

別記様式第1号(第四関係)

ふ じ え だ し せ と や ち く か っ せ い か け い か く
藤枝市瀬戸谷地区活性化計画(第2回変更)

静岡県藤枝市

令和7年2月

1 活性化計画の目標及び計画期間

計画の名称	藤枝市瀬戸谷地区活性化計画				
都道府県名	静岡県	市町村名	藤枝市	地区名(※1)	藤枝市瀬戸谷地区
				計画期間(※2)	令和5年度～令和7年度

目 標 : (※3)

藤枝市の中山間地域に位置する瀬戸谷地区において豊かな自然環境や地区内に存在する陶芸や温泉、キャンプ場、グラススキー場といったレクリエーション施設を活かし、都市部から子供や子供連れの家族等の来訪者を呼び込み、交流を促進するため、陶芸施設、農産物直売所・カフェ及び陶芸展示施設を整備する。また、拠点施設を活かし瀬戸谷地区内の施設が連携したイベント開催や周遊策を実施することで、拠点施設に呼び込んだ来訪者を活性化区域内の施設に回遊させ、交流人口の増加を図る。併せて、「陶芸」を核に食や産業、文化芸術など様々な分野と掛け合わせた事業展開を図り、「瀬戸谷地区＝陶芸のまち」という地域ブランドを確立し、持続可能な中山間地域を形成する「ふじえだ陶芸村構想」を推進することで、交流人口拡大の増加、さらには定住人口拡大を図る。また、子育て家族世代を中心とした交流をきっかけに中山間地域における人材不足の解消のほか、農林業の担い手確保や耕作放棄地の解消、地産地消の推進等、農林業の課題解決を目指し、農山漁村の活性化を図る。

加えて、第3次藤枝市環境基本計画に掲げる方針として「地球温暖化対策の推進」が掲げられており、市域全体における温室効果ガスの年間排出量の削減目標を指標とし、公共施設における再生可能エネルギー・省エネルギーの率先導入をすることとされていることから、附帯する設備として太陽光発電設備を整備し、温室効果ガス排出量の削減を図る。

【定量的な目標値】

- ①交流人口の増加: 56,494人/年(地域資源活用交流促進施設: 陶芸施設、都市農山漁村総合交流促進施設: 陶芸展示施設)
 - ②地域産物の販売額の増加: 37,038千円/年(地域連携販売力強化施設: 農産物直売所・カフェ)
 - ③農村における子どもの交流機会の増加: 4回/年(地域資源活用交流促進施設: 陶芸施設)
 - ④温室効果ガス排出量の削減: 6,800kg-CO2/年(自然・資源活用施設: 太陽光発電設備)
- (評価期間: R8～R10、年あたりの増加数を目標値とした。)

目標設定の考え方

地区の概要:

藤枝市は、静岡県のほぼ中部に位置し、東西約16km、南北約22km、総面積194.06km²の面積を有しており、東部は静岡市と焼津市、西部は島田市に隣接している。地勢は、北は南アルプスを望む赤石山系の森林地帯から南は大井川まで豊かな自然環境を有しており、市の約7割を占める中山間地域では、山あい茶園が開け、瀬戸川沿いの平坦部に集落と水田が点在する。特に瀬戸谷地区では、特定農山村地域に指定されるなど、平場地域と比べて平坦な農地は小規模で少なく、地形による制約等不利な生産条件を有する地域である。土地利用の大半が山林及び農地で、地域の主産業は農林業であり、瀬戸川沿いの平坦部では水稻、傾斜地では主に茶・みかんが栽培されている。気候は年間平均気温17℃前後と過ごしやすく、年間平均降水量は2,615mm前後と温暖多雨であり、年間を通して日照時間も比較的長く、作物の生育に適している地域である。

農林業従事者数は258人(2020年農業センサス)で、本地区の人口1,979人(令和2年国勢調査)の13.0%を占めており、農林業が重要な産業となっているが、本市全体の農林漁業従事者の平均年齢が68.6歳(2020年農業センサス)と高齢化が進んでいる。また、本地区の人口は直近10ヶ年で570人減少し、減少率は22.4%となっている。

現状と課題

【現状】

- ①本市の人口は、令和2年国勢調査では141,342人であり、10年前の平成22年国勢調査の142,151人と比較して約0.6%減少している。それに対し瀬戸谷地区では、平成22年国勢調査の地区内人口が2,549人であるのに対し、令和2年国勢調査では1,979人と約22.4%減少している。また、年齢3階層別構成比の比較では、生産年齢人口が同時期に約10.8%減少したのに対し、高齢人口比率が約11.2%上昇している。これらのことから、当地区は市域全体と比較しても人口減少・少子高齢化が急速に進行している。
- ②農林業における従事者の高齢化や後継者・担い手不足が顕在化してきており、耕作放棄地の増加や農林業の衰退化・弱体化が懸念されている。
- ③第3次藤枝市環境基本計画において、令和12年度末にまでに温室効果ガスの年間排出量を平成25年度(基準年度)から26%削減することを目標としていることから、さらなる温室効果ガスの排出量の削減が求められている。

【課題】

- ①地区内の各施設が連携し、地域資源の掘り起こしや観光商品化等を行い、交流人口の増加を図ることによって、地域の活性化、賑わいづくり、雇用の場の創出などの対策が求められている。
- ②人口減少、少子高齢化に歯止めをかけるため、子育て家族をメインターゲットとした交流人口の増加、ひいては定住人口の増加に結び付ける取組みが求められている。
- ③耕作放棄地の解消や担い手対策として、地区内農産物や加工品を作れば売れる環境整備(出口戦略)が求められている。
- ④温室効果ガスの排出量の削減として、公共施設への再生可能エネルギーや省エネルギーを率先して導入する必要がある。

今後の展開方向等(※4)

- ①既存の瀬戸谷温泉ゆらくの敷地周辺に陶芸施設、農産物直売所・カフェ及び陶芸展示施設を一体的に整備することで、都市部から子供や子供連れの家族等の来訪者の増加及び施設間の回遊性の向上を図る。
- ②地区内の農産物や加工品を販売・使用する農産物直売所・カフェを整備することで、新鮮な地元農産物の販売拡大、地産地消の拡大を図る。
- ③陶芸展示施設を施設の一角に整備することで、30年来地域に根差した文化として根付いている「陶芸」を来訪者に周知し、陶芸施設での体験を挑戦してみたいくなるようなきっかけを与える場所とし、都市と農村の交流の促進を図るとともに、拠点施設間の回遊性を高める。
- ④「陶芸」を核に都市と農村を結び付ける様々な取り組みを展開していくことで、地域の魅力を高め子育て家族を中心とした交流人口の増加を図り、賑わいのある農山漁村を創出する。

【記入要領】

※1 「地区名」欄には活性化計画の対象となる地区が複数ある場合には、すべて記入する。

※2 「計画期間」欄には、法第5条第2項第4号の規定により、定住等及び地域間交流を促進するために必要な取組の期間として、3年から5年程度の期間を限度として記載する。なお、農用地保全事業により農用地等の省力的かつ簡易な管理又は粗放的な利用を行う等の場合にあっては、地域の実情に応じた期間を記載する。

※3 「目標」欄には、法第5条第3項第1号の規定により、設定した活性化計画の区域において、実現されるべき目標を、原則として定量的な指標を用いて具体的に記載する。

※4 「今後の展開方向等」欄には、「現状と課題」欄に記載した内容を、どのような取組で解消していくこととしているのかを、明確に記載する。

また、区域外で実施する必要がある事業がある場合には定住等及び地域間交流の促進にどのように寄与するかも明記する。

2 定住等及び地域間交流を促進するために必要な事業及び他の地方公共団体との連携

(1) 法第5条第2項第2号に規定する事業(※1)

市町村名	地区名	事業名(事業メニュー名)(※2)	事業実施主体	交付金希望の有無	法第5条第2項第2号イ・ロ・ハ・ニ・ホの別(※3)	備考
藤枝市	藤枝市瀬戸谷地区	地域資源活用総合交流促進施設(地域資源活用交流促進施設)	藤枝市	有	ハ	
藤枝市	藤枝市瀬戸谷地区	地域資源活用総合交流促進施設(都市農山漁村総合交流促進施設)	藤枝市	有	ハ	
藤枝市	藤枝市瀬戸谷地区	地域資源活用総合交流促進施設(地域連携販売力強化施設)	藤枝市	有	ハ	
藤枝市	藤枝市瀬戸谷地区	自然・資源活用施設	藤枝市	有	ハ	

(2) 法第5条第2項第3号に規定する事業・事務(※4)

市町村名	地区名	事業名	事業実施主体	交付金希望の有無	備考

(3) 関連事業(施行規則第2条第3項)(※5)

市町村名	地区名	事業名	事業実施主体	備考
藤枝市	藤枝市瀬戸谷地区	社会資本整備総合交付金事業	藤枝市	計画期間: 令和3年度～令和7年度 目的: 道の駅の整備

(4) 他の地方公共団体との連携に関する事項(※6)

--

【記入要領】

※1 「法第5条第2項第2号に規定する事業」欄には、定住等及び地域間交流を促進するために必要な事業について記載する。なお、活性化計画の区域外で

※2 「事業名(事業メニュー名)」欄に記載する事業のうち、交付金を希望する事業にあつては、交付金交付に係る実施要領に記載されている交付対象事業の「事業名」とあわせ、()書きで、「事業メニュー名」を記載すること。

※3 「法第5条第2項第2号イ・ロ・ハ・ニ・ホの別」の欄には、交付金希望の有無にかかわらず、該当するイ・ロ・ハ・ニ・ホのいずれかを記載する。

※4 「法第5条第2項第3号に規定する事業・事務」欄には、上段の(1)の表に記載した事業と一体となって、その効果を増大させるために必要な事業等を記載する。

※5 「関連事業」欄には、施行規則第2条第3号の規定により、上段(1)及び(2)の事業に関連して実施する事業を記載する。

※6 「他の地方公共団体との連携に関する事項」欄には、法第5条第3項第2号の規定により、他の地方公共団体との連携に関する具体的な内容について記載する。

3 活性化計画の区域(※1)

藤枝市瀬戸谷地区(静岡県藤枝市)	区域面積 (※2)	5, 522ha
区域設定の考え方 (※3)		
①法第3条第1号関係: 区域は、藤枝市瀬戸谷地区とする。 当地区は、都市計画区域内の市街化調整区域と都市計画区域外の2区分で構成されており、総面積5,522haのうち経営耕地面積235ha、山林面積は4,225ha、合計4,460haであり、区域の大部分の面積が農地と林地で80.8%を占める。令和2年国勢調査における当該地区の人口1,979人のうち農林業従事者数258人は地区内人口の13.0%を占めており、製造業、建設業に次いで多い人数となっていることから、農林業は瀬戸谷地区の基幹産業といえる。 出典: 令和2年藤枝市統計書、令和2年国勢調査、2020年農林業センサス、藤枝市農業振興地域整備計画、藤枝市森林整備計画、第2次藤枝市中山間地域活性化基本計画		
②法第3条第2号関係: 藤枝市瀬戸谷地区の人口動態は、令和2年時点で1,979人、平成22年時点の2,549人と比較すると約22.4%減少し、少子高齢化による人口減少が著しく進んでいる。また、瀬戸谷地区の農家就業人口は、平成22年には639人であったが、高齢化や担い手不足などの要因により、令和2年には258人と半数以下に減少している。 このことから、新陶芸センター、農産物直売所・カフェ及び陶芸展示施設を一体的に整備し、地域農産物、特産物、文化財等の地域資源を活かした地域間交流を促進させることは、当該地域の活性化を図るために、有効かつ適切である。 出典: 令和2年国勢調査、2020年農林業センサス、2010年世界農林業センサス		
③法第3条第3号関係: 当該区域は市街化調整区域及び都市計画区域外の土地であり、市街化区域及び用途地域は含まれていない。また、当該区域の80.8%を農地及び林地が占めており、市街地を形成していると判断される区域ではない。		

【記入要領】

※1 区域が複数ある場合には、区域毎にそれぞれ別葉にして作成することも可能。

※2 「区域面積」欄には、施行規則第2条第2号の規定により、活性化計画の区域の面積を記載する。

※3 「区域設定の考え方」欄は、法第3条各号に規定する要件について、どのように判断したかを記載する。

4 活性化事業の実施に関する事項

(注) 農地法、農振法、都市計画法の特例措置を必要とする場合に記載すること。
(注) 権利の移転等を伴う農地転用等の場合には、「10 農林地所有権移転等促進事業に関する事項」を記載し、別途「所有権移転等促進計画」を作成すること。

1 活性化事業の用に供する土地に関する事項(※1)

非該当

土地番号	土地の所在	地番	地目		面積	土地利用区分(※2)		特例措置(※3)	備考
			登記簿	現況		農用地区域の 内外	市街化調整区 域の内外		
①									
②									
③									

2 施設の整備の内容

施設番号	種別(※4)	施設の種類	(当該施設が農 振法上の農用 地等に該当す る場合は○)	規模・用途等(※5)	土地番号 (土地の所在)(※6)	備考
①						
②						
③						

【記入要領】

- ※1 活性化事業の用に供する土地について記載すること。
- ※2 活性化事業の用に供する土地の一部又は全部が農用地区域内に存する場合には、「農用地区域の内外」欄に「○」を記載すること。
また、活性化事業の用に供する土地の一部又は全部が市街化調整区域内に存する場合には、「市街化調整区域の内外」欄に「○」を記載すること。
- ※3 「特例措置」の欄には、農山漁村活性化法の規定により適用を受ける特例措置の法律名及び条項を記載すること。具体的には、「農地法第4条第1項」、「農振法第15条の2第1項」、「都市計画法第29条第1項」又は「都市計画法第43条第1項」のいずれか該当するものを記載すること。
- ※4 「種別」には、新築、改築、用途変更の別を記載すること。
- ※5 「規模・用途等」には、建築面積及び施設の使用目的を記載すること。
- ※6 「土地番号(土地の所在)」は「1 活性化事業の用に供する土地に関する事項」の対応する「土地番号」を記載すること。

5 活性化事業の用に供するため農地を農地以外のものにする場合の記載事項

(注) 農地法第4条に係る特例措置を必要とする場合に記載すること。また、「(別添1) 農地法の特例措置」を添付すること。

1 概要

転用の時期(※1)	非該当	
転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要(※2)		

2 省令第7条各号の要件に該当する旨及びその理由

(注) 省令第7条第1号に該当する旨及びその理由のみ記載すればよい。

(注) 農用地区域からの除外を要さない場合、記載は不要である。

「4 活性化事業の実施に関する事項」に記載した土地のうち、土地番号①について(※3)

		規則第7条第1号に該当すると判断した理由
規則第7条第1号イ		
規則第7条第1号ロ		
規則第7条第1号ハ		
規則第7条第1号ニ		
規則第7条第1号ホ		
規則第7条第1号ヘ	(1)	
	(2)	
規則第7条第1号ト		

3 その他参考となるべき事項

--

【記入要領】

※1 「転用の時期」には、「(別添1)農地法の特例措置」の3の(3)の記載事項を簡潔に記載すること。

※2 「転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要」には、「(別添1)農地法の特例措置」の5の記載内容を転記すること。

※3 当該活性化事業の用に供する土地毎に記入することとし、「4 活性化事業の実施に関する事項」の土地番号との整合を図ること。

(添付書類)

以下の書類を添付すること。

(1) 当該活性化事業の用に供する土地の位置を示す地図及び当該土地の登記事項証明書(全部事項証明に限る。)

(2) 当該活性化事業により施設の整備を行う場合にあっては、当該施設及び当該施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面

(3) 当該活性化事業の用に供する土地を転用する行為の妨げとなる権利を有する者がある場合には、その同意があったことを証する書面

(4) 当該活性化事業の用に供する土地が農用地域内の土地であるときには、そのことを明らかにする図面

(5) 当該活性化事業の用に供する土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書(意見を求めた日から三十日を経過してもなおその意見を得られない場合には、その事由を記載した書面)

(6) その他参考となるべき書類

※ 都道府県知事等の同意手続が無い場合(指定市町村が活性化計画を作成する場合、都道府県が活性化計画を作成する場合(指定市町村と共同で活性化計画を作成しない場合を除く。))にも特例を講じるために必要な書類であることから、同意に際して提出する必要はないが、用意すること。

6 活性化事業の用に供するため開発行為（農振法第15条の2第1項）を行う場合の記載事項

1 活性化事業の用に供する土地を農用地等以外の用に供する場合の記載事項

（1）「4 活性化事業の実施に関する事項」に記載した土地のうち、土地番号①について（※1）

		規則第7条第1号に該当すると判断した理由	
規則第7条第1号イ		非該当	
規則第7条第1号ロ			
規則第7条第1号ハ			
規則第7条第1号ニ			
規則第7条第1号ホ			
規則第7条第1号ヘ	(1)		
	(2)		
規則第7条第1号ト			

（2）その他参考となるべき事項

2 活性化事業の用に供する土地を農用地等の用に供する場合の記載事項

(注) 農振法第15条の2第1項に係る特例措置を必要とする場合に記載すること。また、「(別添2) 農振法の特例措置」を添付すること。

1 工事予定年月日	着手 年 月 日 ~ 完了 年 月 日
2 農用地等としての利用を困難にしないための措置の概要(※2)	
3 防災措置の概要(※3)	
4 その他参考となるべき事項	

【記入要領】

※1 当該活性化事業の用に供する土地毎に記入することとし、「4 活性化事業の実施に関する事項」の土地番号との整合を図ること。

※2 「農用地等としての利用を困難にしないための措置」欄には、開発行為後の土地農用地等の用に供する場合にあって、農用地等としての利用を困難にしないための措置の概要を記載すること。

※3 「防災措置の概要」欄には、活性化事業に係る開発行為により周辺の農用地等に土砂が流出し又は崩壊する等により災害を発生させるおそれがある場合に、それを防止するための措置を記載すること。

(添付書類)

以下の書類を添付すること。

(1) 当該開発行為を行う土地の位置及び付近の状況を明らかにした図面

(2) 当該開発行為が建築物その他の工作物の新築、改築又は増築である場合にあっては、当該開発行為を行う土地における当該建築物その他の工作物の位置を明らかにした図面。

(3) その他参考となるべき書類

7 都市計画法に関する記載事項(農林漁業等振興等施設整備事業に関する事項)

(注) 特定開発行為若しくは建築行為等(法第5条第11項)に対し、都市計画法に係る特例措置を必要とする場合に記載すること。

また、「(別添3) 都市計画法の特例措置」を添付すること。

(注) 特定開発行為若しくは建築行為等を行う者から都道府県知事への許可申請が別途必要であることに留意すること。

1 特定開発行為を行う場合の概要

開発区域に含まれる土地(※1)	非該当		
開発区域の面積	平方メートル		
開発の目的、予定建築物の用途			
工事予定年月日	着手 年 月 日 ~ 完了 年 月 日		

2 建築行為等を行う場合の概要

建築物の種別(※2)			
建築物を建設しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在(※3)			
建設しようとする建築物、用途の変更後の建築物の用途			
工事予定年月日	着手 年 月 日 ~ 完了 年 月 日		

【記入要領】

※1 開発区域内の土地の土地番号(4 活性化事業の実施に関する事項の土地番号)を全て記載すること。

※2 建築物の新築、改築、用途の変更の別を記載すること。

※3 該当する土地の土地番号(4 活性化事業の実施に関する事項の土地番号)を全て記載すること。

(添付書類)

以下の書類を添付すること。

(1) 当該農林漁業団体等(個人である場合を除く。)の定款又はこれに代わる書面

(2) 当該農林漁業団体等の最近二期間の事業報告書、貸借対照表及び損益計算書

(これらの書類がない場合にあっては、最近一年間の事業内容の概要を記載した書類)

(3) 特定開発行為を行う場合には、

① 開発区域(開発行為をする土地の区域)の位置を表示した地形図

② 現況図(a 地形、b 開発区域の境界、c 開発区域内及び開発区域の周辺の公共施設を表示したもの)

③ 土地利用計画概要図(a 開発区域の境界、b 公共施設の位置及びおおむねの形状、c 開発行為に係る建築物の敷地のおおむねの形状を表示したもの)

④ その他参考となるべき書類

(4) 建築行為等を行う場合には、

① 付近見取図(方位、建築行為等に係る建築物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の公共施設を表示したもの)

② 敷地現況図(建築行為等に係る建築物の敷地の境界及び当該建築物の位置を表示したもの)

③ その他参考となるべき書類

※ 都道府県知事等の同意手続が無い場合(指定都市等が活性化計画を作成する場合、都道府県が活性化計画を作成する場合(指定都市等と共同で活性化計画を作成しない場合を除く。))にも特例を講じるために必要な書類であることから、同意に際して提出する必要はないが、用意すること。

8 市民農園(活性化計画に市民農園を含む場合)に関する事項

(1)市民農園の用に供する土地(農林水産省令第2条第4号イ、ロ、ハ)

土地の所在	地番	地目		地積(㎡)	新たに権利を取得する土地所有権				権利に基づくもの		土地の利用目的		備考
		登記簿	現況		権利の種類(※1)	氏名	住所	権利の種類(※1)	氏名	住所	農地(※2) 市民農園整備促進法第2条第2項第1号イ・ロの別	市民農園施設 種別(※3)	

非該当

(2)市民農園施設の規模その他の整備に関する事項(農林水産省令第2条第4号ハ)(※4)

整備計画	種別(※5)		構造(※6)		建築面積	所要面積	工事期間	備考
建築物								
工作物								
計								

(3)開設の時期(農林水産省令第2条第4号二)

【記入要領】

- ※1 「権利の種類」欄には、取得等する権利について「所有権」「地上権」「賃借権」「使用貸借」などについて記載する。
- ※2 「市民農園整備促進法第2条第2項第1号イ・ロの別」欄には、イまたはロを記載する。
- ※3 「種別」欄には市民農園施設の種別について「給水施設」「農機具収納施設」「休憩施設」などと記載する。
- ※4 (1)に記載した市民農園の用に供する市民農園施設のうち建築物及び工作物について種別毎に整理して記載する。
- ※5 「種別」には(※3)のうち、建築物及び工作物である施設の種別を記載する。
- ※6 「構造」については施設の構造について「木造平屋」「鉄筋コンクリート」などと記載する。
- ※ 市町村は、市民農園の整備に関する事業を実施しようとする農林漁業団体等より、市民農園整備促進法施行規則(平成2年農林水産省・

建設省令第1号)第9条第2項各号に掲げる図面の提出を受けておくことが望ましい。

9 多面的機能発揮促進事業に関する事項

組織名: (※1)

非該当

1 多面的機能発揮促進事業の目標

(1) 現況

(2) 目標

2 多面的機能発揮促進事業の内容

(注) 実施する多面的機能発揮促進事業のうち、農用地保全事業に該当する内容のみを記載すればよい。

(1) 多面的機能発揮促進事業の種類及び実施区域(省令第2条第5号口に関する事項)

① 種類(実施するものに○を付すること)

1号事業	
☐	農業の有する多面的機能の発揮の促進に関する法律(平成20年法律第78号。以下「多面法」という。)第3条第3項第1号イに掲げる施設の維持その他の主として当該施設の機能の保持を図る活動 (農地維持支払交付金)
☐	多面法第3条第3項第1号ロに掲げる施設の改良その他の主として当該施設の機能の増進を図る活動 (資源向上支払交付金)
2号事業(中山間等地域等直接支払交付金)	
3号事業(環境保全型農業直接支払交付金)	

② 実施区域

(2)活動内容等

① 省令第2条第5号ハの事業(多面法第3条第3項1号の事業)

1)事業に係る施設の所在及び施設の種類、活動の別

--

2)活動の内容

イ 多面法第3条第3項第1号イの活動(※2)

--

ロ 多面法第3条第3項第1号ロの活動(※3)

--

② 省令第2条第5号ニの事業(多面法第3条第3項2号の事業)

1)農業生産活動の内容(※4)

--

2)農業生産活動の継続的な実施を推進するための活動(※5)

--

③ 省令第2条第5号ホの事業(多面法第3条第3項3号の事業)

1)自然環境の保全に資する農業の生産方式の内容(※6)

--

2)1)の生産方式を導入した農業生産活動の実施を推進するための活動内容(※7)

--

3 省令第2条第5号ホに関する事項(多面的機能発揮促進事業の実施期間)(※8)

--

【記入要領】

- ※1 組織毎に作成すること。
- ※2 多面的機能支払交付金実施要綱別紙1の第5の2の活動計画書のⅡの「3. 活動の計画」の「(1)農地維持支払」に記載する内容を簡潔に記載すること。
- ※3 多面的機能支払交付金実施要綱別紙1の第5の2の活動計画書のⅡの「3. 活動の計画」の「(2)資源向上支払(共同)」及び「(3)資源向上支払(長寿命化)」に記載する内容を簡潔に記載すること。
- ※4 中山間地域等直接支払交付金実施要領の運用参考様式第4号別紙様式1の集落協定「第3 協定対象となる農用地」に記載する内容を簡潔に記載すること(集落協定に基づく活動を行う場合)。□
中山間地域等直接支払交付金実施要領の運用参考様式第4号別紙様式6の経営規模及び農業所得調書の「1 経営規模」に記載する内容を簡潔に記載すること(個別協定に基づく活動を行う場合)。
ただし、交付金額に係る記載は不要。
- ※5 中山間地域等直接支払交付金実施要領の運用参考様式第4号別紙様式1の集落協定「第4 集落マスタープラン」、「第5 農業生産活動等として取り組むべき事項」、「第8 農業生産活動等の体制整備として取り組むべき事項」及び「第9 加算措置適用のために取り組むべき事項」に記載する内容を簡潔に記載すること(集落協定に基づく活動を行う場合)。
中山間地域等直接支払交付金実施要領の運用参考様式第4号別紙様式7の「協定農用地の概要」に記載する内容を簡潔に記載すること(個別協定に基づく活動を行う場合)。
- ※6 環境保全型農業直接支払交付金交付等要領の共通様式第3号の別紙の第2の1の(2)の活動計画書Ⅳの「1 自然環境の保全に資する農業の生産方式」に記載する内容を簡潔に記載すること。
- ※7 環境保全型農業直接支払交付金交付等要領の共通様式第3号の別紙の第2の1の(2)の活動計画書Ⅳの「3 自然環境の保全に資する農業の生産方式を導入した
農業生産活動の実施を推進するための活動の内容」に記載する内容を簡潔に記載すること。

(添付資料)

- (1) 多面法第3条第3項第1号に規定する事業を行う場合は、「多面的機能支払交付金実施要綱」(平成26年4月1日25農振第2254号農林水産事務次官依命通知)別紙1の第5の1の
事業計画書及び2の活動計画書
- (2) 多面法第3条第3項第2号に規定する事業を行う場合は、「中山間地域等直接支払交付金実施要領の運用」(平成12年4月1日付け12構改B第74号農林水産省構造改善局長通知)
参考様式第4号の1事業計画書及び2活動計画書(別紙様式1)、別紙様式2～7のうち事業の申請に必要なもの
- (3) 多面法第3条第3項第3号に規定する事業を行う場合は、「環境保全型農業直接支払交付金交付要領」(平成23年4月1日22生産第10954号農林水産省生産局長通知)の
共通様式第2号の事業計画書、共通様式第3号の活動計画書

別紙

地区の概要

非該当

(注) 以下、(多面的機能支払 環境保全型農業直接支払)をそれぞれ(多面支払、中山間直払、環境直払)と一部で表示

1. 活動期間

		活動開始年度 (計画認定年度)	活動終了年度
	農地維持支払	年度	年度
	資源向上支払(共同)	年度	年度
	資源向上支払(長寿命化)	年度	年度
	中山間地域等直接支払	年度	年度
	環境保全型農業直接支払	年度	年度

2. 実施区域内の農用地、施設

協定農用地面積 又は認定農用地 面積(※1)												うち遊休農 地面積
		田		畑		草地		採草放牧地		計		
	多面支払	a		a		a				a		a
	中山間直払	a		a		a		a				
		傾斜		傾斜		傾斜		傾斜		a	a	
取組 面積	環境直払 (※2)											a

農業施設 (多面支払)		水路	農道	ため池
		km	km	箇所
	うち、資源向上支 払(長寿命化)の 対象施設	km	km	箇所

3. 実施区域位置図 別添「実施区域位置図」のとおり

【記載要領】

※1 多面支払の認定農用地は、集落が管理する農用地を記載する。
※2 環境保全型農業直接支払に取り組む場合は、環境保全型農業直接支払交付金交付等要領別紙第2の1の(2)活動計画書のIVの4の交付金額の取組面積の合計を記載するものとする。

(別添)

実施区域位置図

組織名称:

☐ 1号事業(多面支払)

非該当

☐ 3号事業(環境直払)

10 農林地所有権移転等促進事業に関する事項

(注) 権利の移転等を伴う農地転用等の特例を必要とする場合に記載し、別途「所有権移転等促進計画」を作成すること。

事 項	内 容	備 考
(1) 農林地所有権移転等促進事業の実施に関する基本方針(※1)	非該当	
(2) 移転される所有権の移転の対価の算定基準及び支払の方法(※2)		
(3) 権利の存続期間、権利の残存期間、地代又は借賃の算定基準等		
① 設定され、又は移転される地上権、賃借権又は使用貸借による権利の存続期間に関する基準(※3)		
② 設定され、又は移転される地上権、賃借権又は使用貸借による権利の残存期間に関する基準(※4)		
③ 設定され、又は移転を受ける権利が地上権又は賃借権である場合における地代又は借賃の算定基準及び支払の方法(※5)		
(4) 農林地所有権移転等促進事業の実施により設定され、又は移転される農用地に係る賃借権又は使用貸借による権利の条件 その他農用地の所有権の移転等に係る法律事項		
① 農林地所有権移転等促進事業の実施により設定され、又は移転される農用地に係る賃借権又は使用貸借による権利の条件(※6)		
② その他農用地の所有権の移転等に係る法律関係に関する事項(※7)		

※1の「農林地所有権移転等促進事業の実施に関する基本方針」欄は、法第5条第10項第1号の規定により、農用地の集団化等への配慮等農林地所有権移転等促進事業の実施に当たっての基本的な考え方を記載する。

※2の「移転される所有権の移転の対価の算定基準及び支払の方法」欄には、法第5条第10項第2号の規定により、移転の対価を算定するときの基準について記載する。

また、支払いの方法については、例えば、「口座振込」など支払い方法が明確になるよう記載する。

※3の「設定され、又は移転される地上権、賃借権又は使用貸借による権利の存続期間に関する基準」欄には、法第5条第10項第3号の規定により、存続期間を設定する基準について記載する。

※4の「設定され、又は移転される地上権、賃借権又は使用貸借による権利の残存期間に関する基準」欄には、法第5条第10項第3号の規定により、残存期間を設定する基準について記載する。

※5の「設定され、又は移転を受ける権利が地上権又は賃借権である場合における地代又は借賃の算定基準及び支払の方法」欄には、地代又は、借賃をどのように算定するのか、支払いの方法についてはどのように行うのかを記載する。

※6の「農林地所有権移転等促進事業の実施により設定され、又は移転される農用地に係る賃借権又は使用貸借による権利の条件」欄には、例えば、有益費の償還等権利の条件の内容を記載する。

※7の「その他農用地の所有権の移転等に係る法律関係に関する事項」欄には、農林地所有権移転等促進事業によって成立する当事者間の法律関係が明らかになるよう、「賃貸借」「使用貸借」「売買」等を記載する。

11 活性化計画の目標の達成状況の評価等(※1)

活性化計画の目標の達成状況の評価は、学識経験者を含む第三者で構成される外部委員会を立ち上げて評価、検証をした後に、直近の議会へ報告し、市ホームページで公表する。

なお、計画、検証に使用する各データは以下のとおりとする。

- (1) 交流人口の増加: 瀬戸谷地区7拠点の施設利用実績について、各施設を運営する者(指定管理者、一部市の直営)から提供されたデータを使用する。
- (2) 地域産物の販売額の増加: 農産物直売所・カフェを運営する者(指定管理者を予定)から提供された売り上げデータを使用する。
- (3) 農村における子どもの交流機会の増加: 陶芸センターで開催している子ども向けワークショップ、イベントの開催数とする。
- (4) 温室効果ガス排出量の削減実績として、太陽光発電による発電量を基にCO2の削減量を算出する。

【目標値】

(1) 交流人口の増加

目標値: 交流人口の増加 56,494人/年

(2) 地域産物の販売額の増加

目標値: 地域産物の販売額の増加 37,038千円/年

(3) 農村における子どもの交流機会の増加

目標値: 農村における子どもの交流機会の増加 4回/年

(4) 温室効果ガス排出量の削減

目標値: 6,800kg-CO₂/年

【記入要領】

- ※1 施行規則第2条第6号の規定により、設定した活性化計画の目標の達成状況の評価について、その手法を簡潔に記載する。
なお、当該評価については、法目的の達成度合いや改善すべき点等について検証する必要があるため、行われるものである。
その他、必要な事項があれば適宜記載する。

その他留意事項

① 都道府県又は市町村は、農林水産大臣に活性化計画を提出する場合、活性化計画の区域内の土地の現況を明らかにした図面を下記事項に従って作成し、提出すること。

- ・設定する区域を図示し、その外縁が明確となるよう縁取りすること。(併せて、地番等による表示を記述すること)
- ・市町村が活性化計画作成主体である場合、5,000分の1から25,000分の1程度の白図を基本とし、都道府県が活性化計画作成主体である場合等区域の広さや地域の実情に応じて、適宜調整すること。スケールバー、方位を記入すること。
- ・目標を達成するために必要な事業について、その位置がわかるように旗上げし、事業名等を明記すること。関連事業についても旗上げし、関連事業であることがわかるように記載すること。

② 法第7条第2項の交付金の額の限度額を算出するために必要な資料を添付しなければならないが、その詳細は、交付金交付に係る実施要領の定めるところによるものとする。

農山漁村振興交付金実施要綱(平成28年4月1日付け27農振第2326号農林水産省農村振興局長通知)別紙5の定めるところによるものとする。