

審査基準表

評価項目	上限点数	評価点	備考
1 介護保険事業の経験、事業計画の実現性及び安定した長期的な経営能力			
(1) 事業計画の実現性、実績及び長期的な経営能力			
① 事業計画が具体的であり、実現性が充分にあるか。	10点		
② 運営する法人は、事業の実現を十分に期待できるか。	10点		
③ 土地、建物の確保が確実に見込まれるか。	5点		
④ 安定した運営をするために必要な、従業員の確保が見込まれるか。	5点		
2 尊厳の保持の取組			
(1) 尊厳の保持の取組状況			
①利用者個人の尊厳を保持し、意思及び人格を尊重した介護サービスを提供するという理念を認識しているか。(運営規程の策定方針、看取り介護の実施、個人情報の管理方法など)	10点		
3 ケアの質の確保			
(1) 介護方針			
① 介護方針の位置付けは、地域に開かれた理念及び取組になっており利用者の視点に立っているか。	10点		
② 認知症の方へのケアを向上するための研修や検討会等が考えられているか。	10点		
③ 利用者及び家族からの苦情は、迅速かつ適切に対応できる取組が考えられているか。	10点		
(2) 医療機関等との協力体制			
① 医療機関、その他介護施設との連携は緊密に図られているか。	5点		
② 緊急時の対応について具体的に考えられているか。	5点		
(3) 職員の育成			
① 職員の質の向上を目指した、具体的な研修計画が考えられているか。(人事制度・勤務体系を含む。)	5点		
4 事故及び状態急変時の対応			
(1) 事故・状態急変時の対応についての取組			
① 事故防止のための対策が具体的に考えられているか。	5点		
② 事故発生時及び病状急変時の対応が具体的に考えられているか。	5点		
5 非常災害時の対応			
(1) 非常災害時の対応についての取組			
① 防災に対する計画がより具体的に定められているか。	5点		
② 火災への対策が十分に図られているか。	5点		
6 衛生管理等の対策			
(1) 衛生管理体制、感染予防対策の状況			
① 衛生管理を向上するための取組が考えられているか。	5点		
② 感染予防のための対策が具体的に図られているか。	5点		
7 地域との連携			
(1) 地域に開かれた理念や取組			
① 地域のお祭りやイベントなどへの参加が考えられているか。	5点		
② 地域包括支援センター、民生委員、地域ボランティア等との連携が考えられているか。	5点		
③ 運営推進会議の推進方法が考えられているか。	5点		

審査基準表

評価項目	上限点数	評価点	備考
(2) 事業の地域住民への説明			
① 事業について、地域住民への説明は具体的な計画が考えられているか。	5点		
8 低所得者への配慮			
(1) 低所得者への配慮			
① 毎月の利用料の総合計は、低所得者に対して配慮されているか。	10点		
② 毎月の利用料の総合計について、低所得者に対して配慮する制度があるか。	5点		
③ 毎月の支払いに属さない支出は、低所得者に対して配慮されているか。	5点		
9 建物・敷地及び周囲の環境			
(1) 居住空間の環境			
① 各部屋（共用部分に限る。）の生活環境は生活動線に配慮されているか。 (居間、食堂、トイレ、浴室などの広さや設備状況)	10点		
② 宿泊室の広さは、利用者が生活を送る上で必要な広さが十分に確保されているか。 (16㎡以上・5点、10㎡以上・3点、7.43㎡以上・1点) ※認知症対応型協同生活介護に限る。	5点		
③ 宿泊室の設備及び配置は利便性に配慮されているか。	5点		
④ 居室、トイレ、浴室等（居室及び共用部分）は、プライバシーに充分配慮された造りになっているか。	10点		
(2) 家庭的な雰囲気の創出			
① 建物や敷地は、家庭的な雰囲気を創出しているか。	5点		
(3) 敷地内（屋外）の取り組み			
① 敷地内に庭や畑等があり、利用者が活用できる工夫が図られているか。	5点		
(4) 周囲の環境			
① 近隣に民家、商業施設、公園その他の公共施設等があり、地域に根ざした生活が期待できるか。	10点		

総評価点合計	
--------	--