

# 駅前再開発 住宅棟まもなく上棟！

## ～駅前一丁目8街区市街地再開発事業～

### 要約すると

- 駅前一丁目8街区市街地再開発事業で整備される住宅棟「グランアネシス藤枝」の躯体工事が8月末完了予定
- A-W敷地の高齢者施設棟、商業施設棟の建設工事も予定どおり、順調に進捗

生活支援機能の充足と環境・防災機能の強化を図る主要事業である「駅前一丁目8街区市街地再開発事業（施行者：再開発組合）」で整備される住宅棟「グランアネシス藤枝」の躯体工事が8月末に完了する予定です。

現在は、最上階となる17階の躯体工事及び下層階より内装仕上げ工事を行っている状況で、平成30年1月末の完成に向け工程どおり、順調に推移しております。

同施設は、鉄筋コンクリート造地上17階建て110戸、その内、静岡鉄道(株)が販売主である96戸は、昨年8月より販売を開始し、わずか半年ほどで完売となるなど、大変人気の高い施設となっています。

また、A-W（駅前広場側）敷地へ建設中の高齢者施設棟と商業施設棟についても、平成30年1月末の竣工、4月のグランドオープンに向け、順調に工事が進んでいる状況となっております。

本市初となるこの法定再開発事業は、高齢者施設、商業施設、子育て支援施設、マンション、駐車場などが整備される“街なか居住中核サービス拠点”として本市の新たな顔となる重要な取り組みです。



住宅棟の施工状況 南側より