

藤枝駅南口西地区ABC街区開発事業提案競技
事業提案資料整理表

〔作成〕A3判横方向短辺綴じ(片面印刷) 〔提出〕製本：12部 製本なし：1部

項目	部数	縮尺	備考
1. 事業計画書			
提案趣旨	～ 全体で 15ページ以内		・土地活用や施設計画の基本方針 ・開発コンセプト
事業概要			・各審査項目に対する自己評価やアピールしたい事項
施設管理運営計画書			・土地建物所有者 ・工事施工者 ・施設管理者
事業スケジュール			・施設利用者 ・入居テナント ほか
事業収支計画書			・施設管理運営者、手法等
その他	任意		・施設供用開始までの施工計画
			・概算事業費 ・資金計画
			・施設供用開始後10年程度までの収支計画
			・～ の計画等に関し参考となる資料
2. 施設計画書			
施設内容説明書	2ページ以内		
敷地利用、配置計画図	1ページ	1/500	・外構も含めすべての街区を一括表現
1階及び基準階、主要階の平面図	各階につき1ページ	1/200	・1階平面図には外構計画も記載
立面図	4方向(4面の図)を 1ページにまとめる	任意	・東、西、南、北の4方向
断面図	1街区につき1ページ	〃	・隣接道路、周囲の建物等の概ねの形状も記載
面積表	1ページ		
動線計画図(駐車場計画含む)	1ページ	任意	・周辺道路、駅等との位置関係も踏まえた自動車、自転車、歩行者、 搬出入車両の交通動線がわかるもの ・駐車場計画については、台数及び算出根拠(別紙でも可)にて提示
景観計画の説明書	3ページ以内		
イメージ図	1方向につき1ページ	任意	・着色図を南、東の2方向