

藤枝市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

| 変 更 後  |        |   |  |        | 変 更 前  |      |                   |               |        |
|--|--------|---|--|--------|--|------|-------------------|---------------|--------|
| 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項<br>[ 1 ] 略<br>[ 2 ]<br>(1) 該当なし<br>(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業 |        |   |  |        | 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項<br>[ 1 ] 略<br>[ 2 ]<br>(1) 該当なし<br>(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業 |      |                   |               |        |
| 事業名、内容及び実施時期   | 実施主体   | 目標達成のための位置づけ及び必要性   | 支援措置の内容及び実施時期                              | その他の事項 | 事業名、内容及び実施時期   | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
| <u>藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業</u><br><br>[地区面積]1.2ha<br>[施設規模]未定<br>[施設内容]<br>住宅、商業施設、立体駐車場、公益施設、緑地<br>[実施時期]<br>H22～H26                             | 再開発組合等 | JR藤枝駅北口広場に隣接する当地区は、好立地にありながら低層・狭小の店舗併用住宅が密集し、広大な公共用地も低未利用な状況にあり、商業面においても店舗数の減少等衰退の傾向にある。<br>一体的かつ高度な土地利用により、良好な居住環境整備、利便性の高い商業機能の導入、公共駐車場の整備を行い、街なか居住の促進、居住環境の質の向上、民間投資の誘発、回遊性の向上を図る。<br>さらに駅北地区の賑わい再生、商業活性化の拠点として周辺のまちづくりにインセンティブを与える。 | ・社会資本整備<br>総合交付金<br>(市街地再開発事業等)<br>H22～H26 |        | (2) からの移設  |      |                   |               |        |
| <u>藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業</u><br><br>[地区面積]10.42ha<br>[施設規模]未定<br>[施設内容]<br>商業施設、住宅、公益施設等<br>[実施時期]<br>H21～H26                                     | 再開発組合  | JR藤枝駅前の当地区は、昭和50年代に基盤整備が完了しているが、既存市街地での区画整理であったため各敷地は小規模であり、比較的狭小な建築物が密集している。また、商業面においても衰退の傾向にある。<br>合理的かつ高度な土地利用により細分化された敷地を統合し、駅前に相応しい拠点施設を整備することにより、賑わいと回遊性のある商業空間の形成、街なか居住の促進、居住環境の向上を図る。   | ・社会資本整備<br>総合交付金<br>(市街地再開発事業等)<br>H21～H26 |        | (2) からの移設  |      |                   |               |        |
| 青木土地区画整理事業<br>(略)  | (略)    | (略)   | (略)  | (略)    | 青木土地区画整理事業<br>(略)  | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |

|   |     |  |  |     |   |     |  |                              |     |
|---|-----|--|--|-----|---|-----|--|------------------------------|-----|
| 青木北公園整備事業<br>(略)  | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 青木北公園整備事業<br>(略)  | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 駅前公園整備事業<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 駅前公園整備事業<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 駅南近隣公園整備事業<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 駅南近隣公園整備事業<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 小川青島線整備事業<br>(略)  | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 小川青島線整備事業<br>(略)  | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 市道4地区106号(交通バリアフリー化推進事業)<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 市道4地区106号(交通バリアフリー化推進事業)<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 市道4地区357号(交通バリアフリー化推進事業)<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)  | (略) | 市道4地区357号(交通バリアフリー化推進事業)<br>(略)   | (略) | (略)  | (略)                          | (略) |
| 青木中央公園整備事業<br><br>[整備面積]1.38ha<br>[施設内容]<br>芝生広場、多目的広場ほか<br>[実施時期]<br>H22～H25 | 藤枝市 | 中心市街地に潤いと活力を与えるとともに、地域住民の居住環境が向上し、区画整理事業により新しい住民も多い当地区において交流の場が提供され、結びつきのある、安全・安心なまちづくりに貢献する役割を担う。<br>幅広い世代が身近にスポーツ・健康づくりができる空間も形成される。 | ・ <u>社会資本整備総合交付金</u><br>( <u>都市再生整備計画</u> )<br>H22～H25 |     | 青木中央公園整備事業<br><br>[整備面積]1.38ha<br>[施設内容]<br>芝生広場、多目的広場ほか<br>[実施時期]<br>H22～H25 | 藤枝市 | 中心市街地に潤いと活力を与えるとともに、地域住民の居住環境が向上し、区画整理事業により新しい住民も多い当地区において交流の場が提供され、結びつきのある、安全・安心なまちづくりに貢献する役割を担う。<br>幅広い世代が身近にスポーツ・健康づくりができる空間も形成される。 | ・ <u>まちづくり交付金</u><br>H22～H25 |     |
| 南新屋地内道路新設事業<br><br>[施工延長]<br>L=222.3m<br>[幅員]W=6m<br>[実施時期]<br>H22～H23        | 藤枝市 | 誰もが快適に街なかを回遊できる環境づくりは中心市街地の歩行者通行量の増加に寄与し、また都市基盤が未整備の当地区内において防災性が向上し、生活空間としての居住環境が向上し、安全・安心なまちづくりに貢献する。                                 | ・ <u>社会資本整備総合交付金</u><br>( <u>都市再生整備計画</u> )<br>H22～H23 |     | 南新屋地内道路新設事業<br><br>[施工延長]<br>L=222.3m<br>[幅員]W=6m<br>[実施時期]<br>H22～H23        | 藤枝市 | 誰もが快適に街なかを回遊できる環境づくりは中心市街地の歩行者通行量の増加に寄与し、また都市基盤が未整備の当地区内において防災性が向上し、生活空間としての居住環境が向上し、安全・安心なまちづくりに貢献する。                                 | ・ <u>まちづくり交付金</u><br>H22～H23 |     |

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体       | 目標達成のための位置づけ及び必要性   | 支援措置の内容及び実施時期   | その他の事項 |
|---|------------|---|---|--------|
| 青木土地区画整理事業<br>[施行面積]35.7ha<br>[移転戸数]509戸<br>[都市計画道路]2,922m<br>[区画道路]6,668m<br>[特殊道路]784m<br>[河川・水路]4,244m<br>[宅地造成]185,200㎡<br>[進捗率]90.1%<br>[実施時期]H2～H22 | 青木土地区画整理組合 | 本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約0.5kmに位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路4路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。<br>都市計画道路既決路線に加え、2路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。<br>着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。 | ・ <u>社会資本整備総合交付金</u><br>( <u>地域活力基盤創造計画</u> )<br>H3～H22 | 再掲     |
| (2) に移設   |            |   |   |        |
| 日の出町地区市街地再開発事業<br>(略)   | (略)        | (略)   | (略)   | (略)    |

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体       | 目標達成のための位置づけ及び必要性  | 支援措置の内容及び実施時期                | その他の事項 |
|---|------------|--|------------------------------|--------|
| 青木土地区画整理事業<br>[施行面積]35.7ha<br>[移転戸数]509戸<br>[都市計画道路]2,922m<br>[区画道路]6,668m<br>[特殊道路]784m<br>[河川・水路]4,244m<br>[宅地造成]185,200㎡<br>[進捗率]90.1%<br>[実施時期]H2～H22 | 青木土地区画整理組合 | 本地区は基盤整備の完了した駅前地区に隣接し、J R 藤枝駅北約0.5kmに位置する、地区周辺を国道一号を始めとする都市計画道路4路線に囲まれた地理的に恵まれた地区である。<br>都市計画道路既決路線に加え、2路線の補助幹線道路、区画街路の整備による交通ネットワークの構築、有効な土地利用、適正立地の促進、公園や水路等の公共施設整備・改善により良好な街なか居住環境の形成を図る。<br>着実な基盤整備により民間投資が誘発され、街なか居住者の増加、歩行者通行量の増加に寄与する。                  | ・ <u>土地区画整理事業</u><br>H3～H22  | 再掲     |
| <u>藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業</u><br>[地区面積]1.2ha<br>[施設規模]未定<br>[施設内容]住宅、商業施設、立体駐車場、公益施設、緑地<br>[実施時期]H22～H26  | 再開発組合等     | <u>J R 藤枝駅北口広場に隣接する当地区は、好立地にありながら低層・狭小の店舗併用住宅が密集し、広大な公共用地も低未利用な状況にあり、商業面においても店舗数の減少等衰退の傾向にある。</u><br><u>一体的かつ高度な土地利用により、良好な居住環境整備、利便性の高い商業機能の導入、公共駐車場の整備を行い、街なか居住の促進、居住環境の質の向上、民間投資の誘発、回遊性の向上を図る。</u><br><u>さらに駅北地区の賑わい再生、商業活性化の拠点として周辺のまちづくりにインセンティブを与える。</u> | ・ <u>市街地再開発事業</u><br>H22～H26 |        |
| 日の出町地区市街地再開発事業<br>(略)   | (略)        | (略)  | (略)                          | (略)    |

|         |  |  |  |  |  |  |       |   |                          |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|-------|---|--------------------------|--|
| (2) に移設 |  |  |  |  |  | 藤枝駅前一丁目6<br>街区市街地再開発<br>事業<br><br>[地区面積]0.42ha<br>[施設規模]未定<br>[施設内容]<br>商業施設、住宅、<br>公益施設等<br>[実施時期]<br>H21～H26 | 再開発組合 | JR藤枝駅前の当地区は、昭和<br>50年代に基盤整備が完了してい<br>るが、既存市街地での区画整理で<br>あったため各敷地は小規模であ<br>り、比較的狭小な建築物が密集し<br>ている。また、商業面においても<br>衰退の傾向にある。<br>合理的かつ高度な土地利用に<br>より細分化された敷地を統合し、<br>駅前に相応しい拠点施設を整備<br>することにより、賑わいと回遊性<br>のある商業空間の形成、街なか居<br>住の促進、居住環境の向上を図<br>る。 | ・市街地再開発<br>事業<br>H21～H26 |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|-------|---|--------------------------|--|

(3) 該当なし  
(4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略  
[2]

(1) 該当なし  
(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性   | 支援措置の内容及び実施時期                                 | その他の事項 |
|---|------|---|---|--------|
| 新図書館整備事業<br>(略)   | (略)  | (略)   | (略)   | (略)    |
| 市民体育館耐震化<br>事業<br><br>[耐震補強規模]<br>A棟 2階建<br>延床面積 332 m <sup>2</sup><br>C棟 2階建<br>延床面積 1,117 m <sup>2</sup><br>[実施時期]<br>H22～H23 | 藤枝市  | 経年劣化・耐震化が課題とな<br>り、地域防災の拠点としての機能<br>も低下している本施設の耐震補<br>強によるストックの再生は、市民<br>の身近なスポーツ・健康づくり、<br>子育て・交流の場の提供、安全安<br>心な居住環境の向上、中心市街地<br>の公共施設利用者の増進に寄与<br>する。 | ・社会資本整備<br>総合交付金<br>(都市再生整<br>備計画)<br>H22～H23 |        |
| 藤枝駅北口地区暮<br>らし・にぎわい再<br>生事業<br>(略)  | (略)  | (略)   | (略)   | (略)    |

(3) 該当なし  
(4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略  
[2]

(1) 該当なし  
(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性   | 支援措置の内容及び実施時期            | その他の事項 |
|---|------|---|--------------------------|--------|
| 新図書館整備事業<br>(略)   | (略)  | (略)   | (略)                      | (略)    |
| 市民体育館耐震化<br>事業<br><br>[耐震補強規模]<br>A棟 2階建<br>延床面積 332 m <sup>2</sup><br>C棟 2階建<br>延床面積 1,117 m <sup>2</sup><br>[実施時期]<br>H22～H23 | 藤枝市  | 経年劣化・耐震化が課題とな<br>り、地域防災の拠点としての機能<br>も低下している本施設の耐震補<br>強によるストックの再生は、市民<br>の身近なスポーツ・健康づくり、<br>子育て・交流の場の提供、安全安<br>心な居住環境の向上、中心市街地<br>の公共施設利用者の増進に寄与<br>する。 | ・まちづくり交<br>付金<br>H22～H23 |        |
| 藤枝駅北口地区暮<br>らし・にぎわい再<br>生事業<br>(略)  | (略)  | (略)   | (略)                      | (略)    |

|                                     |     |     |     |     |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 文化センター地区<br>暮らし・にぎわい<br>再生事業<br>(略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

- (2) 該当なし
- (3) 該当なし
- (4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[ 1 ] 略

[ 2 ]

- (1) 該当なし
- (2) 略
- (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期 | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--------------|------|-------------------|---------------|--------|
| (4)に移設       |      |                   |               |        |

|                                     |     |     |     |     |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 文化センター地区<br>暮らし・にぎわい<br>再生事業<br>(略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

- (2) 該当なし
- (3) 該当なし
- (4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[ 1 ] 略

[ 2 ]

- (1) 該当なし
- (2) 略
- (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体  | 目標達成のための位置づけ及び必要性   | 支援措置の内容及び実施時期    | その他の事項 |
|---|-------|---|------------------|--------|
| 地域優良賃貸住宅整備事業<br><br>[実施内容]<br>高齢者世帯・障害者世帯・子育て世帯等を入居対象とした良質な賃貸住宅の供給促進（整備費助成・家賃低廉化助成）<br>[実施時期]<br>H23～ | 民間事業者 | 高齢者世帯、子育て世帯等向けに、一定規模以上の床面積、構造、設備を有する良質な賃貸住宅の供給について中心市街地を重点的に促進し、生活利便性が高い街なかでの居住を推進する。 | ・地域住宅交付金<br>H23～ |        |



(3) 該当なし


(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期   | 実施主体    | 目標達成のための位置づけ及び必要性  | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項  |
|--|---------|--|---------------|---|
| <p><u>地域優良賃貸住宅整備事業</u></p> <p>[実施内容]<br/>高齢者世帯・障害者世帯・子育て世帯等を入居対象とした良質な賃貸住宅の供給促進（整備費助成・家賃低廉化助成）</p> <p>[実施時期]<br/>H23～</p>        | 民間事業者   | <p><u>高齢者世帯、子育て世帯等向けに、一定規模以上の床面積、構造、設備を有する良質な賃貸住宅の供給について中心市街地を重点的に促進し、生活利便性が高い街なかでの居住を推進する。</u></p>                                |               |   |
| <p><u>藤枝駅前一丁目複合住宅整備事業（マークス・ザ・タワー藤枝計画）</u></p> <p>[施設規模]<br/>地上20階建</p> <p>[施設内容]<br/>住宅（159戸）、商業店舗</p> <p>[実施時期]<br/>H22～H23</p> | 静岡鉄道(株) | <p><u>超高齢社会、人口減少社会の中、中心市街地の中心地である藤枝駅前で利便性の高い商業店舗等とともに大規模な住宅供給を行うことは、街なかでのコンパクトな居住空間形成と居住環境の向上に寄与し、歩行者通行量、公共施設利用者数の増加に貢献する。</u></p> |               |  |

(3) 該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期     | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|------------------|------|-------------------|---------------|--------|
| <p>(2) からの移設</p> |      |                   |               |        |
| <p>新規追加</p>      |      |                   |               |        |

|   |                |   |  |     |  |  |     |     |     |     |
|---|----------------|---|--|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|
| <p>青木二丁目生活提案施設整備事業</p> <p>[施設規模]<br/>地上2階建</p> <p>[施設内容]<br/>ショールーム、新エネルギー関連施設、災害対応施設</p> <p>[実施時期]<br/>H22～H23</p> | <p>東海ガス(株)</p> | <p>公有地を有効活用して天然資源や新エネルギーを活用した生活を提案するショールームを整備することは、二酸化炭素排出量の削減による環境貢献とともに、質の高い街なか居住の推進に寄与する。</p> <p>また、水ボトル約1,200本を備蓄する災害対応施設は、安全・安心な居住環境づくりにも貢献する。</p> |  |     |  | <p>新規追加</p>                                    |     |     |     |     |
| <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(防犯カメラ設置事業)<br/>(略)</p>   | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(防犯カメラ設置事業)<br/>(略)</p>  | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(街路灯設置費補助事業)<br/>(略)</p>  | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(街路灯設置費補助事業)<br/>(略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(地域防犯活動委託事業)<br/>(略)</p>  | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>安全・安心まちづくり支援事業<br/>(地域防犯活動委託事業)<br/>(略)</p> | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>まち美化里親制度事業<br/>(略)</p>   | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>まち美化里親制度事業<br/>(略)</p>                      | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>青少年のための街なか環境保全事業<br/>(略)</p>   | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>青少年のための街なか環境保全事業<br/>(略)</p>                | (略) | (略) | (略) | (略) |
| <p>まちをきれいにする条例の推進活動事業<br/>(略)</p>   | (略)            | (略)   | (略)  | (略) |  | <p>まちをきれいにする条例の推進活動事業<br/>(略)</p>              | (略) | (略) | (略) | (略) |

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[ 1 ] 略

[ 2 ]

(1) 略

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期                                   | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--|------|-------------------|---------------|--------|
| 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業 [ B i V i 藤枝計画 ] (略)       | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業 [ 新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト ] (略) | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 青木地区複合施設整備事業 [ バンケット棟整備事業 ] (略)                | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業 (略)                       | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 (略)                      | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 空き店舗有効活用事業 (略)                                 | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 駅周辺まちづくり推進事業 (光り輝くイルミネーション事業) (略)              | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[ 1 ] 略

[ 2 ]

(1) 略

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期                                   | 実施主体 | 目標達成のための位置づけ及び必要性 | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|--|------|-------------------|---------------|--------|
| 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業 [ B i V i 藤枝計画 ] (略)       | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業 [ 新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト ] (略) | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 青木地区複合施設整備事業 [ バンケット棟整備事業 ] (略)                | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業 (略)                       | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| ファーマーズマーケット周辺にぎわい創出事業 (略)                      | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 空き店舗有効活用事業 (略)                                 | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |
| 駅周辺まちづくり推進事業 (光り輝くイルミネーション事業) (略)              | (略)  | (略)               | (略)           | (略)    |



|  |                     |  |  |     |
|--|---------------------|--|--|-----|
| て～しゃばストーリー開催事業<br>[実施内容]<br>交通規制により道路をオープンモール化し、各種イベントやオープンカフェなどを開催<br><u>クリスマス・イルミネーション</u><br>[実施時期]H21～ | (株)まちづくり藤枝<br>実行委員会 | 道路やオープンスペースを活用した魅力ある賑わい軸の形成は、大規模商業施設来場者を街なかへ誘導し、回遊性の向上、歩行者通行量の増加に寄与する。 | <u>・社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u><br>H22～H24 |     |
| 藤の里歓迎・おもてなし事業<br>(略)   | (略)                 | (略)  | (略)                                      | (略) |
| ふじえだ産業祭“ゆめ・未来スタジアム in ふじえだ”開催事業<br>(略)   | (略)                 | (略)  | (略)                                      | (略) |

- (2) 該当なし  
(3) 略  
(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体              | 目標達成のための位置づけ及び必要性  | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項                                |
|---|-------------------|--|---------------|---------------------------------------|
| 青木地区複合施設整備事業[集客施設棟整備事業]<br>(略)  | (略)               | (略)  | (略)           | (略)                                   |
| 富士見町地区街かどパーキング整備事業<br>[実施内容]<br>診療所跡地<br>対象面積：273㎡<br>施設内容：<br>時間貸し駐車場<br>約8台収容<br>市有地<br>対象面積：348㎡<br>施設内容：<br>時間貸し駐車場<br>約14台収容<br>[実施時期]<br>H23～H24<br>H21～H22 | 藤枝市<br>(株)まちづくり藤枝 | 駅北地区に点在する市有地や遊休土地を取得・活用し、時間貸しコインパーキングを整備することにより、まちの資源の有効活用、便利で快適な訪れやすい中心市街地づくりを実現する。<br>商店街に隣接する立地条件から、交通取締り強化により減少した短時間来街者の呼び戻しとともに、他の駐車場とのネットワーク化により街全体の回遊性創出の役割を担う。 |               | <u>は、今後社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)に記載予定</u> |

|   |                     |  |                             |     |
|---|---------------------|--|-----------------------------|-----|
| て～しゃばストーリー開催事業<br>[実施内容]<br>交通規制により道路をオープンモール化し、各種イベントやオープンカフェなどを開催<br>[実施時期]H21～ | (株)まちづくり藤枝<br>実行委員会 | 道路やオープンスペースを活用した魅力ある賑わい軸の形成は、大規模商業施設来場者を街なかへ誘導し、回遊性の向上、歩行者通行量の増加に寄与する。 | <u>・まちづくり交付金</u><br>H22～H24 |     |
| 藤の里歓迎・おもてなし事業<br>(略)  | (略)                 | (略)  | (略)                         | (略) |
| ふじえだ産業祭“ゆめ・未来スタジアム in ふじえだ”開催事業<br>(略)  | (略)                 | (略)  | (略)                         | (略) |

- (2) 該当なし  
(3) 略  
(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期  | 実施主体              | 目標達成のための位置づけ及び必要性  | 支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項                |
|---|-------------------|--|---------------|-----------------------|
| 青木地区複合施設整備事業[集客施設棟整備事業]<br>(略)  | (略)               | (略)  | (略)           | (略)                   |
| 富士見町地区街かどパーキング整備事業<br>[実施内容]<br>診療所跡地<br>対象面積：273㎡<br>施設内容：<br>時間貸し駐車場<br>約8台収容<br>市有地<br>対象面積：348㎡<br>施設内容：<br>時間貸し駐車場<br>約14台収容<br>[実施時期]<br>H23～H24<br>H21～H22 | 藤枝市<br>(株)まちづくり藤枝 | 駅北地区に点在する市有地や遊休土地を取得・活用し、時間貸しコインパーキングを整備することにより、まちの資源の有効活用、便利で快適な訪れやすい中心市街地づくりを実現する。<br>商店街に隣接する立地条件から、交通取締り強化により減少した短時間来街者の呼び戻しとともに、他の駐車場とのネットワーク化により街全体の回遊性創出の役割を担う。 |               | <u>今後、都市再生整備計画に記載</u> |

|   |     |     |     |     |  |  |  |     |                            |
|---|-----|-----|-----|-----|--|--|--|-----|----------------------------|
| (2) 「て～しゃば<br>ストリート開催事<br>業」に統合               |     |     |     |     | 光り輝くイルミネ<br>ーション事業<br><br>[実施内容]<br>藤枝駅南・北口広<br>場のクリスマスイ<br>ルミネーション事<br>業の拡大充実(市<br>民参加の光のオー<br>ナー募集、エリア<br>拡大、周辺拠点施<br>設との共催等)<br>[実施時期] H22～ | 駅周辺まち<br>づくり推進<br>委員会<br><br>(株)まちづ<br>くり藤枝<br><br>藤枝商工会<br>議所 | 冬の風物詩として定着してい<br>る事業を、市民や新しい拠点施設<br>の事業者の参加により継続発展<br>させることにより、まちづくりの<br>新たな連携、担い手の参画を生<br>み、活発なまちづくり活動を誘発<br>する。<br>周辺エリアも含めた統一的な<br>彩飾により、地区全体での集客力<br>の向上、街なかの回遊動線の創出<br>を図る。 |     | 今後、<br>都市再生<br>整備計画<br>に記載 |
| まち案内観光情報<br>誌発行事業<br>(略)                      | (略) | (略) | (略) | (略) | まち案内観光情報<br>誌発行事業<br>(略)   | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| 第24回<br>国民文化祭・しず<br>おか2009和太<br>鼓の祭典<br>(略)   | (略) | (略) | (略) | (略) | 第24回<br>国民文化祭・しず<br>おか2009和太<br>鼓の祭典<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| 全日本女子剣道選<br>手権大会開催事業<br>(略)                   | (略) | (略) | (略) | (略) | 全日本女子剣道選<br>手権大会開催事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| 全国シニアサッカ<br>ー大会誘致・開催<br>事業<br>(略)             | (略) | (略) | (略) | (略) | 全国シニアサッカ<br>ー大会誘致・開催<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| 日本スポーツマス<br>ターズ2009静岡<br>岡大会開催事業<br>(略)       | (略) | (略) | (略) | (略) | 日本スポーツマス<br>ターズ2009静岡<br>岡大会開催事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| 自治体職員シニア<br>サッカーフェステ<br>ィバル誘致・開催<br>事業<br>(略) | (略) | (略) | (略) | (略) | 自治体職員シニア<br>サッカーフェステ<br>ィバル誘致・開催<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| スポーツ&健康フ<br>ェスタinふじえ<br>だ開催事業<br>(略)          | (略) | (略) | (略) | (略) | スポーツ&健康フ<br>ェスタinふじえ<br>だ開催事業<br>(略)   | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |
| ライフル射撃選手<br>権大会誘致・開催<br>事業<br>(略)             | (略) | (略) | (略) | (略) | ライフル射撃選手<br>権大会誘致・開催<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略)                        |

|  |                                   |   |     |     |
|--|-----------------------------------|---|-----|-----|
| 商店街活動及び個<br>店強化事業<br>(略)   | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 商店街個性づくり<br>支援事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 街の情報誌「ザ・<br>て～しゃば」発行<br>事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| NEWて～しゃば<br>塾開催事業<br>(略)   | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 駅周辺夏フェス<br>Week事業<br>(略)   | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| あおじま祭り開催<br>事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 駅周辺商店街イメ<br>ージアップ事業<br><br>[実施内容]<br>大学と連携した<br>「駅北復活フェス<br>タ」等の駅周辺商<br>店街イベントへの<br>参画<br>[実施時期]H21～ | 藤枝商工会<br>議所<br><br>(株)まちづ<br>くり藤枝 | <u>空き店舗が増加し沈滞化が懸念<br/>されている駅北地区を中心に、市<br/>内大学と連携して商店街イベント<br/>の企画検討や学生の参画等により<br/>商店街のイメージアップを図るこ<br/>とは、まちづくりの新たな担い手<br/>の育成、回遊性のある商業空間づ<br/>くり</u> に寄与する。 |     |     |
| て～しゃばコンシ<br>ェルジュ事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 藤枝居酒屋グラン<br>プリ開催事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |
| 富士山静岡空港開<br>港対応観光客誘客<br>事業<br>(略)  | (略)                               | (略)   | (略) | (略) |

8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項  
[ 1 ] ~ [ 2 ] 略

|  |  |  |     |     |
|--|--|--|-----|-----|
| 商店街活動及び個<br>店強化事業<br>(略)   | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| 商店街個性づくり<br>支援事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| 街の情報誌「ザ・<br>て～しゃば」発行<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| NEWて～しゃば<br>塾開催事業<br>(略)   | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| 駅周辺夏フェス<br>Week事業<br>(略)   | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| あおじま祭り開催<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| て～しゃばエスコ<br>ーターズ事業<br><br>[実施内容]<br>地域住民組織によ<br>る、まちの清掃・<br>介助・案内を行う<br>マスコット隊<br>[実施時期]H21～ | 駅周辺まち<br>づくり推進<br>委員会<br><br>藤枝商工会<br>議所<br><br>(株)まちづ<br>くり藤枝 | <u>環境美化活動等を通して、地域<br/>住民、商業者の結びつきを強める<br/>ことにより、安全安心に生活でき<br/>る居住環境づくりを実現する。<br/>また、まちづくりに対する意識<br/>を高めることにより、まちづくり<br/>の支援体制づくり、新たな担い手<br/>の連携・発掘を図る。</u> |     |     |
| て～しゃばコンシ<br>ェルジュ事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| 藤枝居酒屋グラン<br>プリ開催事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |
| 富士山静岡空港開<br>港対応観光客誘客<br>事業<br>(略)  | (略)  | (略)  | (略) | (略) |

8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項  
[ 1 ] ~ [ 2 ] 略

4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

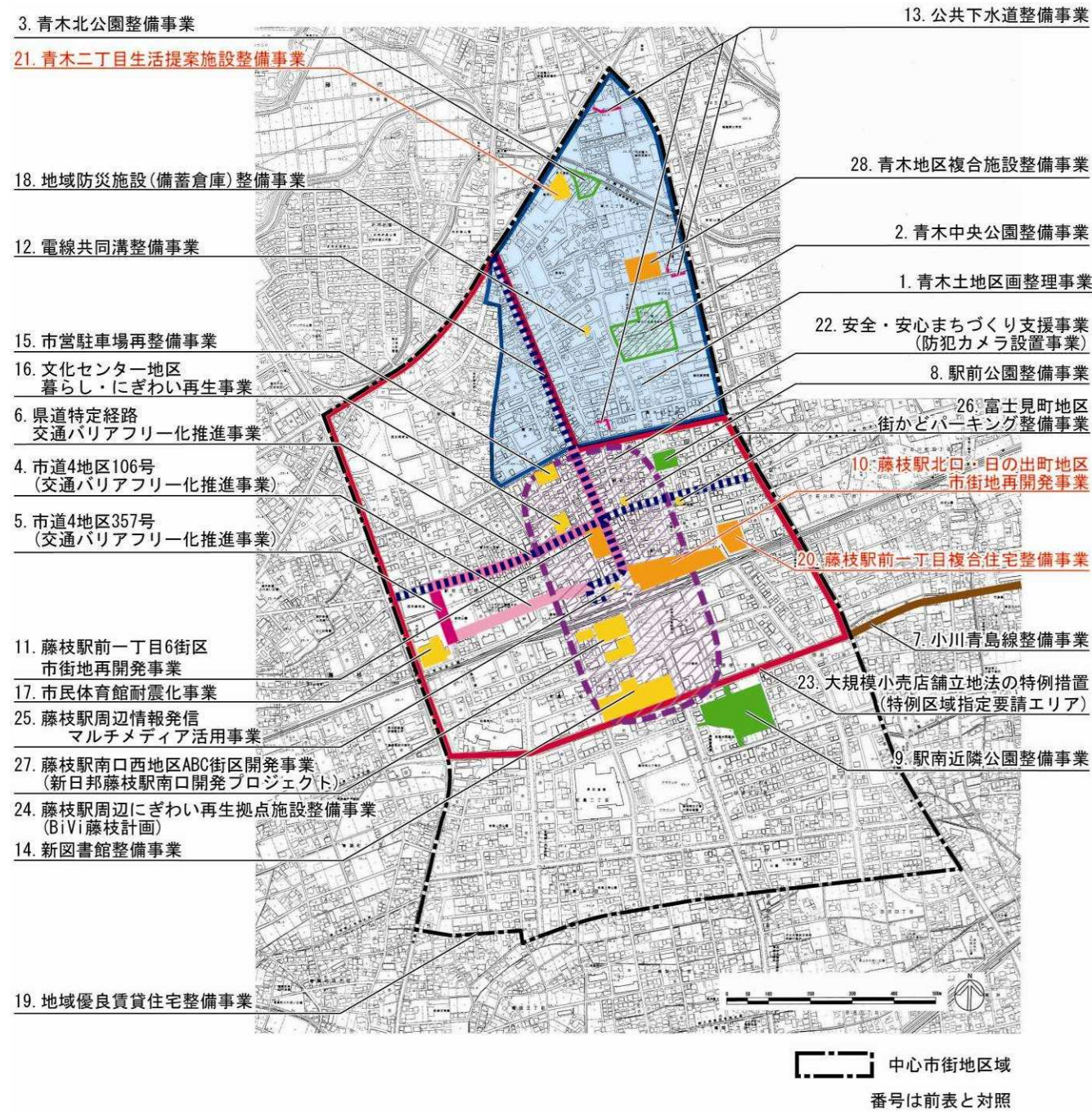
| 4 . 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項           |  |         |                         |
|--|--|---------|-------------------------|
| 1  | 青木土地区画整理事業                                 | (2)     | <a href="#">P57,60</a>  |
| 2  | 青木中央公園整備事業                                 | (2)     | <a href="#">P59</a>     |
| 3  | 青木北公園整備事業                                  | (2)     | <a href="#">P57</a>     |
| 4  | 市道4地区106号線(交通バリアフリー化推進事業)                  | (2)     | <a href="#">P58</a>     |
| 5  | 市道4地区357号線(交通バリアフリー化推進事業)                  | (2)     | <a href="#">P59</a>     |
| 6  | 県道特定経路交通バリアフリー化推進事業                        | (4)     | <a href="#">P61</a>     |
| 7  | 小川青島線整備事業                                  | (2)     | <a href="#">P58</a>     |
| 8  | 駅前公園整備事業                                   | (2)     | <a href="#">P57</a>     |
| 9  | 駅南近隣公園整備事業                                 | (2)     | <a href="#">P58</a>     |
| 10   | <a href="#">藤枝駅北口・日の出町地区市街地再開発事業</a>       | (2)     | <a href="#">P56</a>     |
| 11   | <a href="#">藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業</a>         | (2)     | <a href="#">P56</a>     |
| 12   | 電線共同溝整備事業                                  | (4)     | P61                     |
| 13   | 公共下水道整備事業                                  | (4)     | P61                     |
| 5 . 都市福利施設を整備する事業に関する事項  |  |         |                         |
| 14   | 新図書館整備事業                                   | (2)     | P64                     |
| 15   | 市営駐車場再整備事業                                 | (4)     | P66                     |
| 16   | 文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業                       | (2)     | P65                     |
| 17   | 市民体育館耐震化事業                                 | (4)     | P64                     |
| 6 . 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業および当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 |  |         |                         |
| 18   | 地域防災施設(備蓄倉庫)整備事業                           | (2)     | P69                     |
| 19   | 地域優良賃貸住宅整備事業                               | (4)     | P69                     |
| 20   | <a href="#">藤枝駅前一丁目複合住宅整備事業</a>            | (4)     | <a href="#">P70</a>     |
| 21   | <a href="#">青木二丁目生活提案施設整備事業</a>            | (4)     | <a href="#">P70</a>     |
| 22   | 安全・安心まちづくり支援事業(防犯カメラ設置事業)                  | (4)     | <a href="#">P71</a>     |
| 7 . 中小小売商業高度化、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項                              |  |         |                         |
| 23   | 大規模小売店舗立地法の特例措置                            | (1)(3)  | <a href="#">P74,81</a>  |
| 24   | 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業[B i V i 藤枝計画]          | (2)     | <a href="#">P75</a>     |
| 25   | 藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業                       | (2)     | <a href="#">P78</a>     |
| 26   | 富士見町地区街かどパーキング整備事業                         | (4)     | <a href="#">P82</a>     |
| 27   | 藤枝駅南口西地区A B C 街区開発事業<br>[新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト] | (2)     | <a href="#">P76</a>     |
| 28   | 青木地区複合施設整備事業                               | (2) (4) | <a href="#">P77,P81</a> |
| 8 . 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項   |  |         |                         |
| 29   | 生活交通バス路線維持事業                               | (4)     | <a href="#">P91</a>     |
| 30   | 自主運行バス運行事業                                 | (4)     | <a href="#">P91</a>     |

4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

| 4 . 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項           |  |         |                         |
|--|--|---------|-------------------------|
| 1  | 青木土地区画整理事業                                 | (2)     | <a href="#">P56,58</a>  |
| 2  | 青木中央公園整備事業                                 | (4)     | <a href="#">P60</a>     |
| 3  | 青木北公園整備事業                                  | (2)     | <a href="#">P56</a>     |
| 4  | 市道4地区106号線(交通バリアフリー化推進事業)                  | (2)     | <a href="#">P57</a>     |
| 5  | 市道4地区357号線(交通バリアフリー化推進事業)                  | (2)     | <a href="#">P58</a>     |
| 6  | 県道特定経路交通バリアフリー化推進事業                        | (4)     | <a href="#">P60</a>     |
| 7  | 小川青島線整備事業                                  | (2)     | <a href="#">P57</a>     |
| 8  | 駅前公園整備事業                                   | (2)     | <a href="#">P56</a>     |
| 9  | 駅南近隣公園整備事業                                 | (2)     | <a href="#">P57</a>     |
| 10   | <a href="#">日の出町地区市街地再開発事業</a>             | (2)     | <a href="#">P60</a>     |
| 11   | 藤枝駅前一丁目6街区市街地再開発事業                         | (2)     | <a href="#">P60</a>     |
| 12   | 電線共同溝整備事業                                  | (4)     | P61                     |
| 13   | 公共下水道整備事業                                  | (4)     | P61                     |
| 5 . 都市福利施設を整備する事業に関する事項  |  |         |                         |
| 14   | 新図書館整備事業                                   | (2)     | P64                     |
| 15   | 市営駐車場再整備事業                                 | (4)     | P66                     |
| 16   | <a href="#">藤枝駅北口地区暮らし・にぎわい再生事業</a>        | (2)     | <a href="#">P65</a>     |
| 17   | 文化センター地区暮らし・にぎわい再生事業                       | (2)     | P65                     |
| 18   | 市民体育館耐震化事業                                 | (4)     | P64                     |
| 19   | <a href="#">青木地区公用公共施設整備事業</a>             | (4)     | <a href="#">P66</a>     |
| 6 . 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業および当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 |  |         |                         |
| 20   | 地域防災施設(備蓄倉庫)整備事業                           | (2)     | P69                     |
| 21   | 地域優良賃貸住宅整備事業                               | (2)     | <a href="#">P69</a>     |
| 22   | 安全・安心まちづくり支援事業(防犯カメラ設置事業)                  | (4)     | <a href="#">P70</a>     |
| 7 . 中小小売商業高度化、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項                              |  |         |                         |
| 23   | 大規模小売店舗立地法の特例措置                            | (1)(3)  | <a href="#">P73,80</a>  |
| 24   | 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業[B i V i 藤枝計画]          | (2)     | <a href="#">P74</a>     |
| 25   | 藤枝駅周辺情報発信マルチメディア活用事業                       | (2)     | <a href="#">P77</a>     |
| 26   | 富士見町地区街かどパーキング整備事業                         | (4)     | <a href="#">P81</a>     |
| 27   | 藤枝駅南口西地区A B C 街区開発事業<br>[新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト] | (2)     | <a href="#">P75</a>     |
| 28   | 青木地区複合施設整備事業                               | (2) (4) | <a href="#">P76,P80</a> |
| 8 . 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項   |  |         |                         |
| 29   | 生活交通バス路線維持事業                               | (4)     | <a href="#">P90</a>     |
| 30   | 自主運行バス運行事業                                 | (4)     | <a href="#">P90</a>     |



4から8までに掲げる事業(ハード)及び措置の実施箇所図(1)



4から8までに掲げる事業(ハード)及び措置の実施箇所図(1)

