

## 報道関係者各位

## 藤枝駅南口駅前に大型駐車場445台、プールを完備したフィットネスジム、商業施設が来春誕生。 元祖「サッカーのまち藤枝」の玄関口として、複合商業施設の名称が『オーレ藤枝』に決定。

有限会社新日邦(静岡県藤枝市 代表取締役社長 飯塚邦弘)は、「新日邦藤枝駅南口開発プロジェクト」において、藤枝市より2007年1月に事業地を譲り受け、2009年1月に第1期工事を着手しております。

新日邦藤枝駅南口開発プロジェクトは、藤枝市の中心市街地活性化の一翼を担う事業として、JR藤枝駅南側に隣接する約2,000坪の開発を行っております。第1期工事としてA街区(敷地面積約1,051坪)を建設中、第2期工事としてB・C街区(敷地面積1,028坪)の開発を行う予定であります。

この度、複合商業施設につきまして、施設名称が決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 「オーレ藤枝」に名称決定

- 元祖「サッカーのまち藤枝」の玄関口にふさわしいネーミングとして、「がんばれ！」や「いけ！」という意味を持つ、「オーレ」(OLE)に、地名である「藤枝」をつけることにより、「がんばれ藤枝」、「いけっー藤枝」という藤枝が元気になるような施設名称といたしました。
- 「一期一会」の英訳「once in a lifetime experience」から、「出会いを大切に日本の心”そんな”心”を大切にしたい」という思いを込め、頭文字をとり、施設名称といたしました。

### 「オーレ藤枝」の主な特徴

- 藤枝駅自由通路へ直接連絡通路でつながることにより、より便利で使いやすい施設となります。
- 最上階に大手チェーンの「フィットネスクラブ・ティップネス」が出店。志太榛原地域初の25mプールを有するフルスペックのフィットネスクラブが誕生します。
- 県下最大！1m×66mの巨大な流れるLEDビジョンを採用し、地域に密着した情報を発信します。
- 藤枝駅直結の自走式駐車場445台の大型駐車場が誕生、駅前の利便性が高くなります。
- 低価格で便利な駐輪場として地域初の自動改札式の大型駐輪場608台も併設します。

■事業対象地	静岡県藤枝市前島1丁目2番1ほか
■設計	株式会社松田平田設計
■施設概要	構造規模：鉄骨鉄筋造9階建
	最大高さ：33.76m
	敷地面積：3,477.26㎡(1,051.81坪)
	延床面積：21,317.82㎡(6,448.29坪)

■建築主	有限会社新日邦
■施工	安藤建設株式会社
■施設内容	・8～9階 フィットネスクラブ・ティップネス
	・1階、3階 商業店舗
	・2階～7階 自走式駐車場 445台
	・1階 駐輪場 608台



### ■今後のスケジュール

- ・2010年2月末  
オーレ藤枝 オープン予定
- ・2013年冬  
第2期工事B・C街区  
開業予定



オーレ藤枝  
OLE FUJIEDA

### 【有限会社新日邦 会社概要】

本社	静岡県藤枝市田沼1丁目10番1号
設立	1973年2月
資本金	1億1000万円
代表者	代表取締役 飯塚 邦弘
事業内容	アミューズメント事業
社員数	1500人
売上高	2,100億円(平成20年度)

### お問い合わせは

有限会社新日邦 藤枝駅南口開発プロジェクト 開発室 担当/藤原・高木・前田

TEL: 054-634-0611 FAX: 054-636-2215 Email: kaiatsu@concorde-gr.co.jp

※イメージパースが必要な場合は上記までお問い合わせ下さい。