便利です。

B 蓮華寺池公園周辺エリア (駅から車で15分程度)



静岡自然100選にも選ばれている約5haの蓮華寺池公園は、豊かな自然とともに、ジャンボ滑り台やアヒルボート等の遊びが充実しており、子育て世帯に大人気の公園です。
イベントやマルシェも頻繁に開催され、人々の交流が活発に行われています。
公園の周りには、屋内のキッズパークやおしゃれなカフェも多くあります。
商店街や住宅街が広がる地域で、周辺にスーパーや薬局がいくつもあるので、車があるととても便利なエリアです。

C 中山間地エリア



中山間エリアには複数の地区があります。瀬戸屋地区はキャンプ場、ガラススキー、温泉などのレジャー施設が充実しています。朝比奈地区は玉露茶の名産地であり、椎茸や筍の栽培が盛んです。稲葉地区は市街地から近く、交通アクセスが良好で、バイパスICや総合病院も近くにありま。そして、葉梨地区は豊かな自然と広い住宅街が共存し、10,000人以上が居住しています。それぞれの地区が独自の魅力を持っています。



紹介した3つのエリア以外にも
魅力的なエリアがいくつもあります！

● 藤枝市の家賃・住宅価格 ※東京都・静岡市と比較

	[藤枝市]	[静岡市]	[東京都]
住宅の広さ (持ち家)	128.20㎡ 総務省H30住宅・土地統計調査より	120.36㎡ 総務省H30住宅・土地統計調査より	93.28㎡ 総務省H30住宅・土地統計調査より
持ち家率	75.4% 総務省H30住宅・土地統計調査より	62.0% 総務省H30住宅・土地統計調査より	45.0% 総務省H30住宅・土地統計調査より
戸建て住宅価格 (土地付注文住宅)	3,675万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」	4,366万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」	5,907万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」
マンション 価格	3,215万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」	3,276万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」	5,464万円 住宅金融支援機構H30「フラット35利用調査」
賃貸価格 (1LDK/2K/2DK)	54,000円 藤枝市調べ	65,000円 藤枝市調べ	105,000円 藤枝市調べ