

中心市街地の広域観光・交流拠点を形成

## 藤枝駅南口開発B街区複合施設の着工について

有限会社新日邦が推進しているJR藤枝駅南口開発プロジェクトについて、第2期事業となる「B街区複合施設」が着工することになりましたのでお知らせいたします。

本事業は市有地を民間活力導入により有効活用し、志太榛原地域の都心にふさわしい都市機能の集積を目指すもので、開発コンペにより事業者に選定された有限会社新日邦が藤枝市から土地を取得し、民間都市開発事業として複合施設を建設するものです。

藤枝市では、本年度スタートした「第2期中心市街地活性化基本計画」で施設が立地する駅南地区を「広域活動・交流エリア」と位置付け、静岡空港や東名高速道路新スマートIC等の交通ネットワークを生かし、国内外からの観光・交流の誘導を目指しており、国際観光ホテルを中心とした当施設がその中心的な役割を担うものと期待しています。

今後は、来年冬の竣工、オープンを目指して建築工事が進められます。

### <藤枝駅南口B街区複合施設の概要>

- 1 所在地等 藤枝市前島一丁目3番1号外 JR藤枝駅南口広場西側隣接地
- 2 敷地面積 2,530㎡
- 3 施設概要
  - (1) 構造等 S造1部SRC造 地下1階 地上14階建(地上約60m)
  - (2) 延床面積 16,845㎡
  - (3) 施設内容 地下1階：駐車場  
地上1階：ホテルエントランスロビー、商業店舗  
2～3階：商業店舗、連絡通路(2階)  
4階：オフィス 5階：バンケット、チャペル、屋上ガーデン  
6階：ホテルレストラン、浴場  
7～14階：ホテル客室(144室)
  - (4) その他
    - ・ B街区複合施設は、JR藤枝駅南北自由通路及びオーレ藤枝(A街区複合施設)と連絡通路で接続し、JRから直接アクセスできます
    - ・ ホテルは、観光庁に国際観光ホテル登録を行い、外国人旅行者へのサービスを充実させます

#### 4 事業者等

建築主	有限会社新日邦（代表取締役社長 飯塚邦弘） 本社：藤枝市田沼1丁目10番1号
設計・監理	株式会社松田平田設計 本社：東京都港区元赤坂1丁目5番17号
施工	株式会社安藤・間 静岡支店 支店：静岡市葵区追手町2-12

#### 5 今後の予定

##### ○地鎮祭

日時：2月4日（火）10時30分～ 場所：建設予定地内

##### ○事業スケジュール

2015年11月竣工、12月グランドオープン

#### 6 イメージパース



#### ■本件に対するお問合せ先

有限会社新日邦 担当／高橋

〒426-0067 藤枝市前島1丁目2番1号 オーレ藤枝管理事務所  
TEL：054-637-2500 Mobile：090-4861-0914 FAX：054-634-3850  
E-mail：takahashi@ole-fujieda.jp

藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 担当／渡邊

〒426-0034 藤枝市駅前2丁目1番5号 藤枝市文化センター1階  
TEL：054-641-3366 Mobile：090-1864-2495 FAX：054-641-3369  
E-mail：akihiro1\_watanabe@city.fujieda.lg.jp