

工事概要

建設工事箇所： 藤枝市 平島 地内

工 事 内 容 : 市営住宅平島団地C棟の屋根及び外壁等の防水改修工事

特記仕様： 公共建築工事標準仕様書「建築工事編」（最新版）

公共建築改修工事標準仕様書「建築工事編」(最新版)

公営住宅改修工事共通仕様書（最新版）

＜仮設計画＞

- ・足場設置等に支障のある樹木は剪定を行うこと。
- ・作業員のスペース、廃材置き場、資機材の置き場は監督員と協議の上、決定すること。
- ・工事に必要な駐車場については、敷地内で確保ができなかった場合、受注者にて敷地外に駐車場を確保すること。

※留意事項

- ・本改修工事は市営住宅入居者が生活する中で実施するため、入居者の生活に最大限、配慮した施工計画、工程を組むこと。
- ・階段室及びバルコニー等、入居者に支障をきたす場所での施工時には、事前に入居者へ通知を行うこと。
- ・外部足場からの安全・防犯対策ほか、必要な措置は現場管理の中で行うこと。

- ・市営住宅敷地内に、入居者が工事工程を把握できるように個別案内通知の他、週間工程表を掲示すること。



案 内 図

縮尺：N/S



配置図

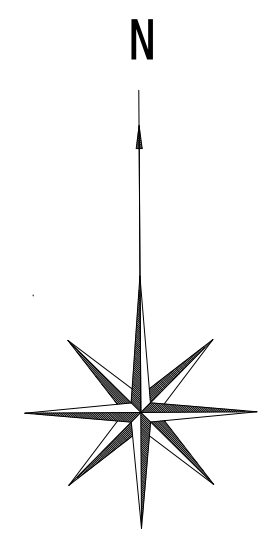
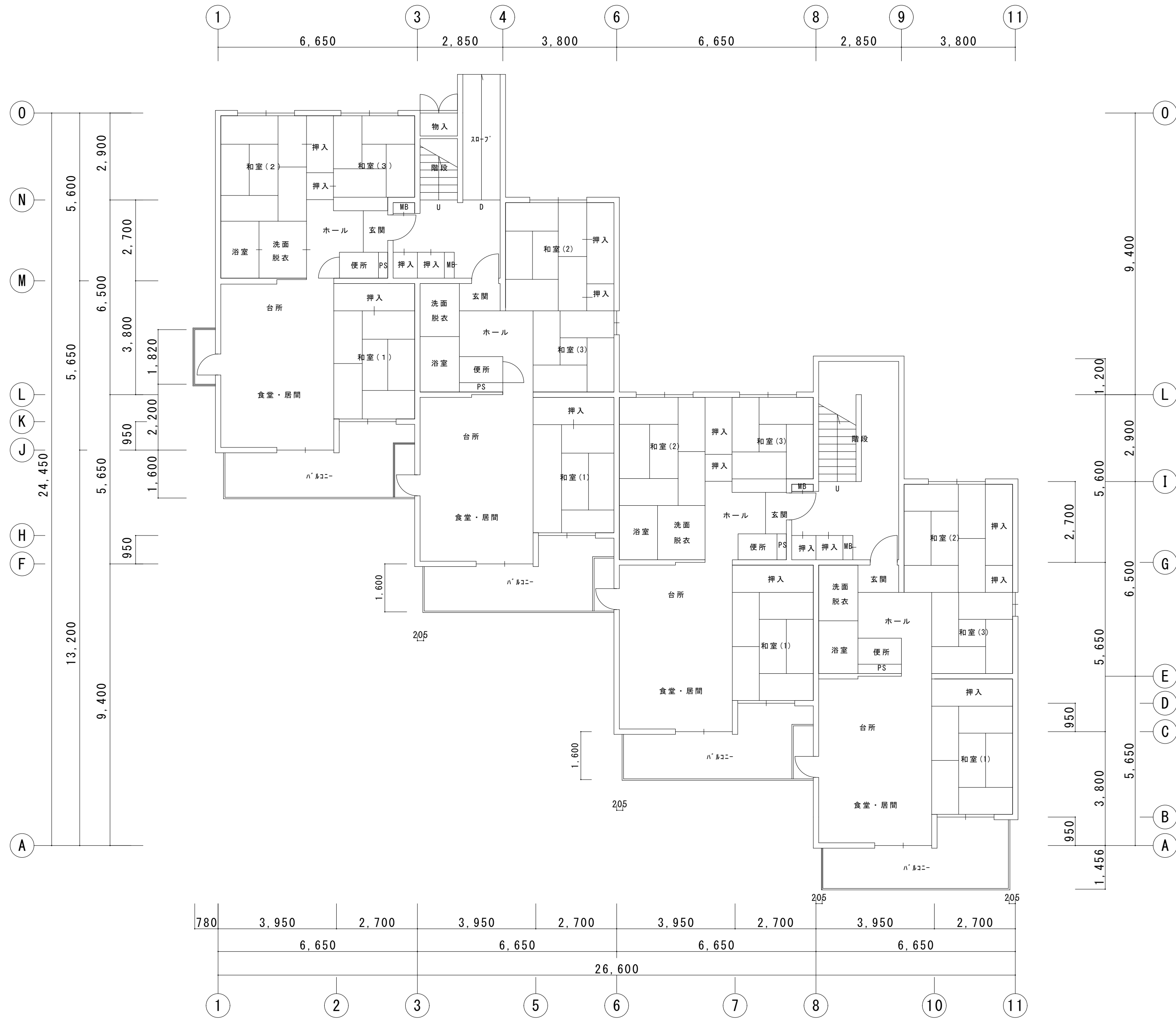
縮尺：N/S

藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	工事概要、案内図、配置図	日付	2026.4	A-01

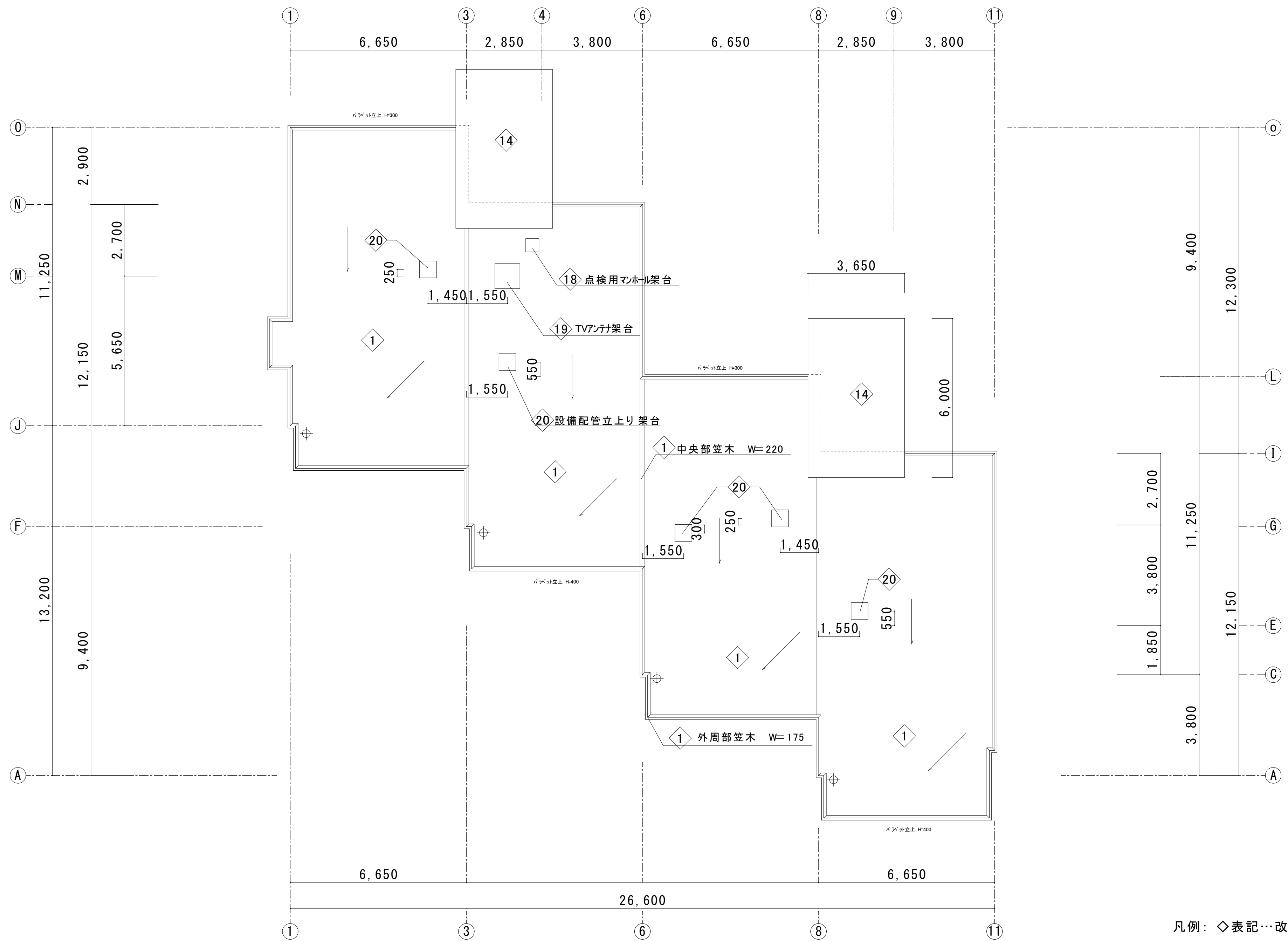
【 外部仕上表】

NO	名 称	(上段)：現状・(下段)：改修	NO	名 称	(上段)：現状・(下段)：改修
1	屋 根	立上部：立上部撤去後 シート防水 厚1.5 シルバ-仕上げ 笠木部：7#既製品笠木W=175,225 末端部：変形シリコン系シーリング 平部：シート防水 厚1.5 シルバ-仕上げ ルーフトレイン部：ルーフトレイン鍍鉄製100φ 立上部：既存防水層撤去後下地調整 合成高分子ルーフィングシート防水 厚2.0 ルーフトレイン部：改修ドレイン新設 笠木部：既存7#笠木一時撤去復旧W=175,225 末端部：シーリング撤去後 変形シリコン系シーリング 新設 平 部：既存防水層上 水洗い下地調整 シート防水 厚2.0 断熱絶縁工法(ウレタン断熱25mm)	13	妻側サ-ビスバルコニー	床・巾木：改修なし、鼻先：コンクリート打放 防水外装薄塗材E 上裏：コンクリート打放 防水形外装薄塗材E 手摺：改修なし 床・巾木：改修なし 鼻先：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 上裏：既存仕上げの上 水洗い下地調整後 防水形外装薄塗材E 手摺：改修なし
2	鼻 先	水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E	14	階 段	床・巾木：改修なし 外壁：コンクリート打放 防水形複層塗材E 上裏：コンクリート打放 防水形外装薄塗材E 手摺：改修なし 屋根：ケレン清掃後 遮熱塗装 屋根裏：水洗いケレン清掃後 遮熱塗装 鉄骨：SOP塗 硬質塩ビ管50φ：ケレン清掃後 SOP塗（物干金物共） ルーフトレイン：改修なし 階段表示：改修なし 床・巾木：改修なし 外壁：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E 上裏：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 手摺：改修なし 屋根：既存仕上げの上 水洗いケレン清掃後遮熱塗装 屋根裏：既存仕上げの上 水洗いケレン清掃後遮熱塗装 鉄骨：既存仕上げの上ケレン清掃後 DP塗 硬質塩ビ管50φ：既存仕上げの上ケレン清掃後 DP塗（物干金物共） ルーフトレイン：改修なし 階段表示：改修なし
3	外 壁 (2～4階)	水洗い下地調整 防水形複層塗材E（2～4階） 既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E(2～4階)			
4	外 壁 (1階、梁型、柱型)	水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E			
5	外 壁 (モザイクタイル部)	取合部：シーリング撤去後 変形シリコン系シーリング 取合部：シーリング撤去後 変形シリコン系シーリング 新設			
6	水 腰	水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E			
7	小 庇	水洗い後下地調整 防水形複層塗材E（2～4階）・防水形外装薄塗材E（1階） 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E（2～4階）・防水形外装薄塗材E（1階）			
8	天井裏換気ハ-イ-	水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E	15	郵便受	
9	打継目地	変形シリコン系シーリング シーリング撤去後 変成シリコン系シーリング 新設	16	連絡板	
10	豎 樋	硬質塩ビ管100φ ケレン清掃後 SOP塗（支持金物共） 既存仕上げの上 ケレン清掃後 DP塗（支持金物共）	17	屋上点検用タ-ッフ-	
11	軒 天 井 (玄関前)	防水形外装薄塗材E 既存仕上げの上 下地調整後 防水形外装薄塗材E	18	屋上点検用マンホール架台	立上部：立上部撤去後 シート防水 厚1.5 シルバ-仕上げ 末端部：変形シリコン系シーリング 改修なし
12	南側バルコニー	床・巾木：改修なし 鼻先：防水形外装薄塗材E 上裏：コンクリート打放し 防水形外装薄塗材E、手摺：改修なし バルコニー隔板：EP塗（1,800×1,055×40）、枠：改修なし 避難文字：改修なし バルコニー物干金物：改修なし、避難ハッチ：改修なし、温水器目隠し板：EP塗 床・巾木：改修なし 鼻先：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形外装薄塗材E 上裏：既存仕上げの上 水洗い下地調整後 防水形外装薄塗材E 手摺：改修なし バルコニー隔板：既存仕上げの上 下地調整 EP塗(1,800×1,055×40) 枠：改修なし 避難文字：改修なし バルコニー物干金物：改修なし 避難ハッチ：改修なし 温水器目隠し板：既存仕上げの上 下地処理後 EP塗	19	屋上テレビアンテナ架台	天 端：防水形複層塗材E 立上部：シート防水 厚1.5 シルバ-仕上げ 末端部：変形シリコン系シーリング 天 端：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E 立上部：1屋根立上部と同じ
		20	屋上設備配管立上り架台	天 端：防水形複層塗材E 立上部：シート防水 厚1.5 シルバ-仕上げ 末端部：変形シリコン系シーリング 天 端：既存仕上げの上 水洗い後下地調整 防水形複層塗材E 立上部：1屋根立上部と同じ	
		21	棟名表示板	カッティングシール貼 下地処理後 カッティングシール貼	
		22	そ の 他	外壁クラック補修：Uカットシール材 外壁換気扇：換気口廻りシーリング撤去新設 外壁クラック補修：Uカット ウレタンシーリング 外壁換気扇・換気口廻りシーリング 撤去新設	

藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	外部仕上表	日付	2026.4	A-02



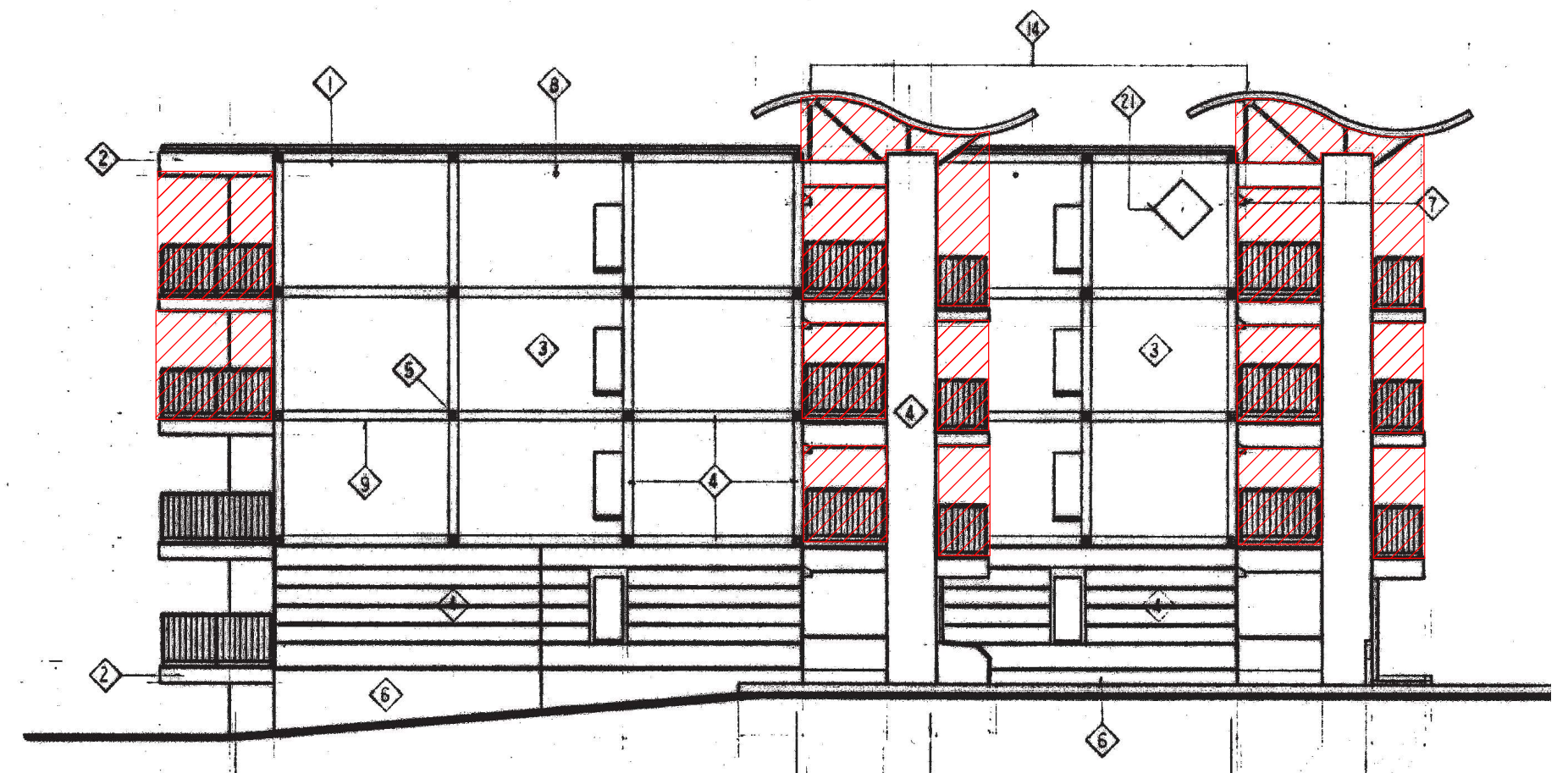
藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	1/100	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	平面図	日付	2026.4	A-03



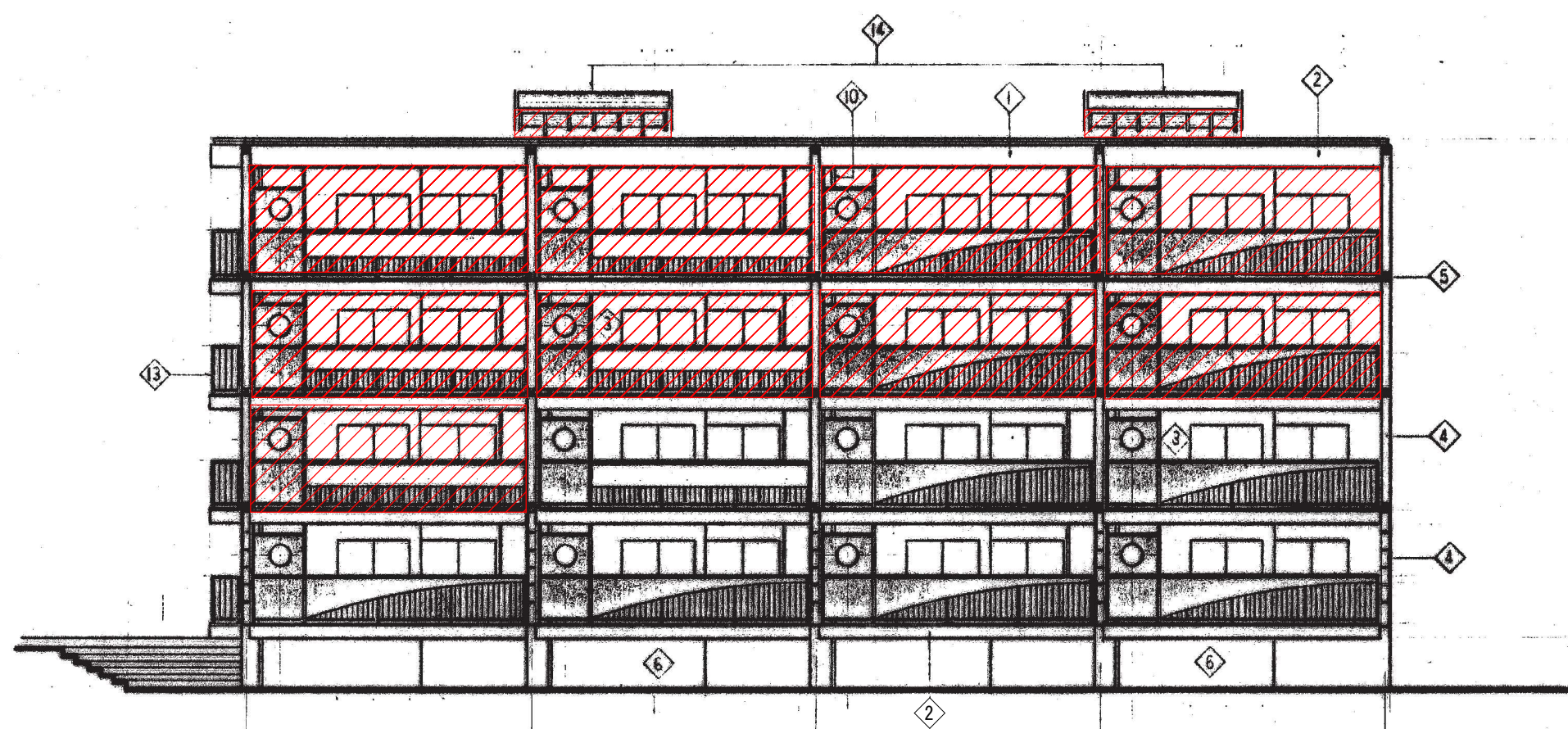
藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	1:100	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	屋根伏図	日付	2026.4	A-04



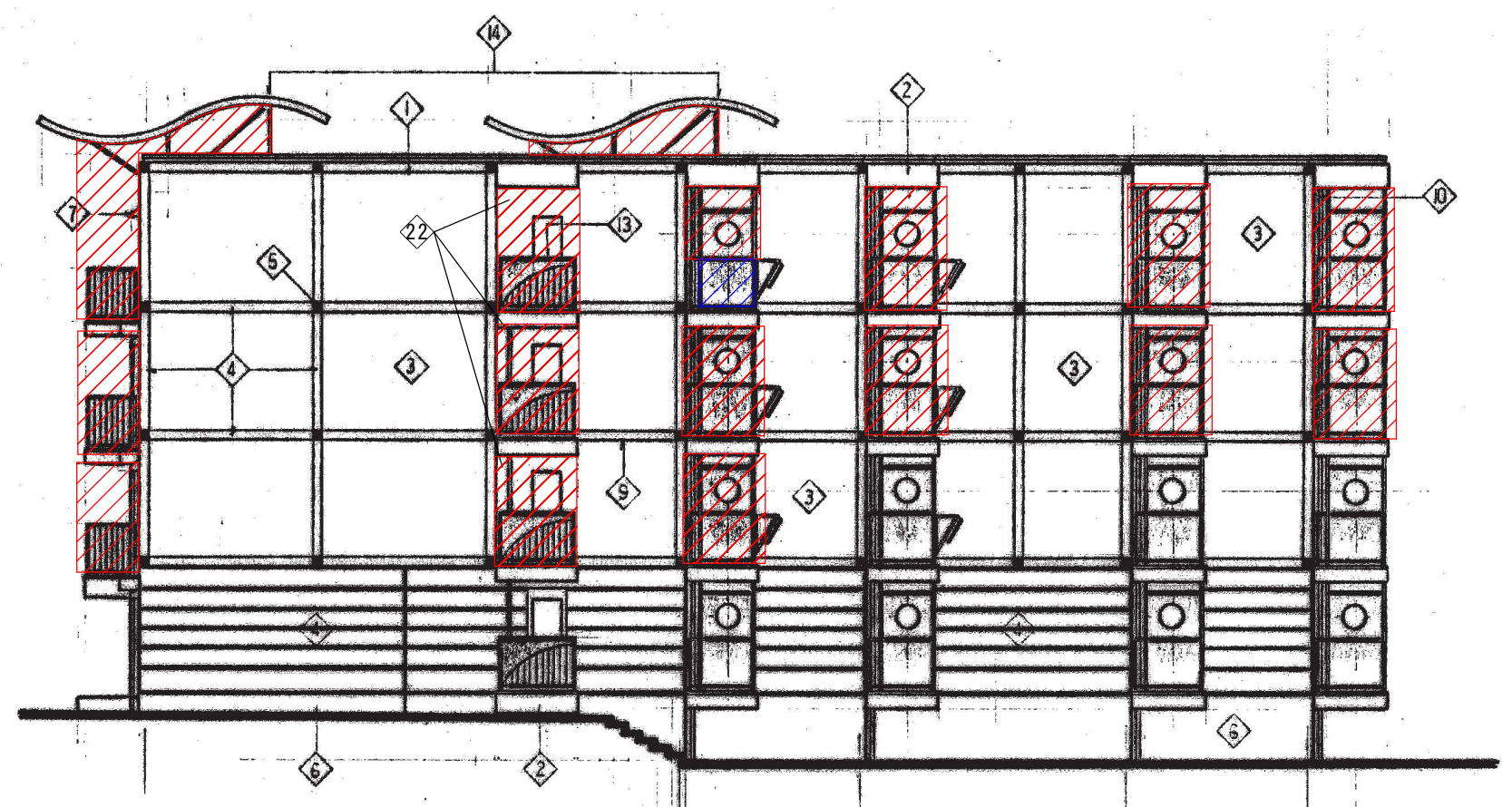
北側立面図



北側立面図



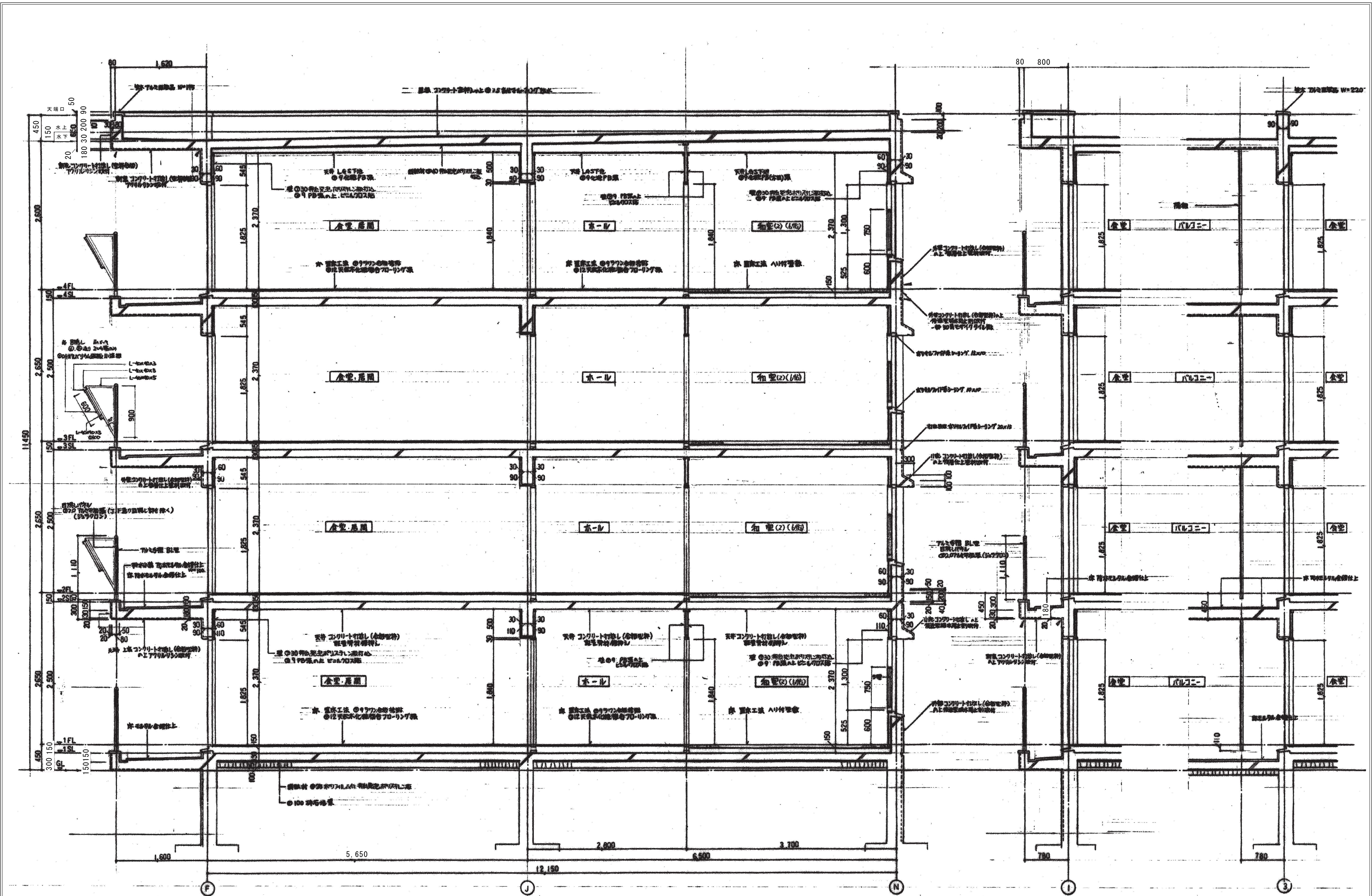
北側立面図



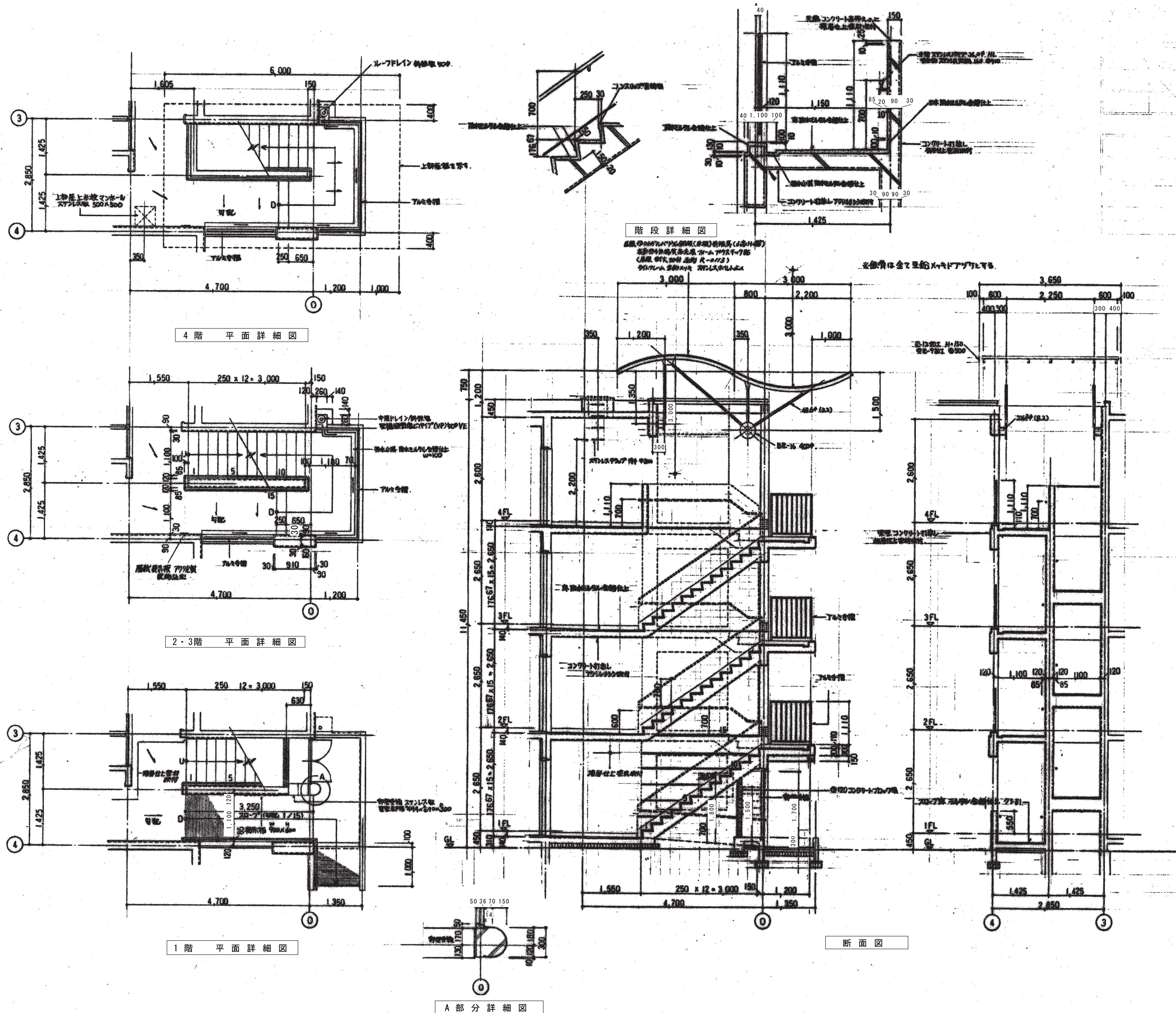
北側立面図

凡例
[Red Hatched Box] : 塗装支障物①
[Blue Hatched Box] : 塗装支障物②

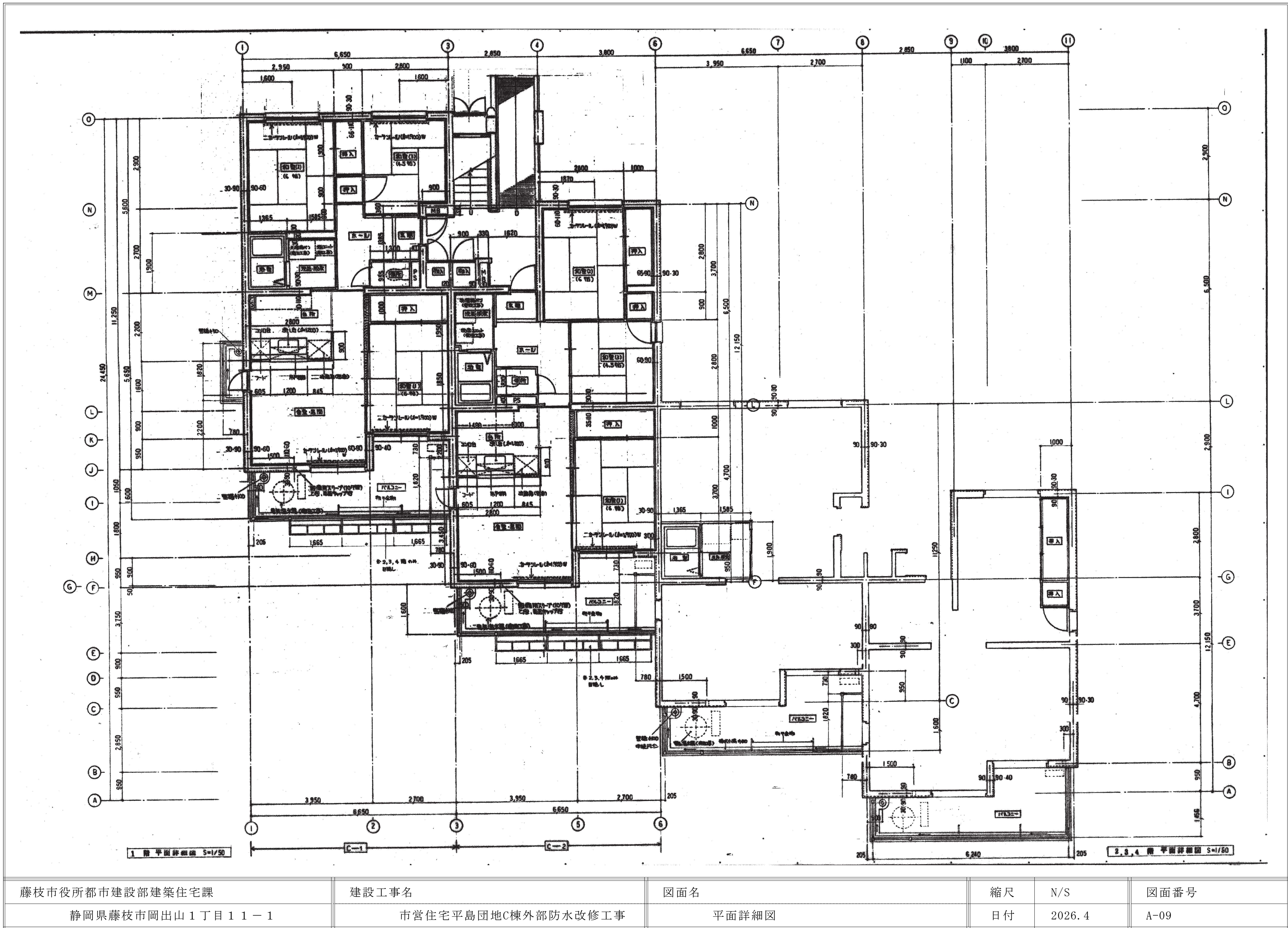
藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	立面図	日付	2026.4	A-05



藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	断面図	日付	2026.4	A-06



藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	階段詳細図	日付	2026.7	A-07



藤枝市役所都市建設部建築住宅課	建設工事名	図面名	縮尺	N/S	図面番号
静岡県藤枝市岡出山1丁目11-1	市営住宅平島団地C棟外部防水改修工事	平面詳細図	日付	2026.4	A-09

