

中心市街地の広域観光・交流拠点を形成

藤枝駅南口開発B街区複合施設の整備について

有限会社新日邦が推進しているJR藤枝駅南口開発プロジェクトについて、第1期事業として2010年2月にオープンした「オーレ藤枝（A街区複合施設）」の隣接地において、第2期事業となる「B街区複合施設」の整備が決定いたしました。

本事業は市有地を民間活力導入により有効活用し、志太榛原地域の都心にふさわしい都市機能の集積を目指す「藤枝駅南口西地区ABC街区開発事業」として実施しているもので、同事業の提案競技により事業者を選定された有限会社新日邦が藤枝市から土地を取得し、民間都市開発事業として複合施設を整備しているものです。

藤枝市では、本年度スタートした「第2期中心市街地活性化基本計画」で施設が立地する駅南地区を「広域活動・交流エリア」と位置付け、富士山静岡空港や東名高速道路スマートIC等の交通ネットワークを生かし、海外も含めた観光・交流の誘導を目指しており、グレードの高い国際観光ホテルを中心とした当施設がその中心的な役割を担うものと期待しています。

<藤枝駅南口B街区複合施設の概要>

- 1 所在地等 藤枝市前島一丁目3-1外 JR藤枝駅南口広場西側隣接地
- 2 敷地面積 2,530㎡
- 3 施設概要
 - (1) 構造等 S造1部SRC造 地下1階 地上14階建（地上約60m）
 - (2) 延床面積 約17,000㎡
 - (3) 施設内容

地下1階	駐車場
地上1階	ホテルエントランスロビー、商業店舗
2階～3階	商業店舗、連絡通路（2階）
4階	オフィス
5階	バンケット、チャペル、屋上ガーデン
6階	ホテルレストラン
7階～14階	ホテル客室（144室）

(4) その他

○当B街区複合施設は、JR藤枝駅・南北自由通路及びオーレ藤枝（A街区複合施設）と連絡通路で接続し、JRからの直接アクセスを可能にします

○ホテルは、国際観光ホテル整備法に基づく国際観光ホテル登録を観光庁に行い、外国人旅行者へのサービスを充実させます

4 事業者等

建築主	有限会社新日邦（代表取締役社長 飯塚邦弘） 本社：藤枝市田沼1丁目10番1号
設計者	株式会社松田平田設計（代表取締役社長 中園正樹） 本社：東京都港区元赤坂1丁目5番17号

5 今後の予定

2014年（平成26年）	2月	建築工事着工
2015年（平成27年）	11月	竣工
	12月	グランドオープン

6 イメージパース





※イメージパースのデータが必要な場合は、下記担当までご連絡ください

■本件に対するお問合せ先

有限会社新日邦 担当／高橋

〒426-0067 藤枝市前島1丁目2番1号 オーレ藤枝管理事務所
TEL : 054-637-2500 Mobile : 090-4861-0914 FAX : 054-634-3850
E-mail : takahashi@ole-fujieda.jp

藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 担当／渡邊

〒426-0034 藤枝市駅前2丁目1番5号 藤枝市文化センター1階
TEL : 054-641-3366 Mobile : 090-1864-2495 FAX : 054-641-3369
E-mail : akihiro1_watanabe@city.fujieda.lg.jp