

民間活力導入による中心市街地活性化の拠点施設 藤枝駅南口複合商業施設の名称決定について

藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業

有限会社新日邦(藤枝市田沼 1-10-1 代表取締役 飯塚邦弘)が進めている JR 藤枝駅南口広場隣接地約 6,800 m²の開発(新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト)について、建設される複合商業施設の名称が「オーレ藤枝」決定しましたのでお知らせいたします。

本事業は民間活力導入により市有地を有効活用し、市の玄関口にふさわしい都市機能の集積を目指す「藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業」として実施されているものです。同事業の提案競技により事業者を選定された同社に市有地約 4,700 m²を売却し、同社による民間事業として行われるものです。

同社による隣接民有地約 2,100 m²の買い増しにより開発面積が拡大し、第 1 期事業となる A 街区複合施設の建築工事が進み、平成 2 2 年 2 月末にオープンの運びとなりました。

市では、本事業を「藤枝市中心市街地活性化基本計画」の中心的事業として位置付けており、今年オープンした「B i V i 藤枝」や周辺施設と一体的に、賑わいと交流を創出するものと期待しています。

< 藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業の経緯 > 詳細は藤枝市ホームページ参照

平成 1 7 年 1 1 月	藤枝駅南口西地区 A B C 街区開発事業提案競技の公募開始
平成 1 8 年 1 月	公募締め切り。5 社が応募
2 月	審査委員会により(有)新日邦を最優秀提案者に選定
3 月	同社と基本協定締結。事業者に決定
6 月	同社と土地売買契約締結
平成 1 9 年 1 月	同社に土地引渡し
平成 2 1 年 1 月	第 1 期 A 街区複合施設建築工事着工
平成 2 2 年 2 月	「オーレ藤枝」第 1 期複合施設オープン予定

