

藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業 [新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト] について

藤枝市

本市では、JR藤枝駅南口広場西側に所有する土地「A B C街区」について、「市の顔にふさわしい都市機能が集積する、志太榛原地域の中心地としてのにぎわいの核施設ゾーン」と位置付け、民間活力による高度な土地利用を図るため、開発計画について提案競技を実施しました。

平成18年6月に事業者と土地売買契約を締結、平成19年1月に土地の引渡しを行い、現在、平成21年の一部開業を目指し、事業者において準備が進められています。

事業者 有限会社新日邦（藤枝市）

提案概要

施設内容（予定）

ホテル、温浴施設（延床面積：6,700㎡）

フィットネス（延床面積：3,200㎡）

商業店舗・テナント（延床面積：約4,300㎡）

駐車場（約507台収容）

施設規模

A街区： S造地上9階建

1・2階 商業施設，CATVスタジオ・放送センター

1～8階 駐車場（507台），駐輪場（122台）

8・9階 フィットネス

B街区： S造地上15階建

1～4階 商業施設・テナント

5～15階 ホテル、温浴施設

C街区： 平面駐車場

駅南北自由通路からA街区複合施設間、A街区複合施設からB街区複合施設間は上空通路で接続

スケジュール

平成20年度 A街区複合施設新築工事着工

平成21年度 A街区複合施設オープン，B街区複合施設新築工事着工

平成22年度 グランドオープン

事業対象地 藤枝市前島一丁目2番1外 6,860㎡

外観イメージ



藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 担当 / 小西・渡邊

TEL : 054-643-3111 (内線 242) FAX : 054-643-3280 E-mail : chukatsu@city.fujieda.shizuoka.jp