

藤枝市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表（傍線赤文字部分は変更箇所）

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項				
〔1〕略					〔1〕略				
〔2〕					〔2〕				
(1) 該当なし					(1) 該当なし				
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業 〔地区面積〕1.2ha 〔施設規模〕未定 〔施設内容〕住宅、商業施設、立体駐車場、公益施設、緑地 〔実施時期〕H22～H26	再開発組合	J R 藤枝駅北口広場に隣接する当地区は、好立地にありながら低層・狭小の店舗併用住宅が密集し、広大な公共用地も低未利用な状況にあり、商業面においても店舗数の減少等衰退の傾向にある。 一体的かつ高度な土地利用により、良好な居住環境整備、利便性の高い商業機能の導入、公共駐車場の整備を行い、街なか居住の促進、居住環境の質の向上、民間投資の誘発、回遊性の向上を図る。 さらに駅北地区の賑わい再生、商業活性化の拠点として周辺のまちづくりにインセンティブを与える。	・社会資本整備 総合交付金 （市街地再開発事業等） H22～H26		藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業 〔地区面積〕1.2ha 〔施設規模〕未定 〔施設内容〕住宅、商業施設、立体駐車場、公益施設、緑地 〔実施時期〕H22～H26	再開発組合等	J R 藤枝駅北口広場に隣接する当地区は、好立地にありながら低層・狭小の店舗併用住宅が密集し、広大な公共用地も低未利用な状況にあり、商業面においても店舗数の減少等衰退の傾向にある。 一体的かつ高度な土地利用により、良好な居住環境整備、利便性の高い商業機能の導入、公共駐車場の整備を行い、街なか居住の促進、居住環境の質の向上、民間投資の誘発、回遊性の向上を図る。 さらに駅北地区の賑わい再生、商業活性化の拠点として周辺のまちづくりにインセンティブを与える。	・社会資本整備 総合交付金 （市街地再開発事業等） H22～H26	
藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業 （略）				
青木土地区画整理事業 〔施行面積〕35.7ha 〔移転戸数〕510戸 〔都市計画道路〕2,922m 〔区画道路〕6,668m 〔特殊道路〕784m 〔河川・水路〕4,244m 〔宅地造成〕185,200㎡ 〔進捗率〕94.2% 〔実施時期〕 <u>H2～H23</u>	青木土地区画整理組合	本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約0.5kmに位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路4路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。 都市計画道路既決路線に加え、2路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。 着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。	・まちづくり交付金 H17～H19		青木土地区画整理事業 〔施行面積〕35.7ha 〔移転戸数〕510戸 〔都市計画道路〕2,922m 〔区画道路〕6,668m 〔特殊道路〕784m 〔河川・水路〕4,244m 〔宅地造成〕185,200㎡ 〔進捗率〕94.2% 〔実施時期〕 <u>H2～H22</u>	青木土地区画整理組合	本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約0.5kmに位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路4路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。 都市計画道路既決路線に加え、2路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。 着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。	・まちづくり交付金 H17～H19	

	青木北公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	駅前公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	駅南近隣公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	小川青島線整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	市道４地区１０６号（交通バリアフリー化推進事業） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	市道４地区３５７号（交通バリアフリー化推進事業） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	青木中央公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	南新屋地内道路新設事業 [施工延長] L=222. 3m [幅員]W=6m [実施時期] <u>H22～H24</u>	藤枝市	誰もが快適に街なかを回遊できる環境づくりは中心市街地の歩行者通行量の増加に寄与し、また都市基盤が未整備の当地区内において防災性が向上し、生活空間としての居住環境が向上し、安全・安心なまちづくりに貢献する。	・社会資本整備総合交付金 <u>（都市再生整備計画事業（藤枝中心市街地活性化地区））</u> <u>H22～H24</u>	

	青木北公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	駅前公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	駅南近隣公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	小川青島線整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	市道４地区１０６号（交通バリアフリー化推進事業） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	市道４地区３５７号（交通バリアフリー化推進事業） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	青木中央公園整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	南新屋地内道路新設事業 [施工延長] L=222. 3m [幅員]W=6m [実施時期] <u>H22～H23</u>	藤枝市	誰もが快適に街なかを回遊できる環境づくりは中心市街地の歩行者通行量の増加に寄与し、また都市基盤が未整備の当地区内において防災性が向上し、生活空間としての居住環境が向上し、安全・安心なまちづくりに貢献する。	・社会資本整備総合交付金 <u>（都市再生整備計画）</u> <u>H22～H23</u>	

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業					(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
青木土地区画整理事業 [施行面積]35.7ha [移転戸数]510戸 [都市計画道路]2,922m [区画道路]6,668m [特殊道路]784m [河川・水路]4,244m [宅地造成]185,200㎡ [進捗率]94.2% [実施時期] <u>H2～H23</u>	青木土地区画整理組合	本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約 0.5km に位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路 4 路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。 都市計画道路既決路線に加え、2 路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。 着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。	・社会資本整備総合交付金（地域活力基盤創造計画） H3～H22	再掲	青木土地区画整理事業 [施行面積]35.7ha [移転戸数]509戸 [都市計画道路]2,922m [区画道路]6,668m [特殊道路]784m [河川・水路]4,244m [宅地造成]185,200㎡ [進捗率]90.1% [実施時期] <u>H2～H22</u>	青木土地区画整理組合	本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約 0.5km に位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路 4 路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。 都市計画道路既決路線に加え、2 路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。 着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。	・社会資本整備総合交付金（地域活力基盤創造計画） H3～H22	再掲
日の出町地区市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	日の出町地区市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(3) 該当なし					(3) 該当なし				
(4) 国の支援がないその他の事業					(4) 国の支援がないその他の事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
県道特定経路交通バリアフリー化推進事業 [実施内容] 藤枝停車場線 <u>L=310m</u> 上青島焼津線 <u>L=520m</u> 歩道等の段差・勾配の改善、視覚障害者誘導用ブロック設置、透水性舗装、植樹柵の改良 [実施時期] <u>H19～H24</u>	静岡県	誰もが安心・快適に街なかを回遊できる環境づくりは、生活空間としての居住環境、商業空間としての回遊性を向上させ、歩行者通行量の増加に寄与する。			県道特定経路交通バリアフリー化推進事業 [実施内容] 藤枝停車場線 <u>L=520m</u> 上青島焼津線 <u>L=310m</u> 歩道等の段差・勾配の改善、視覚障害者誘導用ブロック設置、透水性舗装、植樹柵の改良 [実施時期] <u>H19～H20</u>	静岡県	誰もが安心・快適に街なかを回遊できる環境づくりは、生活空間としての居住環境、商業空間としての回遊性を向上させ、歩行者通行量の増加に寄与する。		
電線共同溝整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	電線共同溝整備事業 (略)				

公共下水道整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
住民参加型まちづくりファンド (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
開発許可技術的指導基準及び藤枝市土地利用事業の適正化に関する指導要綱個別基準の特例 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2]

(1) 該当なし

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
新図書館整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
市民体育館耐震化事業 [耐震補強規模] A棟-2階建 延床面積 332 m ² C棟-2階建 延床面積 1,117 m ² [実施時期] <u>H22～H24</u>	藤枝市	経年劣化・耐震化が課題となり、地域防災の拠点としての機能も低下している本施設の耐震補強によるストックの再生は、市民の身近なスポーツ・健康づくり、子育て・交流の場の提供、安全安心な居住環境の向上、中心市街地の公共施設利用者の増進に寄与する。	・社会資本整備総合交付金 <u>(都市再生整備計画事業(藤枝中心市街地活性化地区))</u> <u>H22～H24</u>	
藤枝駅北口地区暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2)② 該当なし

(3) 該当なし

(4) 略

公共下水道整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
住民参加型まちづくりファンド (略)		(略)	(略)	(略)
開発許可技術的指導基準及び藤枝市土地利用事業の適正化に関する指導要綱個別基準の特例 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2]

(1) 該当なし

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
新図書館整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
市民体育館耐震化事業 [耐震補強規模] A棟-2階建 延床面積 332 m ² C棟-2階建 延床面積 1,117 m ² [実施時期] <u>H22～H23</u>	藤枝市	経年劣化・耐震化が課題となり、地域防災の拠点としての機能も低下している本施設の耐震補強によるストックの再生は、市民の身近なスポーツ・健康づくり、子育て・交流の場の提供、安全安心な居住環境の向上、中心市街地の公共施設利用者の増進に寄与する。	・社会資本整備総合交付金 <u>(都市再生整備計画)</u> <u>H22～H23</u>	
藤枝駅北口地区暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2)② 該当なし

(3) 該当なし

(4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
[2]
(1) 該当なし
(2)①略
(2)②該当なし
(3) 該当なし
(4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
[2]
(1) 略
(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容 及び実施時期	実施 主体	目標達成のための 位置づけ及び必要性	支援措置の内容 及び実施時期	その他 の事項
藤枝駅周辺にぎわ い再生拠点施設整 備事業〔B i V i 藤枝計画〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
藤枝駅南口西地区 A B C街区開発事 業〔新日邦藤枝駅 南口開発プロジェ クト〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
青木地区複合施設 整備事業〔バンケ ット棟整備事業〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
[2]
(1) 該当なし
(2)① 略
(2)②該当なし
(3) 該当なし
(4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
[2]
(1) 略
(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容 及び実施時期	実施 主体	目標達成のための 位置づけ及び必要性	支援措置の内容 及び実施時期	その他 の事項
藤枝駅周辺にぎわ い再生拠点施設整 備事業〔B i V i 藤枝計画〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
藤枝駅南口西地区 A B C街区開発事 業〔新日邦藤枝駅 南口開発プロジェ クト〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
青木地区複合施設 整備事業〔バンケ ット棟整備事業〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

	(4)に移設						藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業 <u>(藤枝駅前大型ビジョン設置事業・ポータルサイト、コンテンツ連携制作・放映事業)</u> <u>[事業内容]</u> <u>駅北口広場周辺への大型映像装置設置</u> <u>[活性化事業]</u> <u>・市内、県内の大学や地元ＣＡＴＶ局との連携による、藤枝駅周辺のホームページ開設や大型ビジョン放映コンテンツの企画、制作、放映</u> <u>・商店街や飲食店等と連携したパブリックビューイングの実施</u> <u>・空き店舗データベース構築</u> [実施時期]H21～	(株)まちづくり藤枝	訪れる目的の多いまちづくり、また拠点施設への来場者や駅乗降客を街中に流し回遊させるためには、人を惹きつけ、交流のきっかけとなる情報発信ツール、コンテンツが必要になる。 市の顔である駅前へ大型ビジョンを設置し、市の広報や観光、店舗やイベント情報を発信することにより地域情報発信機能を強化するとともに、まちの資源であるスポーツの中継などにより中心市街地の集客を高め、商店街の訴求力向上、歩行者通行量拡大を図る。 <u>活性化事業である、商店街と大学、ケーブルテレビ等の産学連携による藤枝駅周辺のホームページ開設、大型ビジョンと連動したコンテンツの企画・制作・発信は、地域コミュニティの形成とともに情報発信に対する意識を醸成し、新たなまちづくり活動の担い手の参画に寄与するものである。</u> また、ホームページでの空き店舗情報等の発信により、新たな事業者、起業希望者とのマッチングを行い、新たな魅力の創出と空き店舗削減を推進するものである。	・<u>戦略的中心市街地商業等活性化支援事業補助金</u> <u>H22～H23</u>	
	(4)に移設						ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 <u>[実施内容]</u> 「地産地消」をテーマとし、ＪＡおいがわや各種団体の連携により「青空マーケット」「オープンカフェ」「アンテナショップ」開催 [実施時期]H22	大井川農業協同組合	集客力のあるファーマーズマーケット「まんさいかん」への来場者を周辺の賑わい創出に繋げるため、各種団体連携イベントを開催し、地区の活性化を図る。また、駅前商店街等へのアンテナショップの設置により、藤枝駅からの新たな賑わい軸を形成し、継続的な歩行者通行量の増加に結びつける。 「健康」「食」への意識が高まる中、地元産品を効果的にＰＲすることで、幅広い年齢層及びエリアからのリピーター創出が期待でき、中心市街地の都市機能に新たな付加価値を創出する	・<u>戦略的中心市街地商業等活性化支援事業補助金</u> <u>H22</u>	

	(4)に移設							空き店舗有効活用事業 [実施内容] ①地域コミュニティとの連携事業 ②チャレンジ&アンテナショップ補助事業 [実施時期]H20～	(株)まちづくり藤枝	マンション建設により街なか居住が進む一方、地域コミュニティの希薄化が課題となる中、子育て講座等の開催及び団塊世代を対象にした多岐にわたるカリキュラムによる生涯学習を実践し、参加者同士の仲間意識を生み、地域住民の結びつきを強め、街なか居住の質・環境の向上を図る。 また、空き店舗を起業希望者へのビジネスチャンスの場として提供し、農山村地域の特産物などの販売を行うアンテナショップとして活用することは中心市街地に新たな魅力を生み、賑わい・回遊性創出に寄与する。	・ 戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業補助金H21～H23	
	駅周辺まちづくり推進事業（光り輝くイルミネーション事業） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）			駅周辺まちづくり推進事業（光り輝くイルミネーション事業） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
	て～しゃばストーリー開催事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）			て～しゃばストーリー開催事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
	藤の里歓迎・おもてなし事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）			藤の里歓迎・おもてなし事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

	<u>藤枝市産業活性化推進事業</u> ①ふじえだ産業祭 “ゆめ・未来スタジアム in ふじえだ開催事業 [会場] 静岡県武道館 [実施内容] 市内生産の工業製品、地場製品の展示即売による地域産業紹介、市内企業の新技術の紹介 [実施時期]H14～ (隔年開催) <u>②フードスマイル推進事業（フードスマイルフェスティバル in ふじえだ開催事業）</u> [会場] <u>藤枝市民体育館他</u> [実施内容] <u>本市の食資源を活かし生産者・市民・企業・大学などが連携した「食」のまちづくりへの取り組みを紹介</u> [実施時期]H23～ (隔年開催)	①ふじえだ産業祭実行委員会	集客力の高いイベントであり、中心市街地の活性化に大きく寄与している。 今後も商業施設や商店街などを巻き込みながら新たな付加価値を加えて事業継続し、まちづくり活動の連携づくりにも活用する。	・中心市街地活性化ソフト事業 H22～				<u>ふじえだ産業祭 “ゆめ・未来スタジアム in ふじえだ” 開催事業</u> [会場] 静岡県武道館 [実施内容] 市内生産の工業製品、地場製品の展示即売による地域産業紹介、市内企業の新技術の紹介 [実施時期]H14～ (隔年開催)	ふじえだ産業祭実行委員会	集客力の高いイベントであり、中心市街地の活性化に大きく寄与している。 今後も商業施設や商店街などを巻き込みながら新たな付加価値を加えて事業継続し、まちづくり活動の連携づくりにも活用する。	・中心市街地活性化ソフト事業 H22～		
	<u>スポーツ&健康フェスタ in ふじえだ開催事業</u> [会場] <u>静岡県武道館他</u> [実施内容] 市民のスポーツ体験、体力測定、健康相談 [実施時期] H19～							(4)からの移設					

商店街活動及び個店強化事業 [実施内容] ①いきいき活動コンペ事業、②お悩みアドバイス事業 ③個店強化のための勉強会、④個店支援のための店づくり応援団・専門家（中小企業診断士等）の派遣により、事業効果の検証も含め支援する制度。個店強化の勉強会も実施 ほか [実施時期]H20～	藤枝市 藤枝商工会議所	商店街が行う事業、または商店街を舞台に様々な団体が実施する事業についてコンペにより事業を生むことにより、新たなまちづくり活動の主体・担い手の発掘、商店街コミュニティ機能の再構築を図る。また、魅力ある個店の集積により地力の回復を図る。 勉強会や診断等を通して課題の抽出、テーマ設定を行い、個店の強化による満足度が高く、回遊性のある商業空間の再生を図る。	・<u>中心市街地活性化ソフト事業</u> <u>H24～</u>			(4)からの移設						
--	------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

- (2)② 該当なし
- (3) 略
- (4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
青木地区複合施設整備事業〔集客施設棟整備事業〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
富士見町地区街かどパーキング整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
まち案内観光情報誌発行事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
第２４回国民文化祭・しずおか２００９和太鼓の祭典 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
全日本女子剣道選手権大会開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

- (2)② 該当なし
- (3) 略
- (4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
青木地区複合施設整備事業〔集客施設棟整備事業〕 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
富士見町地区街かどパーキング整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
まち案内観光情報誌発行事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
第２４回国民文化祭・しずおか２００９和太鼓の祭典 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
全日本女子剣道選手権大会開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

	全国シニアサッカー大会誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		全国シニアサッカー大会誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	日本スポーツマスターズ2009静岡大会開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		日本スポーツマスターズ2009静岡大会開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	自治体職員シニアサッカーフェスティバル誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		自治体職員シニアサッカーフェスティバル誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	(2)①に移設						スポーツ&健康フェスタinふじえだ開催事業 [会場] <u>静岡県武道館</u> [実施内容] 市民のスポーツ体験、体力測定、健康相談 [実施時期] H19～	藤枝市 藤枝市教育委員会 実行委員会 藤枝市体育指導委員会	年齢や体力、技量、障害の有無に関わらず市民誰もがスポーツを楽しめる場づくり、きっかけづくりは、日常生活の中にスポーツを取り入れたはつらつと暮らせるまちづくりに寄与する。 また、健康に対する意識が高まることにより、武道館や体育館等公共施設の利用者増にも繋がる。			
	ライフル射撃選手権大会誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		ライフル射撃選手権大会誘致・開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	

	(2)①に移設							商店街活動及び個店強化事業 [実施内容] ①いきいき活動コンペ事業, ②お悩みアドバイス事業 ③個店強化のための勉強会, ④個店支援のための店づくり応援団・専門家（中小企業診断士等）の派遣により、事業効果の検証も含め支援する制度。個店強化の勉強会も実施 ほか [実施時期]H20～	藤枝市 藤枝商工会議所	商店街が行う事業、または商店街を舞台に様々な団体が実施する事業についてコンペにより事業を生むことにより、新たなまちづくり活動の主体・担い手の発掘、商店街コミュニティ機能の再構築を図る。また、魅力ある個店の集積により地力の回復を図る。 勉強会や診断等を通して課題の抽出、テーマ設定を行い、個店の強化による満足度が高く、回遊性のある商業空間の再生を図る。	(略)	(略)	
	商店街個性づくり支援事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			商店街個性づくり支援事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	街の情報誌「ザ・て～しゃば」発行事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			街の情報誌「ザ・て～しゃば」発行事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	NEWて～しゃば塾開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			NEWて～しゃば塾開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	駅周辺夏フェスWeek事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			駅周辺夏フェスWeek事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	あおじま祭り開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			あおじま祭り開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	駅周辺商店街イメージアップ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			て～しゃばエスコーターズ事業 (略)	(略)	(略)			
	て～しゃばコンシエルジュ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			て～しゃばコンシエルジュ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	藤枝居酒屋グランプリ開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			藤枝居酒屋グランプリ開催事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	
	富士山静岡空港開港対応観光客誘客事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)			富士山静岡空港開港対応観光客誘客事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	

	藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業 [事業内容] ・駅広場周辺への大型映像装置設置（市内、県内の大学や地元CATV局との連携による、大型ビジョン放映コンテンツの企画、制作、放映） <u>・メディアミックスによる情報発信</u> ・空き店舗データベース構築 [実施時期]H21～	(株)まちづくり藤枝	訪れる目的の多いまちづくり、また拠点施設への来場者や駅乗降客を街中に流し回遊させるためには、人を惹きつけ、交流のきっかけとなる情報発信ツール、コンテンツが必要になる。 市の顔である駅広場周辺へ大型ビジョンを設置し、市の広報や観光、店舗やイベント情報を発信することにより地域情報発信機能を強化するとともに、まちの資源であるスポーツの中継などにより中心市街地の集客を高め、商店街の訴求力向上、歩行者通行量拡大を図る。 <u>さらに中心市街地における多様な情報（まちづくり、イベント情報等）を集約し、情報媒体（大型ビジョン・ケーブルテレビ・広報誌・各種情報誌・ホームページ等）を活用し、メディアミックスによる効果的な情報発信をすることで、新たなターゲットに対して情報伝達が可能になり、さらなる中心市街地への集客が期待できるものである。</u> また、ホームページでの空き店舗情報等の発信により、新たな商業者、起業希望者とのマッチングを行い、新たな魅力の創出と空き店舗削減を推進するものである。				(2)①からの移設					
	ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 [実施内容] 「地産地消」をテーマとし、JAおおいがわや各種団体の連携により「青空マーケット」「オープンカフェ」「アンテナショップ」開催 [実施時期]H22	大井川農業協同組合	集客力のあるファーマーズマーケット「まんさいかん」への来場者を周辺の賑わい創出に繋げるため、各種団体連携イベントを開催し、地区の活性化を図る。また、駅前商店街等へのアンテナショップの設置により、藤枝駅からの新たな賑わい軸を形成し、継続的な歩行者通行量の増加に結びつける。 「健康」「食」への意識が高まる中、地元産品を効果的にPRすることで、幅広い年齢層及びエリアからのリピーター創出が期待でき、中心市街地の都市機能に新たな付加価値を創出する。				(2)①からの移設					

空き店舗有効活用事業 [実施内容] ①地域コミュニティとの連携事業 ②チャレンジ&アンテナショップ補助事業 [実施時期]H20～	(株)まちづくり藤枝	マンション建設により街なか居住が進む一方、地域コミュニティの希薄化が課題となる中、子育て講座等の開催及び団塊世代を対象にした多岐にわたるカリキュラムによる生涯学習を実践し、参加者同士の仲間意識を生み、地域住民の結びつきを強め、街なか居住の質・環境の向上を図る。 また、空き店舗を起業希望者へのビジネスチャンスの場として提供し、農山村地域の特産物などの販売を行うアンテナショップとして活用することは中心市街地に新たな魅力を生み、賑わい・回遊性創出に寄与する。				(2) ①からの移設					
--	------------	---	--	--	--	------------	--	--	--	--	--

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項
[1]～[2] 略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項
[1]～[2] 略

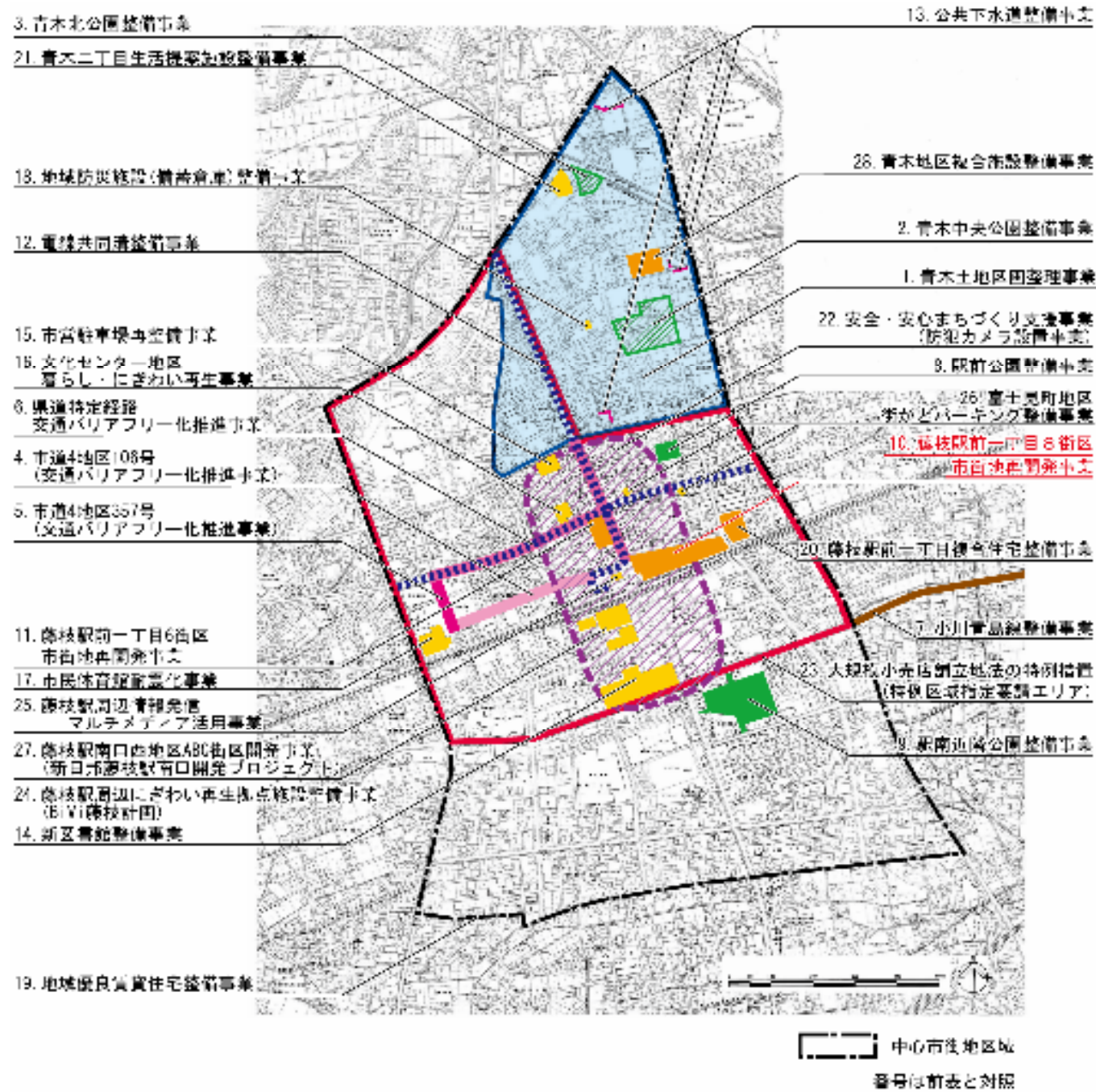
◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項			
1	青木土地区画整理事業	(2)① ②	P57, 60
2	青木中央公園整備事業	(2)①	P59
3	青木北公園整備事業	(2)①	P57
4	市道4地区106号線（交通バリアフリー化推進事業）	(2)①	P58
5	市道4地区357号線（交通バリアフリー化推進事業）	(2)①	P59
6	県道特定経路交通バリアフリー化推進事業	(4)	P61
7	小川青島線整備事業	(2)①	P58
8	駅前公園整備事業	(2)①	P57
9	駅南近隣公園整備事業	(2)①	P58
10	藤枝一丁目8街区市街地再開発事業	(2)①	P56
11	藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業	(2)①	P56
12	電線共同溝整備事業	(4)	P61
13	公共下水道整備事業	(4)	P61
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項			
14	新図書館整備事業	(2)①	P64
15	市営駐車場再整備事業	(4)	P66
16	文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業	(2)①	P65
17	市民体育館耐震化事業	(4)	P64
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業および当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項			
18	地域防災施設（備蓄倉庫）整備事業	(2)①	P69
19	地域優良賃貸住宅整備事業	(4)	P69
20	藤枝駅前一丁目複合住宅整備事業	(4)	P70
21	青木二丁目生活提案施設整備事業	(4)	P70
22	安全・安心まちづくり支援事業（防犯カメラ設置事業）	(4)	P71
7. 中小小売商業高度化、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項			
23	大規模小売店舗立地法の特例措置	(1)(3)	P74, 81
24	藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業〔B i V i 藤枝計画〕	(2)①	P75
25	藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業	(4)	P87
26	富士見町地区街かどパーキング整備事業	(4)	P82
27	藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業 〔新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト〕	(2)①	P76
28	青木地区複合施設整備事業	(2)① (4)	P77, P81
8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項			
29	生活交通バス路線維持事業	(4)	P91
30	自主運行バス運行事業	(4)	P91

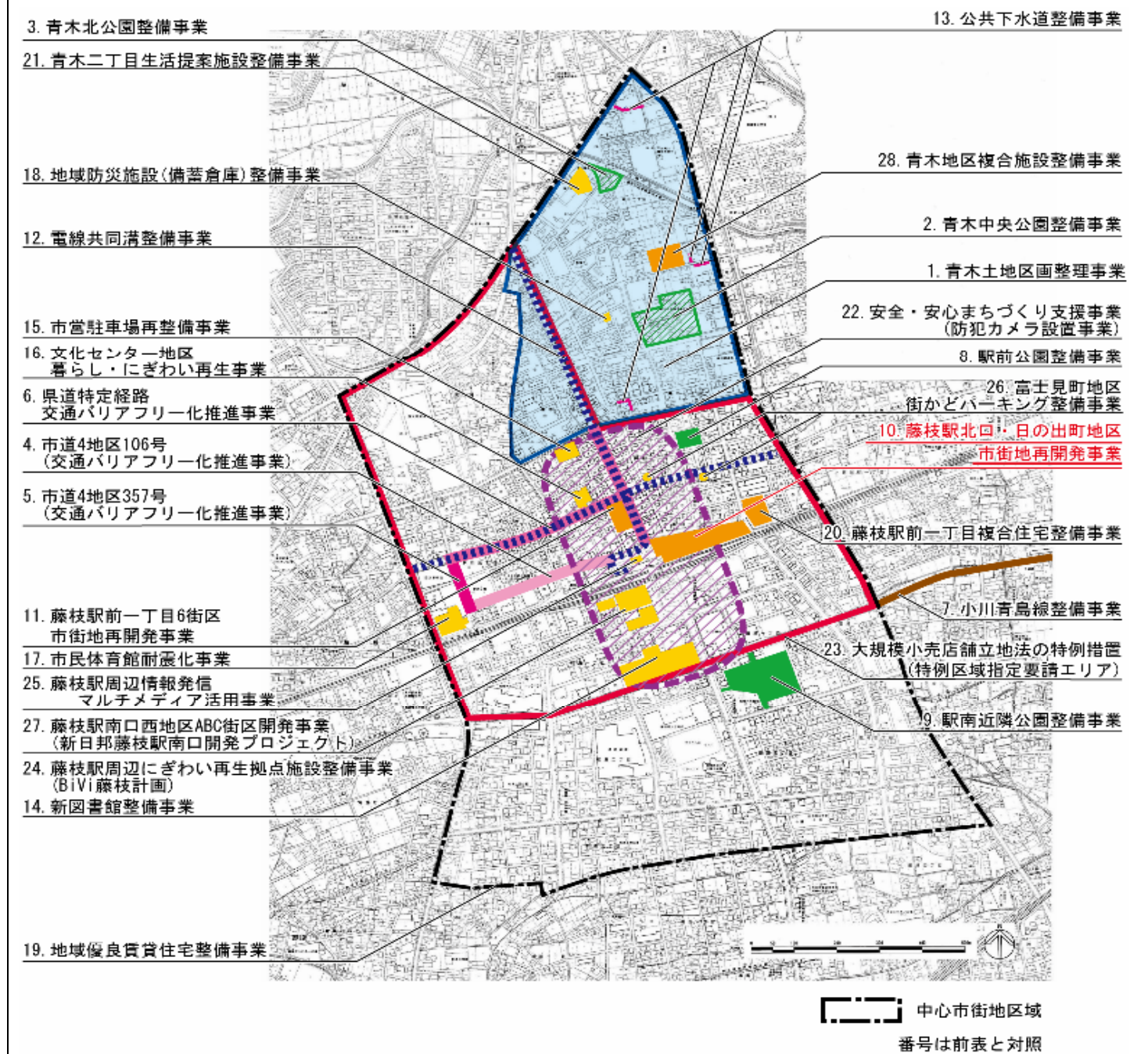
◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項			
1	青木土地区画整理事業	(2)① ②	P57, 60
2	青木中央公園整備事業	(2)①	P59
3	青木北公園整備事業	(2)①	P57
4	市道4地区106号線（交通バリアフリー化推進事業）	(2)①	P58
5	市道4地区357号線（交通バリアフリー化推進事業）	(2)①	P59
6	県道特定経路交通バリアフリー化推進事業	(4)	P61
7	小川青島線整備事業	(2)①	P58
8	駅前公園整備事業	(2)①	P57
9	駅南近隣公園整備事業	(2)①	P58
10	藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業	(2)①	P56
11	藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業	(2)①	P56
12	電線共同溝整備事業	(4)	P61
13	公共下水道整備事業	(4)	P61
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項			
14	新図書館整備事業	(2)①	P64
15	市営駐車場再整備事業	(4)	P66
16	文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業	(2)①	P65
17	市民体育館耐震化事業	(4)	P64
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業および当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項			
18	地域防災施設（備蓄倉庫）整備事業	(2)①	P69
19	地域優良賃貸住宅整備事業	(4)	P69
20	藤枝駅前一丁目複合住宅整備事業	(4)	P70
21	青木二丁目生活提案施設整備事業	(4)	P70
22	安全・安心まちづくり支援事業（防犯カメラ設置事業）	(4)	P71
7. 中小小売商業高度化、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項			
23	大規模小売店舗立地法の特例措置	(1)(3)	P74, 81
24	藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業〔B i V i 藤枝計画〕	(2)①	P75
25	藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業	(2)①	P78
26	富士見町地区街かどパーキング整備事業	(4)	P82
27	藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業 〔新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト〕	(2)①	P76
28	青木地区複合施設整備事業	(2)① (4)	P77, P81
8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項			
29	生活交通バス路線維持事業	(4)	P91
30	自主運行バス運行事業	(4)	P91

■ 4から8までに掲げる事業(ハード)及び措置の実施箇所図(1)



■ 4から8までに掲げる事業(ハード)及び措置の実施箇所図(1)



〔４〕都市機能の集積のための事業等 都市機能の集積に向けて行う事業として、藤枝市中心市街地活性化基本計画に掲載している事業は、以下のとおりである。 ○市街地の整備改善事業 ・青木土地区画整理事業 ・青木中央公園整備事業 ・青木北公園整備事業 ・駅前公園整備事業 ・駅南近隣公園整備事業 ・市道４地区１０６号（交通バリアフリー化推進事業） ・市道４地区３５７号（交通バリアフリー化推進事業） ・県道特定経路交通バリアフリー化推進事業 ・小川青島線整備事業 ・南新屋地内道路新設事業 ・<u>藤枝駅前一丁目８街区市街地再開発事業</u> ・藤枝駅前一丁目６街区市街地再開発事業 ・電線共同溝整備事業 ・公共下水道整備事業 ・住民参加型まちづくりファンド ・開発許可技術的指導基準及び藤枝市土地利用事業の適正化に関する指導要綱個別基準の特例 ○都市福祉施設整備事業 略 ○街なか居住推進事業 略	〔４〕都市機能の集積のための事業等 都市機能の集積に向けて行う事業として、藤枝市中心市街地活性化基本計画に掲載している事業は、以下のとおりである。 ○市街地の整備改善事業 ・青木土地区画整理事業 ・青木中央公園整備事業 ・青木北公園整備事業 ・駅前公園整備事業 ・駅南近隣公園整備事業 ・市道４地区１０６号（交通バリアフリー化推進事業） ・市道４地区３５７号（交通バリアフリー化推進事業） ・県道特定経路交通バリアフリー化推進事業 ・小川青島線整備事業 ・南新屋地内道路新設事業 ・<u>藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業</u> ・藤枝駅前一丁目６街区市街地再開発事業 ・電線共同溝整備事業 ・公共下水道整備事業 ・住民参加型まちづくりファンド ・開発許可技術的指導基準及び藤枝市土地利用事業の適正化に関する指導要綱個別基準の特例 ○都市福祉施設整備事業 略 ○街なか居住推進事業 略
---	---

○商業の活性化のための事業 ・ 大規模小売店舗立地法の特例措置 ・ 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業[B i V i 藤枝計画] (B i V i 藤枝施設整備事業・ B i V i 藤枝周辺地区活性化事業) ・ 藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業[新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト] (A B C街区複合施設整備事業・ A B C街区周辺地区活性化事業) ・ 青木地区複合施設整備事業[バンケット棟整備事業・ 集客施設棟整備事業] ・ <u>藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業</u> ・ ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 ・ 富士見町地区街かどパーキング整備事業 ・ まち案内観光情報誌発行事業 ・ 空き店舗有効活用事業 ・ 駅周辺まちづくり推進事業（光り輝くイルミネーション事業） ・ 第 2 4 回国民文化祭・しずおか2 0 0 9 和太鼓の祭典 ・ 全日本女子剣道選手権大会開催事業 ・ 全国シニアサッカー大会誘致・ 開催事業 ・ 日本スポーツマスターズ2 0 0 9 静岡大会開催事業 ・ 自治体職員シニアサッカーフェスティバル誘致・ 開催事業 ・ ライフル射撃選手権大会誘致・ 開催事業 ・ スポーツ&健康フェスタ in ふじえだ ・ 藤の里歓迎・おもてなし事業 ・ 商店街活動及び個店強化事業 ・ 商店街個性づくり支援事業 ・ 街の情報誌「ザ・て～しゃば」発行事業 ・ N E Wて～しゃば塾開催事業 ・ 駅周辺夏フェスW e e k 事業 ・ あおじま祭り開催事業 ・ て～しゃばストリート開催事業 ・ 駅周辺商店街イメージアップ事業 ・ て～しゃばコンシェルジュ事業 ・ 富士山静岡空港開港対応観光客誘客事業 ・ 藤枝居酒屋グランプリ開催事業 ・ <u>藤枝市産業活性化推進事業</u> ○4 から 7 までの事業及び措置と一体的に推進する事業（公共交通機関、特定事業等） 略	○商業の活性化のための事業 ・ 大規模小売店舗立地法の特例措置 ・ 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業[B i V i 藤枝計画] (B i V i 藤枝施設整備事業・ B i V i 藤枝周辺地区活性化事業) ・ 藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業[新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト] (A B C街区複合施設整備事業・ A B C街区周辺地区活性化事業) ・ 青木地区複合施設整備事業[バンケット棟整備事業・ 集客施設棟整備事業] ・ <u>藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業（藤枝駅前大型ビジョン設置事業・ポータルサイト、コンテンツ連携制作・放映事業）</u> ・ ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 ・ 富士見町地区街かどパーキング整備事業 ・ まち案内観光情報誌発行事業 ・ 空き店舗有効活用事業 ・ 駅周辺まちづくり推進事業（光り輝くイルミネーション事業） ・ 第 2 4 回国民文化祭・しずおか2 0 0 9 和太鼓の祭典 ・ 全日本女子剣道選手権大会開催事業 ・ 全国シニアサッカー大会誘致・ 開催事業 ・ 日本スポーツマスターズ2 0 0 9 静岡大会開催事業 ・ 自治体職員シニアサッカーフェスティバル誘致・ 開催事業 ・ ライフル射撃選手権大会誘致・ 開催事業 ・ スポーツ&健康フェスタ in ふじえだ ・ 藤の里歓迎・おもてなし事業 ・ 商店街活動及び個店強化事業 ・ 商店街個性づくり支援事業 ・ 街の情報誌「ザ・て～しゃば」発行事業 ・ N E Wて～しゃば塾開催事業 ・ 駅周辺夏フェスW e e k 事業 ・ あおじま祭り開催事業 ・ て～しゃばストリート開催事業 ・ 駅周辺商店街イメージアップ事業 ・ て～しゃばコンシェルジュ事業 ・ 富士山静岡空港開港対応観光客誘客事業 ・ 藤枝居酒屋グランプリ開催事業 ・ <u>ふじえだ産業祭“ゆめ・未来スタジアム in ふじえだ” 開催事業</u> ○4 から 7 までの事業及び措置と一体的に推進する事業（公共交通機関、特定事業等） 略
---	--

12. 認定基準に適合していることの説明

基 準	項 目	説 明
第1号基準 基本方針に適合するものであること	意義及び目標に関する事項	「3. 中心市街地の活性化の目標」（34～37頁）に記載
	認定の手続	「9.4 から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項」（96～107頁）に記載
	中心市街地の位置及び区域に関する基本的な事項	「2. 中心市街地の位置及び区域」（25～33頁）に記載
	4から8までの事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する基本的な事項	「9.4 から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項」（96～107頁）に記載
	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する基本的な事項	「10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を計るための措置に関する事項」（108～ <u>115</u> 頁）に記載
	その他中心市街地の活性化に関する重要な事項	「11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項」（116～119頁）に記載
第2号基準 基本計画の実施が中心市街地の活性化の実現に相当程度寄与するものであると認められること	目標を達成するために必要な4から8までの事業等が記載されていること	「4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項」（55～62頁）～「8. 4 から7までに掲げる事業及び措置と一体的推進に関する事項」（89～91頁）に記載
	基本計画の実施が設定目標の達成に相当程度寄与するものであることが合理的に説明されていること	「3. 中心市街地の活性化の目標」（34～37頁）、「4～8における各事業」（55～91頁）に記載
第3号基準 基本計画が円滑かつ確実に実施されると見込まれるものであること	事業の主体が特定されているか、又は、特定される見込みが高いこと	「4～8」の各事業等ごとに掲載した「実施主体」（55～91頁）に掲載
	事業の実施スケジュールが明確であること	「4～8」の各事業等ごとに掲載した「実施時期」（55～91頁）に掲載

12. 認定基準に適合していることの説明

基 準	項 目	説 明
第1号基準 基本方針に適合するものであること	意義及び目標に関する事項	「3. 中心市街地の活性化の目標」（34～37頁）に記載
	認定の手続	「9.4 から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項」（96～107頁）に記載
	中心市街地の位置及び区域に関する基本的な事項	「2. 中心市街地の位置及び区域」（25～33頁）に記載
	4から8までの事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する基本的な事項	「9.4 から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項」（96～107頁）に記載
	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する基本的な事項	「10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を計るための措置に関する事項」（108～ <u>117</u> 頁）に記載
	その他中心市街地の活性化に関する重要な事項	「11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項」（116～119頁）に記載
第2号基準 基本計画の実施が中心市街地の活性化の実現に相当程度寄与するものであると認められること	目標を達成するために必要な4から8までの事業等が記載されていること	「4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項」（55～62頁）～「8. 4 から7までに掲げる事業及び措置と一体的推進に関する事項」（89～91頁）に記載
	基本計画の実施が設定目標の達成に相当程度寄与するものであることが合理的に説明されていること	「3. 中心市街地の活性化の目標」（34～37頁）、「4～8における各事業」（55～91頁）に記載
第3号基準 基本計画が円滑かつ確実に実施されると見込まれるものであること	事業の主体が特定されているか、又は、特定される見込みが高いこと	「4～8」の各事業等ごとに掲載した「実施主体」（55～91頁）に掲載
	事業の実施スケジュールが明確であること	「4～8」の各事業等ごとに掲載した「実施時期」（55～91頁）に掲載