

藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業について

藤枝市

本市では、JR藤枝駅南側に所有する旧市立病院跡地について、「文化・学習サービスの提供」「にぎわい創出と都市機能高度化」を基本方針とし、『中心市街地活性化の拠点ゾーン』と位置付け、民間活力による高度な土地利用と官民複合施設整備を目的として提案競技を実施しました。

本提案競技により事業者に決定した大和リース株式会社と、平成19年3月28日に基本協定締結を、同年10月2日に事業契約書を締結し、平成20年3月2日には現地で起工式が執り行われました。

今後は平成20年度中のオープンを目指し、施設の建設が進められます。

記

- 1 事業名称 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業
- 2 事業契約締結事業者
大和リース株式会社 平成19年4月1日 大和工商リースから商号変更
〔本社〕大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
- 3 事業計画概要
 - (1) 施設名称 BiVi 藤枝
 - (2) 施設内容
 - < 公共施設 > [約3,300㎡]
市立図書館
(将来蔵書数約30万冊予定, 一般図書・児童図書コーナー等)
 - < 民間施設 >
 - シネマコンプレックス [約2,700㎡]
(7スクリーン, 約900席を予定)
 - 商業店舗 [約7,000㎡]
(飲食, 衣料, 書籍, 物販, サービス等)
 - 立体駐車場(自走式, 471台収容) [約12,000㎡]
 - 駐輪場(183台収容) [約200㎡]
 - (3) 施設規模
 - < 商業棟 > 鉄骨造地上5階建 [延床面積: 約19,000㎡]
1・2階: 商業店舗 3階: 市立図書館
4階: シネマコンプレックス, 商業店舗
5階: 映写機室
 - < 駐車場棟 > 鉄骨造5層6段 [延床面積: 約12,000㎡]
[合計延床面積: 約31,000㎡]
 - (4) 事業対象地 藤枝市前島一丁目7番7外 10,980.42㎡

- 4 スケジュール(予定)
平成20年3~4月 建設工事着工
平成20年度中 完成, オープン

5 外観イメージ



藤枝市立駅南図書館
(内観パース)

