

民間活力導入による中心市街地活性化の拠点施設 藤枝駅南口複合商業施設の名称決定について

藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業

有限会社新日邦(藤枝市田沼1-10-1 代表取締役 飯塚邦弘)が進めているJR藤枝駅南口広場隣接地約6,800m²の開発(新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト)について、建設される複合商業施設の名称が「オーレ藤枝」決定しましたのでお知らせいたします。

本事業は民間活力導入により市有地を有効活用し、市の玄関口にふさわしい都市機能の集積を目指す「藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業」として実施されているものです。同事業の提案競技により事業者に選定された同社に市有地約4,700m²を売却し、同社による民間事業として行われるものであります。

同社による隣接民有地約2,100m²の買い増しにより開発面積が拡大し、第1期事業となるA街区複合施設の建築工事が進み、平成22年2月末にオープンの運びとなりました。

市では、本事業を「藤枝市中心市街地活性化基本計画」の中心的事業として位置付けており、今年オープンした「BiVi藤枝」や周辺施設と一体的に、賑わいと交流を創出するものと期待しています。

<藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業の経緯> 詳細は藤枝市ホームページ参照

平成17年11月	藤枝駅南口西地区A B C街区開発事業提案競技の公募開始
平成18年1月	公募締め切り。5社が応募
2月	審査委員会により(有)新日邦を最優秀提案者に選定
3月	同社と基本協定締結。事業者に決定
6月	同社と土地売買契約締結
平成19年1月	同社に土地引渡し
平成21年1月	第1期A街区複合施設建築工事着工
平成22年2月	「オーレ藤枝」第1期複合施設オープン予定



藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 担当 / 渡邊

TEL : 054-641-3366 FAX : 054-643-3280 E-mail : chukatsu@city.fujieda.shizuoka.jp