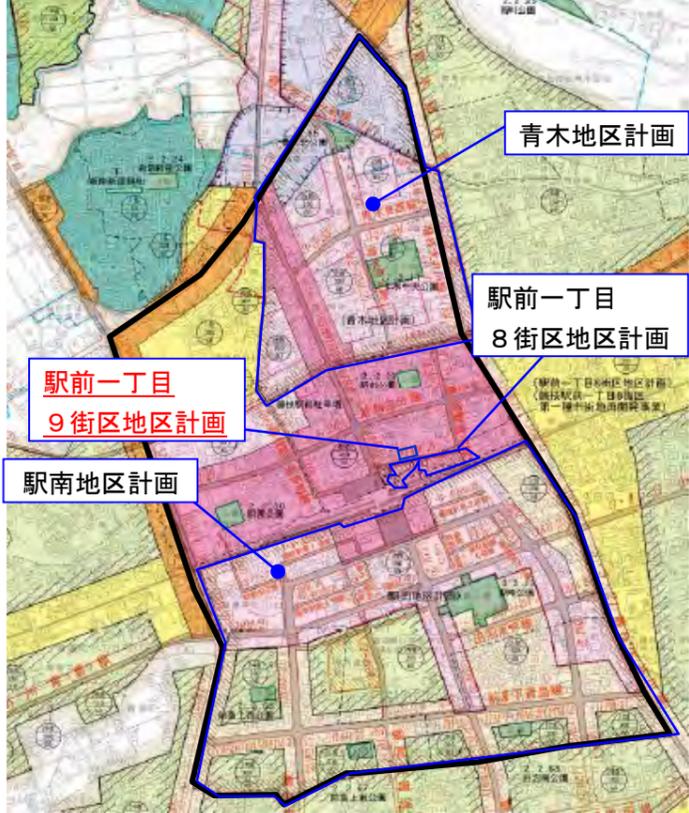
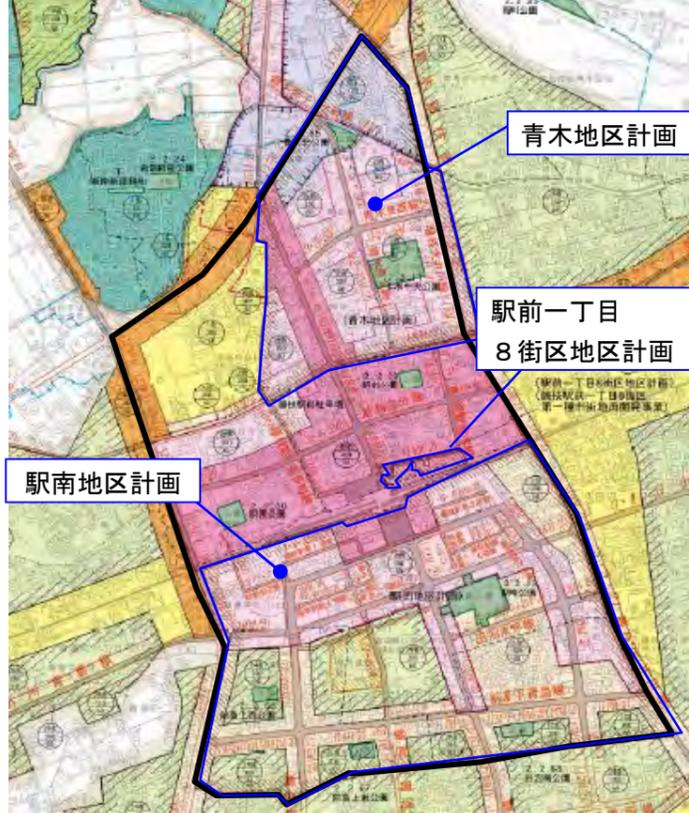


変 更 後	変 更 前																																																												
<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 [1]～[2] 2-5 (3) 略 (4) その他 ①法規制 (用途地域、地区計画、建蔽率・容積率、高度地区、防火・準防火地域等) 《中心市街地の土地利用図 (用途地域)》</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">※駅前一丁目9街区地区計画を追加</div> </div> <p>《地区計画・建蔽率・容積率》</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地区計画</th> <th>年度</th> <th>用途地域</th> <th>容積率(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>青木地区計画</td> <td>R1.12</td> <td>商業、近商、準工</td> <td>400~200</td> <td>80~60</td> <td>35.7ha</td> </tr> <tr> <td>駅南地区計画</td> <td>R2.3</td> <td>2中高、2種住 準住、近商、商業</td> <td>400~200</td> <td>80~60</td> <td>77.2ha</td> </tr> <tr> <td>駅前一丁目8街区地区計画</td> <td>R1.12</td> <td>商業</td> <td>400</td> <td>80</td> <td>1.2ha</td> </tr> <tr> <td style="color: red;">駅前一丁目9街区地区計画</td> <td style="color: red;">R4.3</td> <td style="color: red;">商業</td> <td style="color: red;">400</td> <td style="color: red;">80</td> <td style="color: red;">0.3ha</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料：藤枝市の都市計画 (R5.4)</p>	地区計画	年度	用途地域	容積率(%)	建蔽率(%)	面積	青木地区計画	R1.12	商業、近商、準工	400~200	80~60	35.7ha	駅南地区計画	R2.3	2中高、2種住 準住、近商、商業	400~200	80~60	77.2ha	駅前一丁目8街区地区計画	R1.12	商業	400	80	1.2ha	駅前一丁目9街区地区計画	R4.3	商業	400	80	0.3ha	<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 [1]～[2] 2-5 (3) 略 (4) その他 ①法規制 (用途地域、地区計画、建蔽率・容積率、高度地区、防火・準防火地域等) 《中心市街地の土地利用図 (用途地域)》</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  </div> <p>《地区計画・建蔽率・容積率》</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地区計画</th> <th>年度</th> <th>用途地域</th> <th>容積率(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>青木地区計画</td> <td>R1.12</td> <td>商業、近商、準工</td> <td>400~200</td> <td>80~60</td> <td>35.7ha</td> </tr> <tr> <td>駅南地区計画</td> <td>R2.3</td> <td>2中高、2種住 準住、近商、商業</td> <td>400~200</td> <td>80~60</td> <td>77.2ha</td> </tr> <tr> <td>駅前一丁目8街区地区計画</td> <td>R1.12</td> <td>商業</td> <td>400</td> <td>80</td> <td>1.2ha</td> </tr> <tr> <td style="color: red;">新規追加</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料：藤枝市の都市計画 (R2.4)</p>	地区計画	年度	用途地域	容積率(%)	建蔽率(%)	面積	青木地区計画	R1.12	商業、近商、準工	400~200	80~60	35.7ha	駅南地区計画	R2.3	2中高、2種住 準住、近商、商業	400~200	80~60	77.2ha	駅前一丁目8街区地区計画	R1.12	商業	400	80	1.2ha	新規追加					
地区計画	年度	用途地域	容積率(%)	建蔽率(%)	面積																																																								
青木地区計画	R1.12	商業、近商、準工	400~200	80~60	35.7ha																																																								
駅南地区計画	R2.3	2中高、2種住 準住、近商、商業	400~200	80~60	77.2ha																																																								
駅前一丁目8街区地区計画	R1.12	商業	400	80	1.2ha																																																								
駅前一丁目9街区地区計画	R4.3	商業	400	80	0.3ha																																																								
地区計画	年度	用途地域	容積率(%)	建蔽率(%)	面積																																																								
青木地区計画	R1.12	商業、近商、準工	400~200	80~60	35.7ha																																																								
駅南地区計画	R2.3	2中高、2種住 準住、近商、商業	400~200	80~60	77.2ha																																																								
駅前一丁目8街区地区計画	R1.12	商業	400	80	1.2ha																																																								
新規追加																																																													

《 中心市街地の法規制状況 》



※駅前一丁目9街区地区計画を追加

1. [3] ~ 3. [3] (2) (a) 略  
 (b) 昼間の歩行者通行量

◇ 昼間の歩行者通行量に関連する事業及び措置の実施箇所



※地域D X 牽引人材育成プログラム事業を追加

【中心市街地全体を対象とする事業、地点を限定しない事業】		
障害者フレンドリーオフィス支援事業	職業チャンス1応援事業	駅周辺商店街イベント開催事業
ふじんだ花田継承事業	空き店舗活用チャレンジ事業	賑わいショップサイクル事業
子育て世代親が居る住居力向上事業	緑地観光情報発信	自立運行バス等運行事業
オフィス機能立地推進事業	外国人旅行者誘客事業	道路バス維持費補助事業
大規模小売店舗立地の特別措置	賑わいストックリノベーション事業	空室アタセバス運行事業
商店街魅力アップ応援事業	賑わい物産市開催事業	
ふじんだ・まちづくり推進事業	中心市街地イベント連携事業	

《 中心市街地の法規制状況 》



1. [3] ~ 3. [3] (2) (a) 略  
 (b) 昼間の歩行者通行量

◇ 昼間の歩行者通行量に関連する事業及び措置の実施箇所



【中心市街地全体を対象とする事業、地点を限定しない事業】		
障害者フレンドリーオフィス支援事業	職業チャンス1応援事業	駅周辺商店街イベント開催事業
ふじんだ花田継承事業	空き店舗活用チャレンジ事業	賑わいショップサイクル事業
子育て世代親が居る住居力向上事業	緑地観光情報発信	自立運行バス等運行事業
オフィス機能立地推進事業	外国人旅行者誘客事業	道路バス維持費補助事業
大規模小売店舗立地の特別措置	賑わいストックリノベーション事業	空室アタセバス運行事業
商店街魅力アップ応援事業	賑わい物産市開催事業	
ふじんだ・まちづくり推進事業	中心市街地イベント連携事業	

(c) ～6. 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] ～ [2] (2) ①略

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

【事業名】 藤枝型買い物支援サービス応援事業

【事業実施時期】	平成 24 年度～		
【実施主体】	藤枝市		
【事業内容】	買い物環境改善に取り組む民間事業者等に対して、高齢者などの「買い物弱者」の利便性向上につながる取組みに係る経費の一部を補助する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	多様な都市機能の集積による、街なかの魅力向上		
【目標指標】	居住人口[社会増]		
【活性化に資する理由】	買い物しやすい環境を整備し、買い物弱者の利便性を向上させることで、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	デジタル田園都市国家構想交付金		
【支援措置実施時期】	令和 5 年度～令和 6 年度	【支援主体】	内閣府
【その他特記事項】			

【事業名】 地域DX牽引人材育成プログラム事業

【事業実施時期】	令和 5 年度～		
【実施主体】	藤枝市		
【事業内容】	急速に加速するデジタル社会に対応し、地域産業の活性化や地元企業の成長・発展を促進するため、企業内でデータ活用や業務改善・効率化などを推進する人材の育成、リスキリング（デジタル技術の学び直し）やリカレント教育によるキャリアの再形成、女性・学生等の新たなデジタル人材の育成など、持続可能な地域づくりを牽引する高度人材を輩出することを目的としたDX教育プログラムを提供する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	各拠点の有機的な連携による、持続可能なビジネス環境の構築		
【目標指標】	昼間の歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	BiVi キャンを拠点に講義等を行い、昼間の歩行者通行量の増加に寄与する。		
【支援措置名】	デジタル田園都市国家構想交付金		
【支援措置実施時期】	令和 5 年度～令和 7 年度	【支援主体】	内閣府
【その他特記事項】			

(3) 略

(4) 国の支援がないその他の事業  
(略)

(c) ～6. 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] ～ [2] (2) ①略

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

【事業名】 (4) から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】 新規追加

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(3) 略

(4) 国の支援がないその他の事業  
(略)

事業名：空き店舗活用チャレンジ事業（略）

【事業名】(2)②へ移設

【事業実施時期】	
【実施主体】	
【事業内容】	
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	
【目標指標】	
【活性化に資する理由】	
【支援措置名】	
【支援措置実施時期】	【支援主体】
【その他特記事項】	

(略)

8 [1] ~ [2] 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所(1)



※地域D X 牽引人材育成プログラム事業を追加

事業名：空き店舗活用チャレンジ事業（略）

【事業名】藤枝型買い物支援サービス応援事業

【事業実施時期】	平成 24 年度～
【実施主体】	藤枝市
【事業内容】	買い物環境改善に取り組む民間事業者等に対して、高齢者などの「買い物弱者」の利便性向上につながる民間の取組みに係る経費の一部を補助する。
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	多様な都市機能の集積による、街なかの魅力向上
【目標指標】	居住人口[社会増]
【活性化に資する理由】	買い物しやすい環境を整備し、買い物弱者の利便性を向上させることで、居住人口の増加に寄与する。
【支援措置名】	新規追加
【支援措置実施時期】	【支援主体】
【その他特記事項】	

(略)

8. [1] ~ [2] 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所(1)



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] (1) 略

(2) 庁内における推進体制

中心市街地活性化推進委員会

開催日	内 容
令和4年4月26日	第4期計画の策定方針の説明
令和4年8月29日	第4期計画（素案）についての説明及び意見聴取
令和4年12月16日	パブリックコメント実施結果報告
<u>令和5年4月24日</u>	<u>第3期計画最終フォローアップ</u>
<u>令和5年12月20日</u>	<u>第4期計画の第1回変更認定申請</u>

中心市街地活性化協議会

開催日	内 容
令和4年5月6日	第4期計画の策定方針の説明及び意見聴取
令和4年9月2日	第4期計画（素案）についての説明及び意見聴取
令和4年12月19日	パブリックコメント実施結果報告
<u>令和5年5月8日</u>	<u>第3期計画最終フォローアップ</u>
<u>令和5年12月26日</u>	<u>第4期計画の第1回変更認定申請</u>

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1) ~ (2) ①~②略

③第3回（略）

④第1回

開催日：令和5年5月8日

議 題：藤枝市中心市街地活性化基本計画（第3期）の最終フォローアップ報告について

⑤第2回

開催日：令和5年12月26日

議 題：藤枝市中心市街地活性化基本計画（第4期）の第1回変更認定申請について

(3) ~ [3] 略

10. ~ 12. 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] (1) 略

(2) 庁内における推進体制

中心市街地活性化推進委員会

開催日	内 容
令和4年4月26日	第4期計画の策定方針の説明
令和4年8月29日	第4期計画（素案）についての説明及び意見聴取
令和4年12月16日	パブリックコメント実施結果報告
<u>新規追加</u>	
<u>新規追加</u>	

中心市街地活性化協議会

開催日	内 容
令和4年5月6日	第4期計画の策定方針の説明及び意見聴取
令和4年9月2日	第4期計画（素案）についての説明及び意見聴取
令和4年12月19日	パブリックコメント実施結果報告
<u>新規追加</u>	
<u>新規追加</u>	

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1) ~ (2) ①~②略

③第3回（略）

新規追加

(3) ~ [3] 略

10. ~ 12. 略