

藤枝駅南口西地区ABC街区開発事業（第一期事業）

# 「オーレ藤枝」2月24日オープン

民間活力により市有地を有効活用し、市の玄関口にふさわしい都市機能の集積を目指す「藤枝駅南口西地区ABC街区開発事業」としてJR藤枝駅南口に建設中の複合商業施設「オーレ藤枝」が、2月24日にオープンします。オーレ藤枝には、大規模な駐車場や駐輪場が設置され中心市街地の利便性向上に大きく貢献するほか、CATVのオープスタジオや商業店舗、大手フィットネスクラブが出店する予定で、駅周辺に賑わい・交流も創出します。

また、ビルを取り囲み国内最大級66mのフルカラーLEDビジョン「オーレビジョン」も設置され、美しく迫力ある文字や映像で各種情報発信を行います。夜間はライトアップも行われ、駅周辺の夜を華やかに演出します。

## 「オーレ藤枝」第一期（A街区）複合施設の概要

事業者： 有限会社新日邦（藤枝市田沼1-10-1 代表取締役 飯塚邦弘）

所在地： 前島一丁目2-1

敷地面積： 約3,500㎡

施設概要： SRC造1部S造 地上9階建 延床面積21,366.12㎡

施設内容： 1F：CATVスタジオ、商業店舗（カフェ、コンビニ等）、自動改札式駐輪場（608台）

2～7F：自走式駐車場（445台）

3F：商業店舗（飲食、サービス等） この階で駅南北自由通路へ連絡

8～9F：フィットネスクラブ「ティップネス藤枝」

オーレビジョン：1×66m フルカラーLED 地域密着情報を放映

