

平成 19 年 10 月 2 日  
藤枝市

## 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業の事業契約締結について

本市では、「藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業」につきまして、本年 3 月 28 日の基本協定締結により決定した事業者と施設設計、事業内容等に関する協議を進めてきました。この度、合意に至り、「事業契約書」を締結しましたのでお知らせします。

### 記

- 1 事業名称 藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業
- 2 事業契約締結事業者  
大和リース株式会社 平成 19 年 4 月 1 日 大和工商リースから商号変更  
〔本社〕大阪市中央区農人橋 2 丁目 1 番 36 号 〔代表者〕代表取締役社長 梶本 六夫
- 3 事業契約締結日 平成 19 年 10 月 2 日
- 4 事業計画概要
  - (1) 施設名称 (仮称) B i V i 藤枝
  - (2) 施設内容
    - < 公共施設 >  
市立図書館〔約 3,300 m<sup>2</sup>〕  
将来蔵書数約 30 万冊予定, 一般図書・児童図書コーナー等
    - < 民間施設 >  
シネマコンプレックス〔約 2,700 m<sup>2</sup>〕  
7 スクリーン, 900~1,000 席を予定  
商業店舗〔約 7,000 m<sup>2</sup>〕  
飲食, 物販(衣料・書籍・雑貨等), サービス(レンタルショップ等)  
立体駐車場(自走式, 471 台収容)〔約 12,000 m<sup>2</sup>〕  
駐輪場(183 台収容)〔約 200 m<sup>2</sup>〕
  - (3) 施設規模
    - < 商業棟 > 鉄骨造地上 5 階建 〔延床面積: 約 19,000 m<sup>2</sup>〕  
1・2 階: 商業店舗 3 階: 市立図書館  
4 階: シネマコンプレックス, 商業店舗  
5 階: 映写機室
    - < 駐車場棟 > 鉄骨造 5 層 6 段 〔延床面積: 約 12,000 m<sup>2</sup>〕  
〔合計延床面積: 約 31,000 m<sup>2</sup>〕

( 4 ) 事業対象地 藤枝市前島一丁目7番7外 10,980.42 m<sup>2</sup>

4 今後のスケジュール(予定)

平成19年10月~11月

事業用地駐車場施設解体工事

12月~2月頃

施設建設工事着工

平成20年度中

完成,オープン

5 外観イメージ



図書館名は未定です。

---

藤枝市企画財政部企画政策課 担当/森田, 秋田, 渡邊

TEL : 054-643-2055 (直通) FAX : 054-643-3604 E-mail : kikaku@city.fujieda.shizuoka.jp