

5章 特別管理産業廃棄物の処理

○1 施工計画調査

(5. 1. 2)

分析調査を行う特別管理産業廃棄物の種類	採取する部位又は箇所等	採取する数量	備考
指定はないが、屋根材・ボード等、含有の可能性があるものの事前調査を行うこと		10検体	2検体/棟を見込む

2 特別管理産業廃棄物の処理

(5. 4. 1)

特別管理産業廃棄物の種類	処理施設の名称等	所在地等

注) 上記については積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、受注者の提示する施設と異なる場合においても、設計変更の対象としない。

3 PCBを含む機器類

(5. 4. 1)

引渡しを要する機器類

注) PCBを含む機器類は、適切な容器に収め、表示を付して調書と共に監督員に引き渡すこと。
微量PCBの分析調査

行う

行わない

調査対象機器

4 シーリング材の調査及び撤去

(5. 4. 1)

第一次判定

(シーリング材種の判定)

日本シーリング材工業会に次のシーリング材のサンプルを送付し、材種の判定を行う。
判定結果については、監督員に速やかに報告する。
サンプル採取箇所
採取箇所数
採取方法は「PCB含有判定シーリング材サンプル採取マニュアル(日本シーリング材工業会)」を参考にする。

第二次判定

(PCB含有量の判定)

専門分析機関に次のシーリング材のサンプルを送付し、含有量の分析を行う。なお、分析サンプルの四周は除去し、採取部の内部(大気にとさらされていない部分)を取り出して分析する。判定結果については、監督員に速やかに報告する。
サンプル採取箇所
採取箇所数

撤去方法

撤去範囲

注) PCB含有シーリング材は、適切な容器に収め、表示を付して調書と共に監督員に引き渡すこと。

5 廃油

(5. 4. 1)

廃油の処理

焼却処分

処理施設等の名称
所在地等
中間施設で再生処理

処理施設等の名称
所在地等

6 廃酸、廃アルカリ

(5. 4. 1)

鉛蓄電池及びアルカリ蓄電池の電解液

処理方法

製造業者に委託

吸引冷凍機、直置き吸引冷温水機等の臭化リチウム水溶液等

処理方法

製造業者に委託

7 ダイオキシン類

(5. 4. 1)

サンプル調査

空気中のダイオキシン類濃度測定

解体工法

処分方法

6章 石綿含有建材の除去及び処理

1 石綿粉じん濃度測定

(6. 1. 3)

石綿粉じん濃度測定

測定室

成形板の除去の際は、原則として粉じん濃度測定を実施しない。

石綿含有吹付け材の粉塵濃度測定

適用

測定名称

測定時期

測定場所

測定点(各施工箇所ごと)

備考

注1 各施工箇所ごとの室面積が50㎡以下までは2点、300㎡以下までは3点とする。
300㎡を超えるものは、監督員と協議する。

2 石綿含有吹付け材の除去工法

(6. 3. 1～4)

除去対象範囲

除去工法

除去した石綿含有吹付け材等飛散防止措置

処分方法

3 石綿含有保温材等の除去(石綿含有けい酸カルシウム板第二種含む)

(6. 4. 1～4)

除去対象範囲

除去工法

除去した石綿含有保温材等の飛散防止

除去した石綿含有保温材等の処分

4 石綿含有成形板の除去

(6. 5. 1～4)

除去対象範囲

除去対象範囲

除去した石綿含有成形板の処分

石綿含有せっこうボード

石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板

石綿含有成形板(石綿含有けい酸カルシウム板第一種以外)の除去

除去対象範囲

除去した石綿含有成形板の処分

石綿含有成形板(石綿含有けい酸カルシウム板第一種)の除去

除去対象範囲

除去した石綿含有けい酸カルシウム板第一種の処分

5 石綿含有建築用仕上塗材又は下地調整材の除去

(6. 6. 1～5)

対象仕上塗材

石綿含有の下地調整塗材

下地調整塗材の除去

外壁補修等作業は、足場設置、剥ぎ、機器及び配管、配線器具類の固定等軽微な作業を示す。

除去工法

除去工法の試験施工

作業場の隔離及び養生

除去した石綿含有仕上塗材の処分

6 建築設備に使用されているアスベスト含有材の処理

(6. 6. 1)

対象箇所

撤去方法

7章 特殊な建設副産物の処理

1 特殊な建設副産物の改修及び処分

回収又は処分を行う特殊な建設副産物の種類	対象機器名称	分析調査	回収業者又は処分場の名称等	保管場所、処分場の所在地等
アスベスト		行う		
アスベスト		行わない		
六ふっ化硫黄(SF6)ガス				
PFOS(ペルフルオロオクタン)				

注) 上記については積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、受注者の提示する施設と異なる場合においても、設計変更の対象としない。

2 冷媒(フロン類)の回収

業務用冷凍空調機器(第1種特定製品)は、フロンの使用の合理化及び管理の適正化に関する法律の定めに従って行う。
特定家庭用機器再商品化法(平成10年法律第97号)の対象となるものは、同法の定めに従って行う。

藤枝市立総合病院事務部病院総務課

検図

作図

日付

2026.07

建設工事名

新南新屋医師住宅解体工事

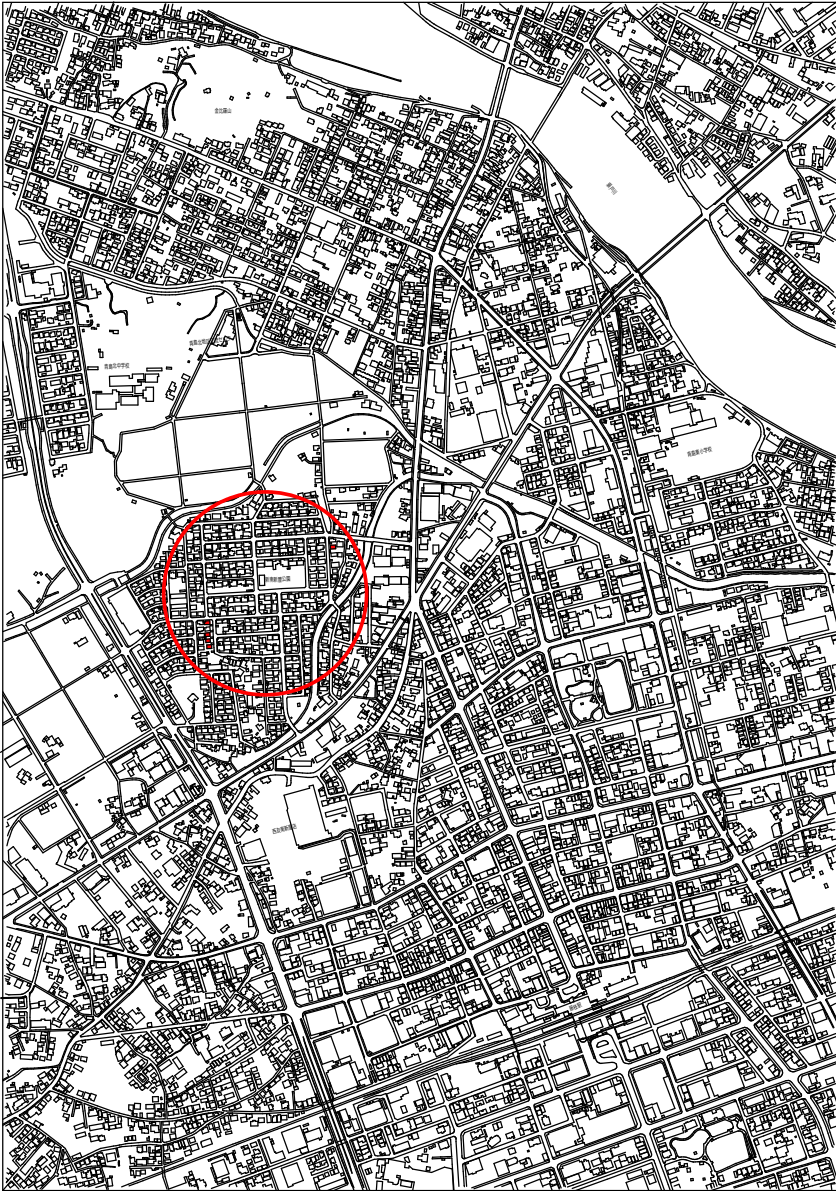
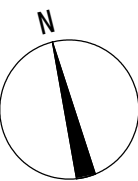
解体工事特記仕様書

2 / 2

図書

A-02

施 工 条 件 特 記 仕 様 書																		
下記項目のうち適用項目○印該当欄は、当該工事に関する施工条件として明示するものである。 なお、明示事項に変更が生じた場合は、監督員に報告し、協議するものとする。																		
	明示項目		適用項目	明示が必要な場合		明示事項		内容										
1 工程関係	1	関連工事との調整		他の工事の開始又は完了の時期により、当該工事の施工時期、全体工期等に影響がある場合	影響を受ける部分													
					影響を受ける工事内容													
					関連する工事内容													
					関連する工事の開始又は完了の時期													
	2	施工時期、時間の制限		施工時期、施工時間及び施工方法が制限される場合	制限される施工内容													
					制限される施工時期・施工時間													
					制限される施工方法													
	3	関係機関等との協議		当該工事の関係機関等との協議に未成立のものがある場合	制約を受ける内容													
					協議内容													
					協議成立見込時期													
					関係機関、自治体等との協議の結果、特定の条件が付され当該工事の工程に影響がある場合	影響を受ける部分												
						影響を受ける内容												
	4	地下埋設物及び埋蔵文化財の事前調査		工事着手前に地下埋設物及び埋蔵文化財等の事前調査を必要とする場合	調査項目													
調査期間																		
			地下埋設物等の移設が予定されている場合	移設期間														
5	作業不能日数			休日日数以外の作業不能日数														
6	指定部分		工事の規模（範囲）及び工期について指定した部分がある場合	当該工事の規模（範囲）														
				当該工事の工期														
7	設備工事との調整		完成時の各種検査までに、別途設備工事の試運転調整等を完了しなければならない場合	試運転調整等の適正期間の確保		設備の試運転調整等を行ううえで、支障のない状態まで完了していること												
2 用地関係	1	仮用地等として官有地の提供		施工のための仮用地等として施工者に、官有地等を使用させる場合	場所・範囲													
					時間・時期													
					使用条件													
					復旧方法													
3 公害関係	1	公害防止（騒音、振動、粉塵、排出ガス等防止）	○	工事に伴う公害防止のため、施工方法、建設機械・設備、作業時間等の指定が必要な場合	「建設機械に関する技術指針」（平成3年10月8日 建設省経機発第247号）に基づき、指定された排出ガス対策型建設機械を使用すること。 「建設工事に伴う騒音振動対策技術指針」（昭和62年3. 30建設省経機発第58号）に基づき、建設機械を使用すること。													
					施工方法、建設機械・設備、作業時間													
	2	騒音、振動、地盤沈下、地下水枯渇等の防止調査		工事の施工に伴って発生する騒音、振動、地盤沈下、地下水の枯渇等が予測される場合	事前・事後調査の区分													
					調査時期													
					未然に防止するための必要な調査方法													
					未然に防止するための必要な調査範囲													
	3	電波障害等に起因する事業損失防止調査		電波障害等に起因する事業損失が懸念される場合	事前・事後調査の区分													
					調査時期													
未然に防止するための必要な調査方法																		
未然に防止するための必要な調査範囲																		
4 安全対策関係	1	交通安全施設		交通安全施設等を指定する場合	指定の内容													
					指定の期間													
	2	近接施工		鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事において施工方法等に制限がある場合	制限される施工方法													
					制限される作業時間帯													
	3	落石、雪崩、土砂崩落の防護施設		落石、雪崩、土砂崩落に対する防護施設が必要な場合	防護施設の内容													
	4	交通誘導員の配置		交通誘導員の配置を指定する場合	延べ人数		交通誘導警備員A	交通誘導警備員B										
					配置時間		交通誘導警備員A	8時～17時まで（8時間）	交通誘導警備員B	8時～17時まで（8時間）								
	5	有毒ガス及び酸素欠乏等の対策		有毒ガス及び酸素欠乏対策として、換気設備が必要な場合	換気設備等の内容													
	5 工事用	1	一般道の使用		搬入経路、使用時間、使用時間帯等に制限がある場合	制限される工事用資機材の搬入経路												
						制限される使用期間												
制限される使用時間帯																		
搬入、搬出路の使用当中及び使用後の処置が必要である場合						使用中・使用後の処置内容												
明示項目		適用項目	明示が必要な場合		明示事項		内容											
道路関係	2	仮道路		仮道路を設置する場合	仮設道路の仕様													
					安全施設等の設置期間													
					工事終了後の措置													
	1	仮設（土留、足場等）		仮設を他の工事に引き渡す場合及び引き継いで使用する場合	仮設の内容													
					仮設の期間													
					仮設の条件													
					仮設の設計条件を指定する場合	設計条件の内容		図示による。										
	建設副産物関係	1																
		2																
3																		
工事支障物件等	1	工事支障物件協議		地上、地下等における占用物件の有無及び占用物件等で工事支障物が存在する場合	支障物件名、管理者名等		支障物件名	管理者名	支障物件の位置									
		地上、地下等の占用物件に係る工事期間と重複して施工する場合	工事内容		支障物件の移設時期	工事方法	防護											
			工事期間															
	9 排水関係	1	排水処理		排水の工法、排水処理の方法及び排水の放流先等を指定する場合	排水工法、排水処理の方法等		排水工法	排水処理の方法	放流先								
	2	水替・流入防止施設		水替・流入防止施設が必要な場合	施設の内容		予定される排水量	排水の水質基準	放流費用									
					設置期間													
	薬液注入関係	1	薬液注入		薬液注入を行う場合	設計条件、施工工法等		設計条件	施工工法	材料種類								
		周辺環境に与える影響の調査が必要な場合	周辺環境調査の内容		施工範囲	削孔数量及び延長	注入量及び注入圧											
11 その他		1	支給品及び貸与品		支給材料及び貸与品がある場合	品名・数量・品質												
						規格又は性能												
2		関連機関との近接協議			近接協議に係る条件及び内容													
5 工事用	1	一般道の使用		搬入経路、使用時間、使用時間帯等に制限がある場合	制限される工事用資機材の搬入経路													
					制限される使用期間													
					制限される使用時間帯													
					搬入、搬出路の使用当中及び使用後の処置が必要である場合													
藤枝市立総合病院事務部病院総務課										検図	作図	日付	工事名	新南新屋医師住宅解体工事			施工条件特記仕様書	図番
												2026. 07						A-03



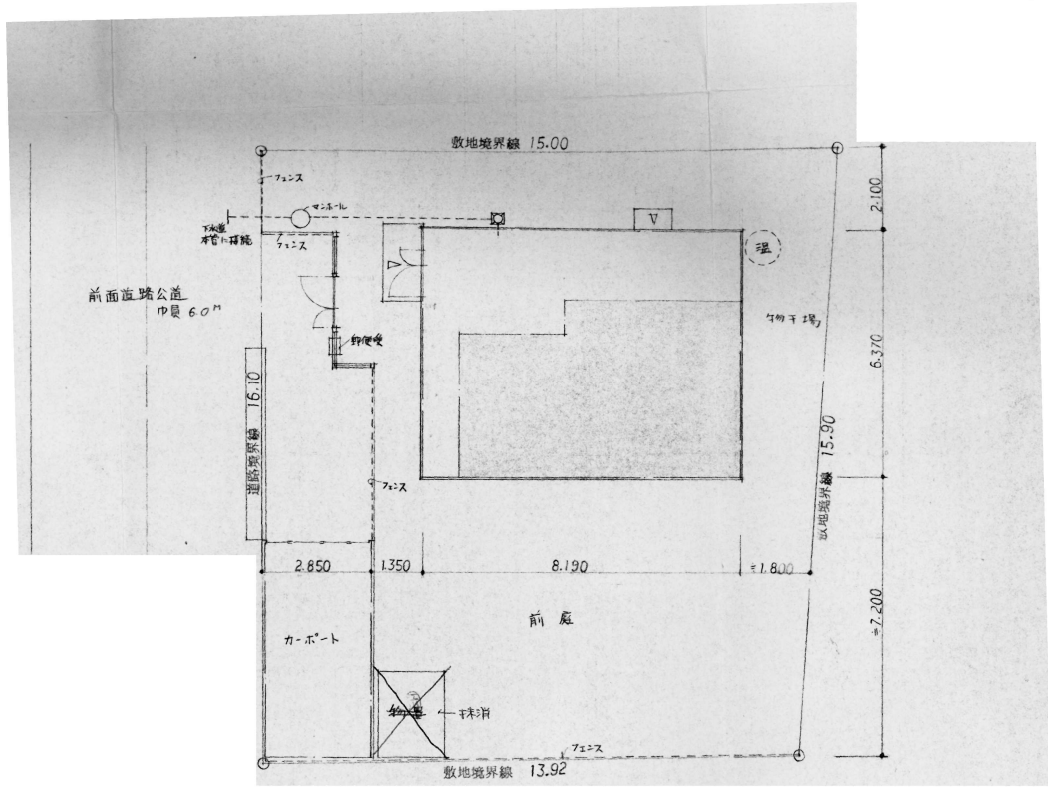
広域案内図 S=1: 10000



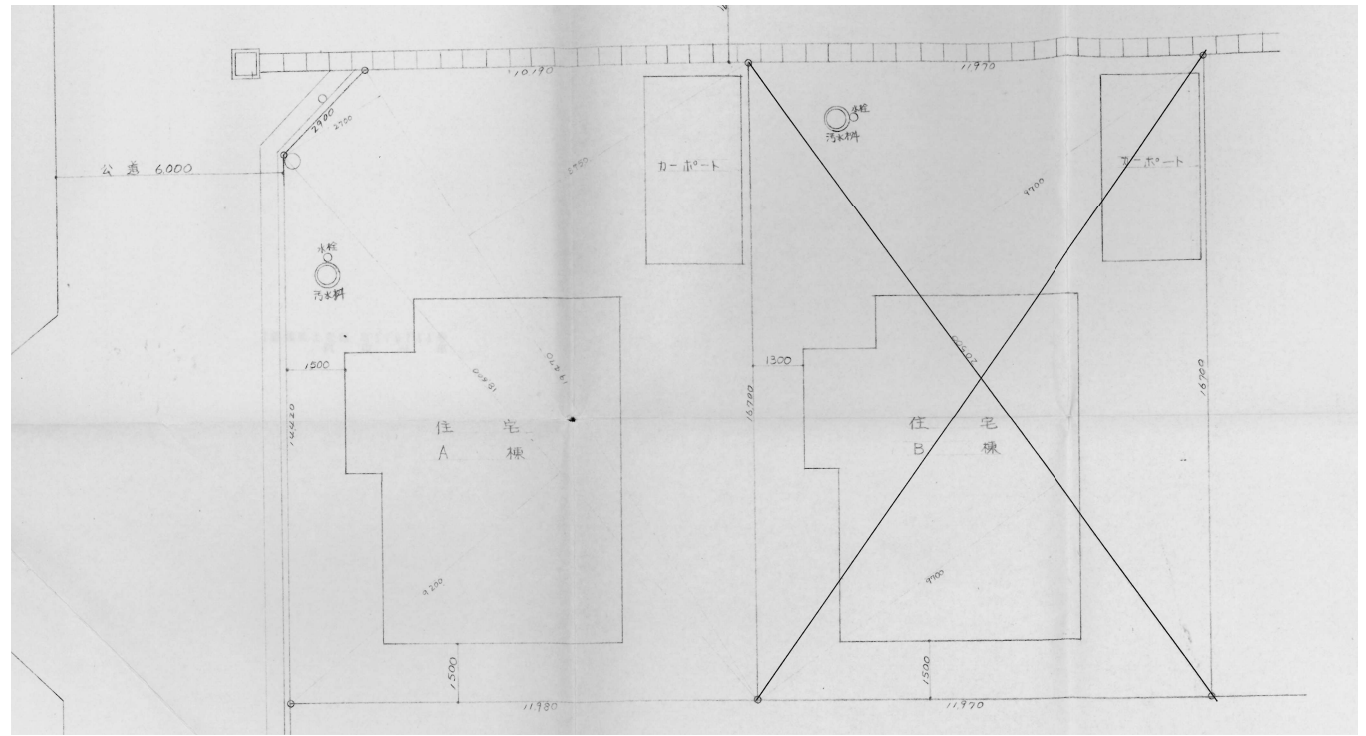
(単位 : m2)

	新南新屋1号	新南新屋3号	新南新屋4号	新南新屋5号	新南新屋7号
敷地面積	230. 81	228. 17	202. 86	209. 00	197. 02
建築面積	67. 02	67. 02	67. 02	67. 02	74. 01
延床面積	82. 81	82. 81	82. 81	82. 81	119. 05
1F床面積	52. 17	52. 17	52. 17	52. 17	59. 62
2F床面積	30. 64	30. 64	30. 64	30. 64	47. 20

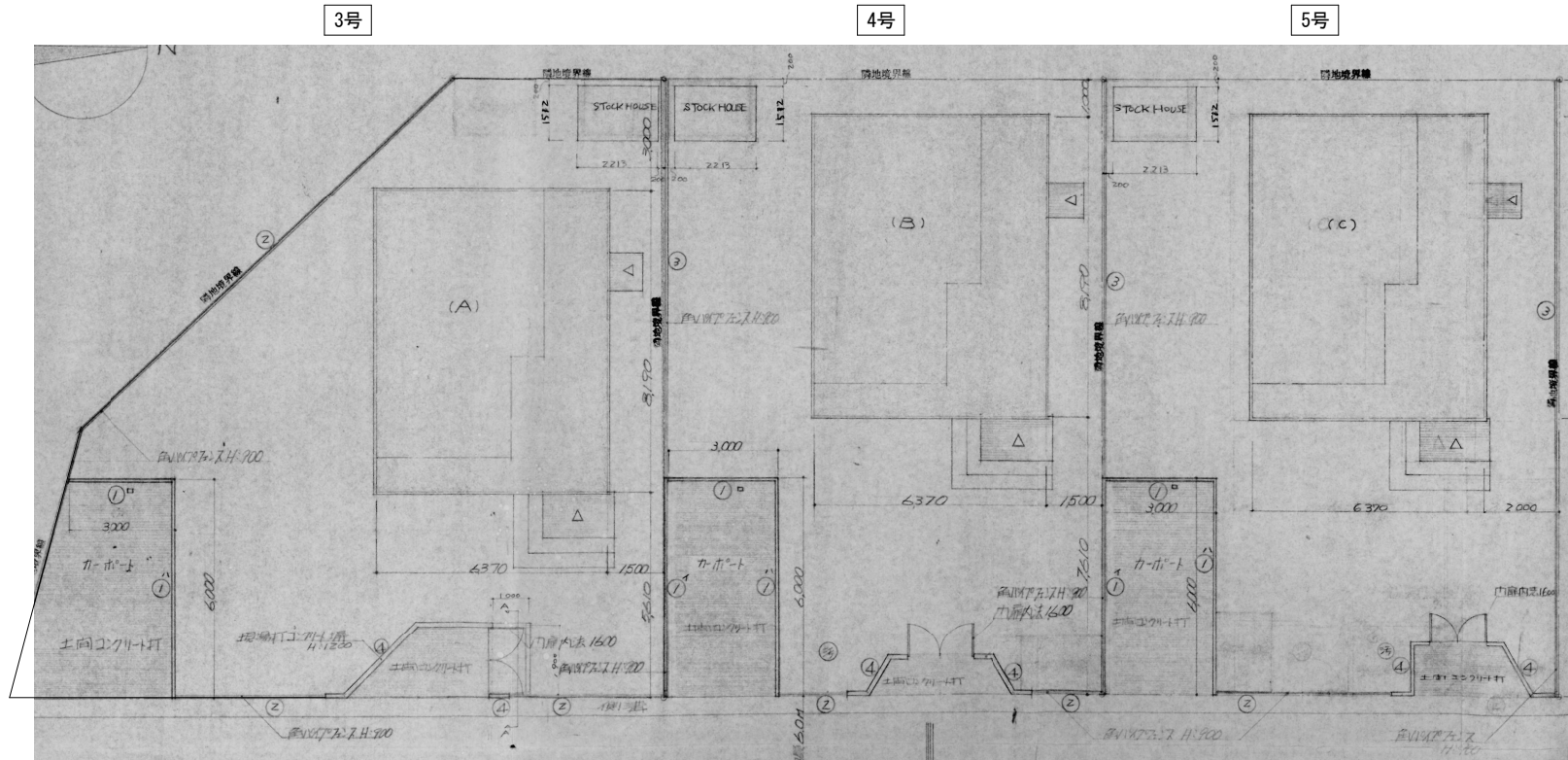
住宅面積表



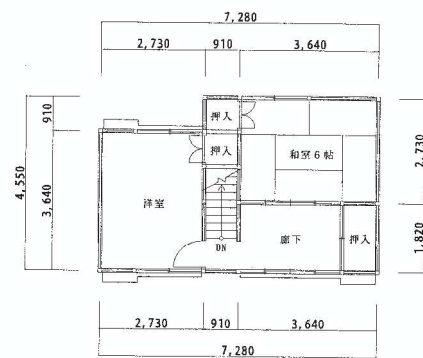
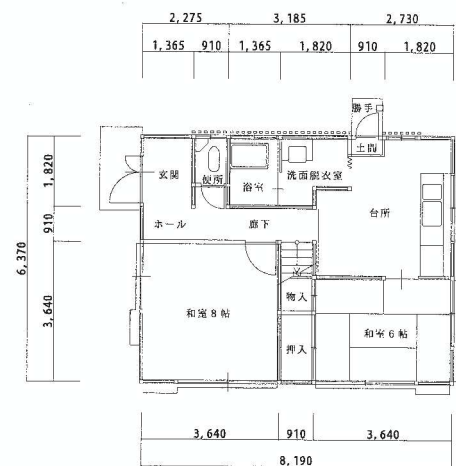
新南新屋1号配置図 S=1/200



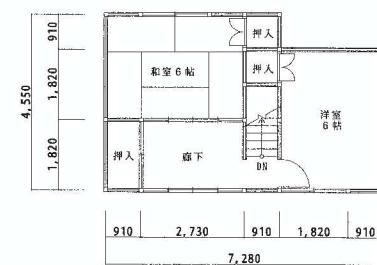
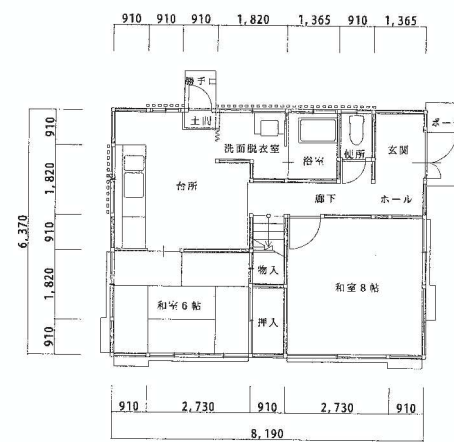
新南新屋7号配置図 S=1/200



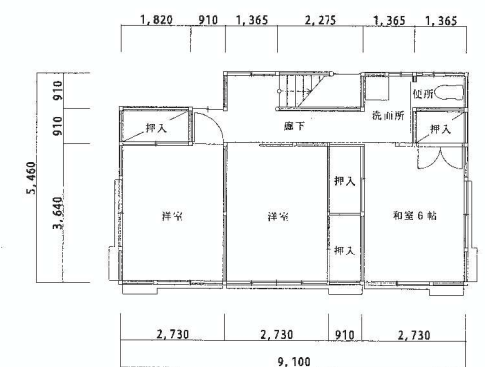
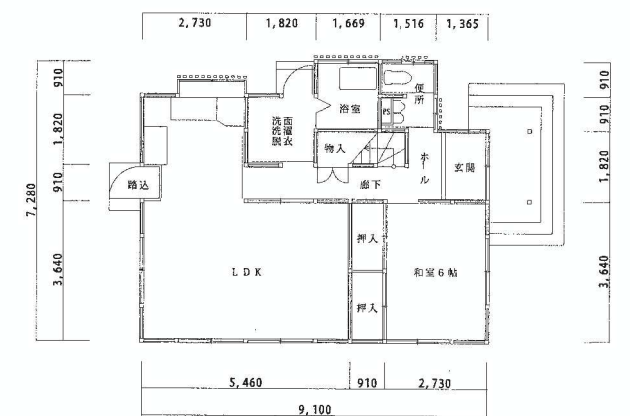
新南新屋3, 4, 5号配置図 S=1/200



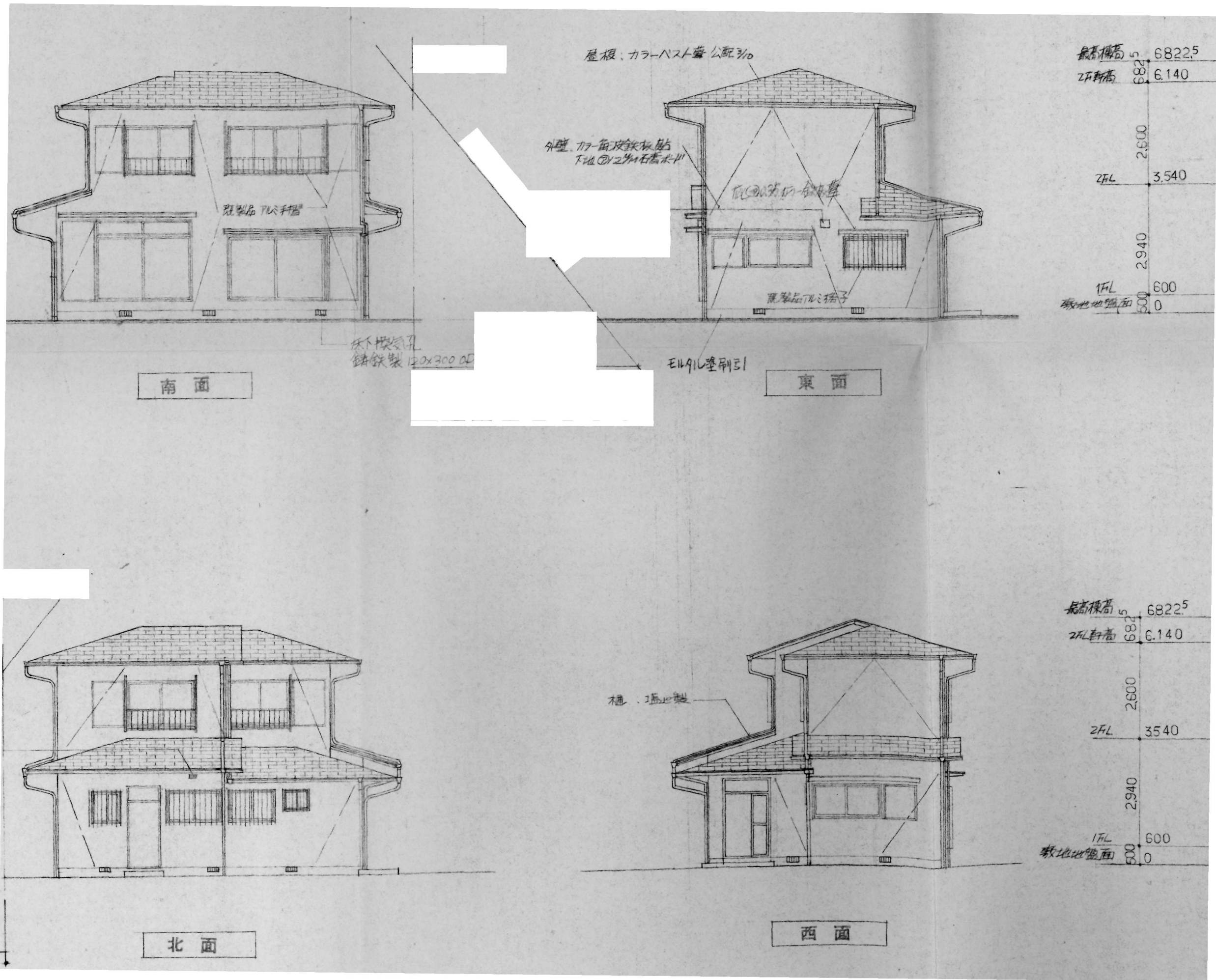
新南新屋1号 S=1/200

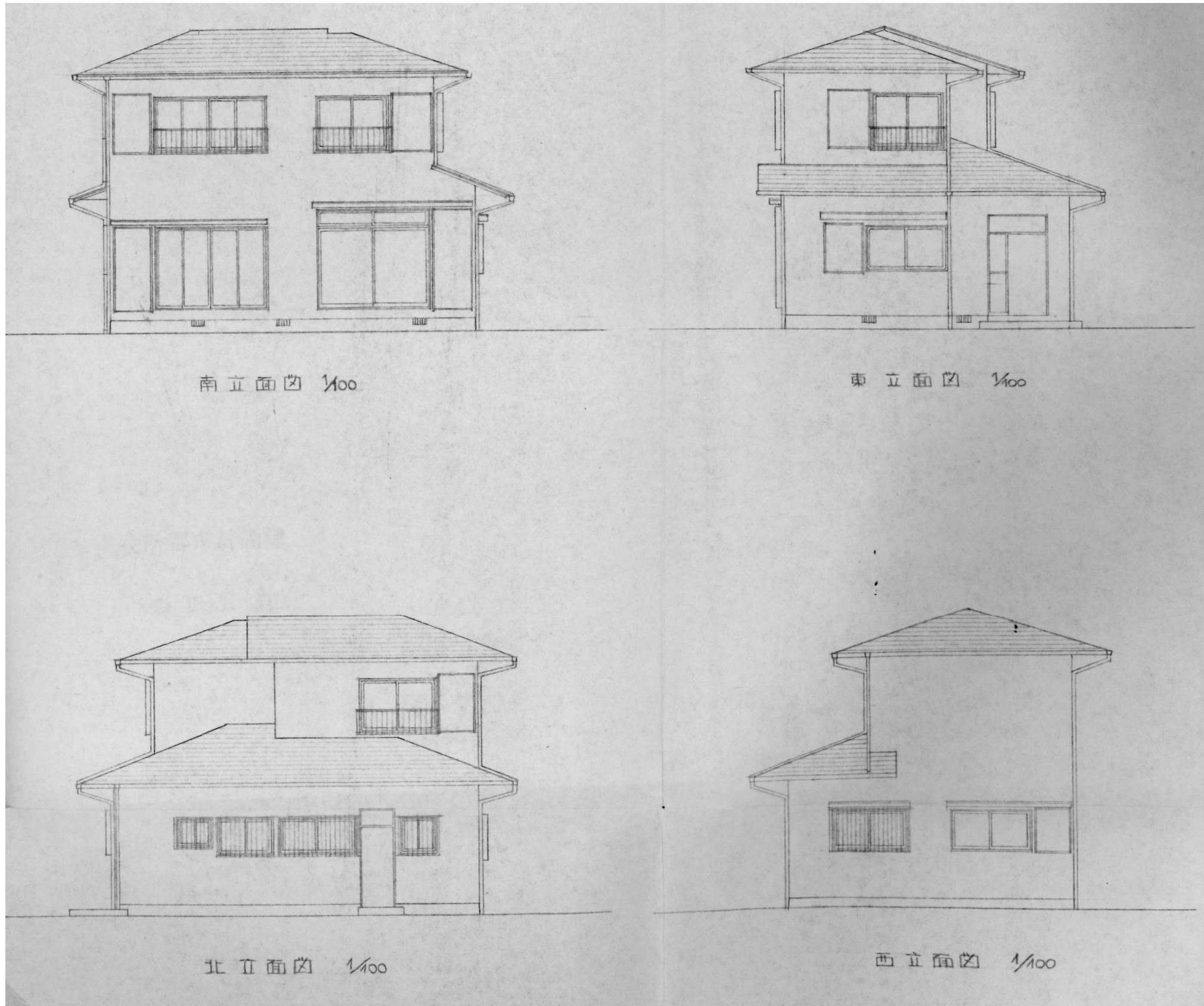


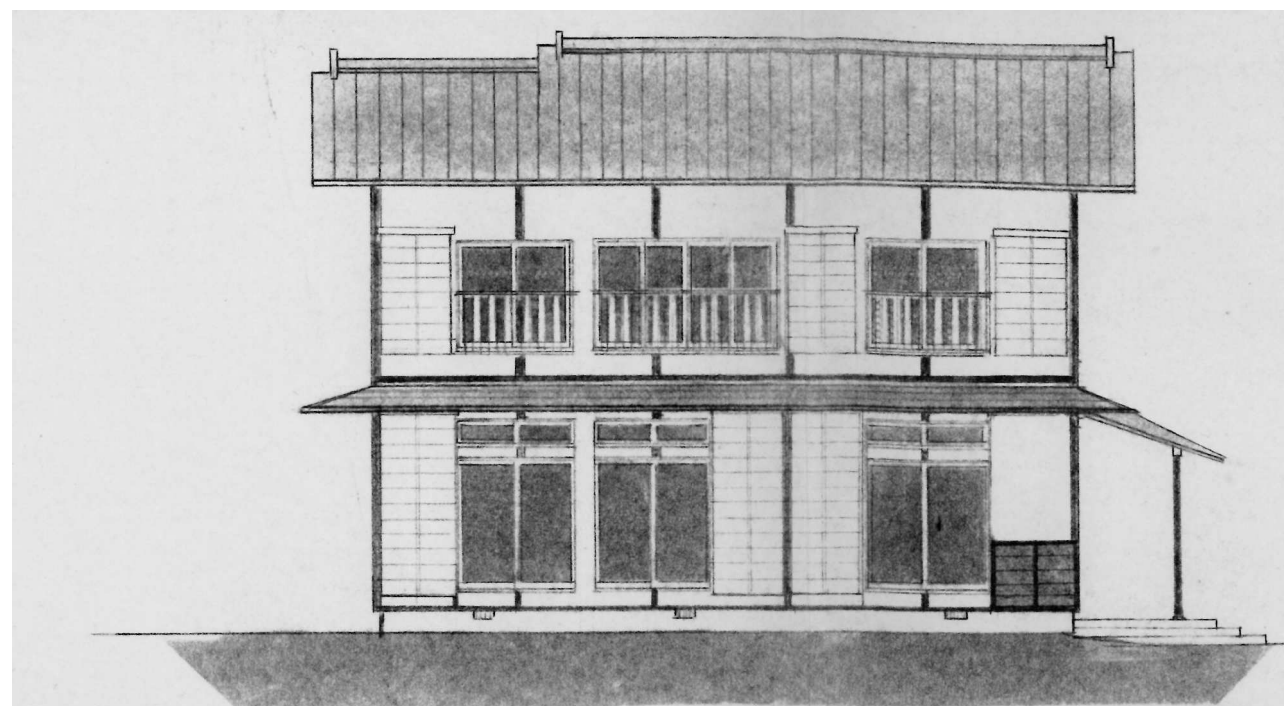
新南新屋3, 4, 5号 S=1/200



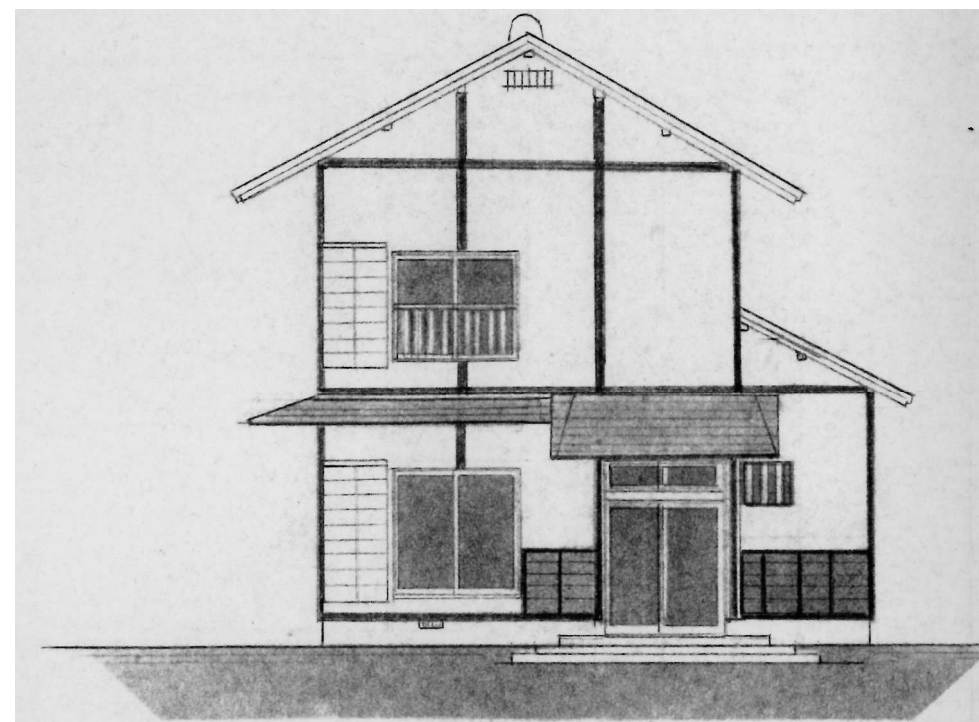
新南新屋7号 S=1/200



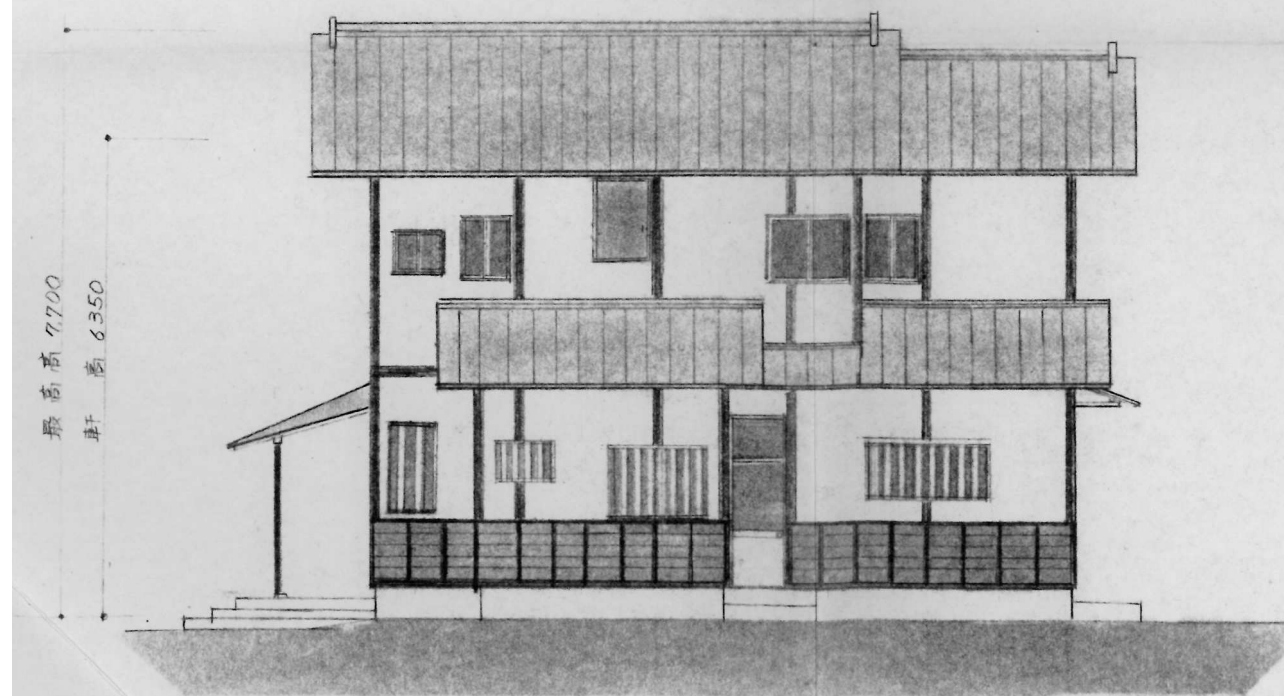




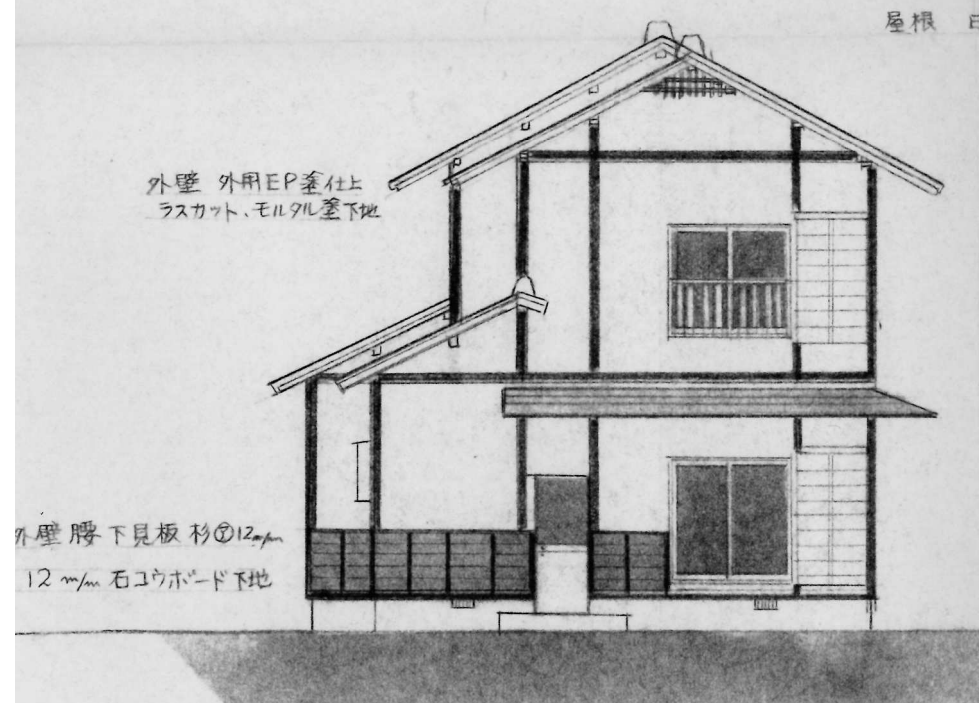
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図