

地域計画

策定年月日	令和7年3月
更新年月日	令和8年3月 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	藤枝市 22214
地域名 (地域内農業集落名)	瀬戸谷 (本郷、中里、市之瀬、蔵田、大久保、滝沢、滝之谷)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	694 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	694 ha
② 田の面積	78 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	616 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	204 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	108 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	150 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	68 ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・農地は傾斜地と平地に大別され、傾斜地では茶、柑橘類、平地では水稻、野菜やイチゴの施設栽培、水稻の裏作でレタスなどを主体として営農している。
 ・畑作では、季節ごとに、サツマイモ、ブロッコリー、トウモロコシ、エダマメ、イチジク、花き等が栽培され、地域内をはじめとする農産物直売所で販売されている。
 ・営農者の高齢化による離農が進んでいる。
 ・山間地のため、鳥獣被害の拡大に苦慮している。
 ・分散している農地を担い手に集約していく必要がある。
 ・営農者の減少により、農道やあぜ道の維持管理が困難になっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・今後建設される「道の駅」を盛り上げるために、瀬戸谷のブランドとなる高付加価値のある農産物(茶、苺、柚子、レモン、さつまいも等)を増産し、収益を上げていく。
 ・他分野の産業との連携により、お茶や柑橘、芋類を利用した6次産業化を推進する。
 ・地域で、優れた農業者を守り育てていくために、安定的な販売先や、貯蔵施設について検討していく。
 ・担い手に農地利用を集約していく。
 ・耕作放棄地に対して、周辺の耕作者が環境の悪化をカバーできる仕組みづくりを地域で検討していく。(多面的機能支払交付金)
 ・居住地としても魅力のある地区としていくため、農地として活用するところと保全していくところを分けて土地利用を検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用した、担い手への農地集積・集約化を基本とする。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	18 %	将来の目標とする集積率	80 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構をの活用により、今後も引き続き、担い手への農地集積・集約を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
・中間管理事業を活用して、耕作者と耕作地、栽培品目が効率的になるように、受け入れ意欲のある担い手に集約していく。 ・新規就農者の育成において、地域は県、市、JAと連携して、就農しやすい環境を整える。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
・農業委員会やJAと協力して、規模縮小や離農を検討している農家及び農地の情報や、受け手となる担い手の情報を集約する。 ・農地バンクの利用について、相談窓口や手続きなど詳細がわかるチラシ等を作成し、農地所有者に共有する。 ・耕作放棄の状態が続く前に、所有者の現状や農地維持の考え方を聞くことができる日常の声掛けや情報共有の機会をつくる。
(3) 基盤整備事業への取組
・整備が進められている農道整備を円滑に推進する。 ・茶園、果樹園、花き、野菜等の畑地として活用していく為の基盤整備を進める。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
・静岡県農業振興公社の持つ、地域内及び近隣市町や県外の担い手の情報提供により、多様な経営体の確保を図る。 ・新規就農者に対して、県、市、JAは充分な指導体制を確保するほか、初期投資の支援について検討する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・農作業等の請負について、JAが窓口となって請負組織・団体についての情報を収集、整理する。 ・収集、整理した担い手の情報について、農地所有者や高齢の耕作者に情報提供をしていく機会を作る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input checked="" type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input checked="" type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシ、シカ、カモシカ、アナグマ、ハクビシン、サル、ネズミ、モグラ、カラスなどの鳥獣害対策を進める。
- ②有機栽培農地と慣行栽培農地のゾーニングや有機栽培農地の団地化に向けた地域の話し合いを継続していく。
- ③施設栽培に、ICTを利用したスマート農業を利用できるように研究・検討を進める。
ドローン導入による農作業の実情について、安全性や性能紹介を農業者のみでなく、農地周辺の住民に紹介する機会を設ける。
- ④販売利益が上がる栽培手法などを模索し、実行する。
- ⑤茶園やみかん園を維持するための作業道の整備を継続する。
レモン、イチジク、イチゴ、有機茶などのブランド化に向けた取組を進める。新たに取り組む栽培等の初期投資を補助する取組を進める。
- ⑥燃料費の高騰による負担を軽減する支援を検討する。
- ⑦地域ぐるみで農地、農道を保全補修する活動を継続していく(多面的機能支払交付金)。
- ⑧年間通して、水を利用できる施設整備について検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)						
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考		
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
		別紙のとおり			ha		ha				
					ha		ha		ha		
					ha		ha		ha		
					ha		ha		ha		
					ha		ha		ha		
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
計	54経営体		117.4 ha	0 ha		112.2 ha	0 ha				

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。