

中心市街地活性化の拠点施設 藤枝駅南口の複合商業施設の着工について

～ 藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業 ～

(有)新日邦(藤枝市田沼 1-10-1 代表取締役 飯塚邦弘)が計画している JR 藤枝駅南口広場隣接地約 6,800 m²の開発について、第一期事業となる A 街区への複合商業施設の新築工事(藤枝駅南口開発 A 街区新築工事)が着工いたしましたので、お知らせいたします。

本事業は市有地の有効活用事業として民間活力導入により市の玄関口にふさわしい都市機能の集積を目指す「藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業」として実施されるものです。同事業の提案コンペにより事業者に選定された同社に市有地約 4,700 m²を売却し、同社による民間開発事業として複合商業施設を建設します。

同社による隣接民有地約 2,100 m²の買い増しや、昨今の建設資材の高騰等による設計見直し等により事業スケジュールに遅れが生じていましたが、この度建築確認手続が完了し、着工の運びとなりました。

今後は、年内の竣工、来年早春のオープンを目指して建築工事が進められます。

< A 街区複合商業施設の概要 >

- | | |
|---------|--|
| 1 所在地 | 藤枝市前島一丁目 2 - 1 外 |
| 2 敷地面積 | 約 3,500 m ² |
| 3 施設概要 | S R C 造 1 部 S 造 地上 9 階建 延床面積 21,946.39 m ² |
| 4 施設内容 | 1 階 C A T V 放送センター・スタジオ, 商業店舗, 駐輪場
2 階 商業店舗, 駐車場
3~8 階(一部) 駐車場
8~9 階 フィットネスクラブ
C A T V 放送センターは(株)ビック東海(静岡市葵区)、フィットネスクラブは(株)ティップネス(東京都千代田区)が出店予定です
この A 街区複合商業ビルは駅南北自由通路から連絡通路により接続されます
駐車場は約 450 台収容予定です |
| 5 今後の予定 | 平成 21 年末 竣工
平成 22 年早春 オープン |

